

## **Protokollauszug Sitzung des Planungsausschusses, beigeladen sind die Mitglieder des Umweltausschusses und die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft, Wissenschaft und Europäische Angelegenheiten vom 21.04.2005**

---

**Zu Ö 4      Bebauungsplan Nr. 865 -Soerser Weg-hier: Bericht über das Ergebnis der Offenlage      Empfeh-  
lung zum Satzungsbeschluss  
geändert beschlossen  
A 61/0127/WP15**

Herr Kriesel führt seitens der Verwaltung aus, dass im Rahmen der Offenlage Eingaben gegen die festgesetzten Firsthöhen erfolgten. Zwischenzeitlich konnte geklärt werden, dass es sich hierbei um ein Missverständnis handelte. Die Akzeptanz der Bürger für die Festsetzungen von absoluten Firsthöhen konnte erreicht werden. Eine Festsetzung der Geschossigkeit sei bislang im Bebauungsplan nicht vorgesehen gewesen. Der Bezirk Aachen-Laurensberg hat einstimmig beschlossen und empfiehlt dem Planungsausschuss unter Beibehalten der First- und Traufhöhen die eingeschossige Bauweise.

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen signalisiert Herr Rau, den Beschluss der Bezirksvertretung zu unterstützen.

Herr Plum äußert für die SPD-Fraktion, sich dem Votum des Bezirkes ebenfalls anzuschließen. Er rügt das Zuspätkommen der Unterlagen.

Herr Kriesel weist darauf hin, dass diese Änderungen heute keine Empfehlung zur Satzung erlauben sondern eine vereinfachte Änderung mit erneuter Möglichkeit zur Anhörung nach sich ziehen. Der Bezirk sei ebenfalls erneut zu beteiligen.

Seitens der CDU-Fraktion unterstützt auch Herr Finkeldei die vereinfachte Änderung und die nochmalige Beratung.

Der Ausschuss fasst den folgenden

### **Beschluss:**

**Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Offenlage zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung bezüglich der vereinfachten Änderung die notwendigen Schritte einzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig