

## **Protokollauszug** **Sitzung des Planungsausschusses vom 27.01.2005**

---

**Zu Ö 4    Entwicklung des Bereiches Joseph-von-Görres-Straße/ Wertzgelände im Stadtbezirk Aachen-Mittehler: Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan  
ungeändert beschlossen  
A 61/0063/WP15**

(Frau Müller nimmt an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.)

Herr Kriesel erläutert kurz die Vorlage der Verwaltung. Ziel des Aufstellungsbeschlusses sei es, mögliche städtebauliche Fehlentwicklungen zu verhindern, eine detaillierte Planung könne allerdings in der heutigen Sitzung noch nicht vorgestellt werden. Es sei beabsichtigt, in einer der nächsten Sitzungen die Programmberatung durchzuführen.

Frau Nacken fügt ergänzend hinzu, dass man nach langer Diskussion über diese Fläche nun die Chance sehe, mit einer hochwertigen Planung die städtebauliche Struktur des Bereiches aufzugreifen und zumindest eine mehrgeschossige Eckbebauung zu realisieren.

Für die SPD-Fraktion erklärt Herr Plum, dass man eine Entwicklung in diesem Bereich grundsätzlich begrüße, allerdings erwarte man von der Planung auch eine gewisse städtebauliche und gestalterische Qualität.

Für die CDU-Fraktion stimmt Herr Finkeldei Herrn Plum zu, man habe hier die Möglichkeit, ein Stück städtebaulicher Reparatur zu verwirklichen, diese Gelegenheit sollte man nicht verstreichen lassen. Wichtig sei aus seiner Sicht, dass die existierende Raumkante aufgenommen und die Mehrgeschossigkeit der angrenzenden und gegenüberliegenden Bereiche an der Stolberger Straße und am Hohenzollernplatz fortgeführt werde.

Für die Fraktion der Grünen äußert auch Herr Rau grundsätzlich Zustimmung zur Vorlage der Verwaltung. Hinsichtlich der Ansiedlung von Einzelhandel sei jedoch genau zu prüfen, wie viel Verkaufsfläche in diesem Bereich tatsächlich verträglich sei, zudem bitte man darum zu berücksichtigen, dass es sich bei dem Bereich Joseph-von-Görres-Straße um eine sehr schöne in sich geschlossene Wohnsiedlung handle. Zum einen sei dieser Aspekt bei der Betrachtung der durch das Vorhaben entstehenden Verkehre wichtig, zum anderen sei aber auch zu überlegen, ob es nicht sinnvoll sei, die Denkmalpflege im weiteren Verfahren mit einzubeziehen.

Herr Schaffrath weist darauf hin, dass die derzeitigen Nutzungen zu starken Beeinträchtigungen für Anwohner und Fußgänger führten, es sei daher wünschenswert, dass es nach Ablauf der befristeten Genehmigungen möglichst kurzfristig zu einer Verbesserung der Gesamtsituation komme.

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

**Der Planungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung des Bebauungsplanes Joseph-von-Görres-Straße / Wertzgelände für den Bereich zwischen Josef-von-Görres-Straße, Gneisenaustraße und Stolberger Straße im Stadtbezirk Aachen-Mitte.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig