

Protokollauszug Sitzung des Planungsausschusses vom 27.01.2005

**Zu Ö 6 VII. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 613 - Gewerbegebiet Gut Weide - hier: Änderungs- und Satzungsbeschluss
ungeändert beschlossen
A 61/0072/WP15**

Für die CDU-Fraktion erläutert Herr Finkeldei, dass man das beantragte Vorhaben an dieser Stelle für vernünftig halte. Da zudem die Forderung nach einer markanten Eckbebauung erfüllt werde, werde man der Änderung des Bebauungsplanes zustimmen.

Für die SPD-Fraktion begrüßt auch Herr Plum das Vorhaben, man halte es für richtig, mit der Bebauung an dieser Stelle in die Höhe zu gehen, zudem werde hier auch eine gewisse architektonische Qualität realisiert, so dass man dem Beschlussvorschlag der Verwaltung ebenfalls folgen werde.

Für die Fraktion der Grünen schließt sich Herr Rau seinen Vorrednern an.

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die VI. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 613 - Gewerbegebiet Gut Weide - wie folgt zu ändern:

- **Festsetzung der max. Gebäudehöhe auf 266,0 m ü. NN**
- **Ergänzung der Schriftlichen Festsetzungen um die zulässige Überschreitung der Gebäudehöhe um 3,0 m für Technischeinrichtungen**
- **Vergrößerung der überbaubaren Fläche für die Tiefgarage um 4,0 m parallel zur Neuenhofstraße**
- **Anlegung von 13 Stellplätzen außerhalb der überbaubaren Fläche**
- **Für Stellplätze und Umfahrten darf die GRZ von 0,8 bis zu einem Wert von 0,9 überschritten werden**

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat die VII. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 613 -Gewerbegebiet Gut Weide - als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig