

Protokollauszug Sitzung des Planungsausschusses, beigeladen sind die Mitglieder des Umweltausschusses und die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft, Wissenschaft und Europäische Angelegenheiten vom 21.04.2005

**Zu Ö 10 Aufstockung eines Gebäudes im Kuckelkornweg in Aachen-Eilendorf hier: Eingabe des Herrn Jürgen Kessel, Kuckelkornweg 19, 52080 Aachen, vom 05.08.2004
ungeändert beschlossen
A 61/0106/WP15**

Herr Plum signalisiert für die SPD-Fraktion Zustimmung zur Verwaltungsvorlage. Er merkt an, dass der zweigeschossige Ausbau sicherlich ein seltsames Bild im Gesamtensemble darstelle. Um jedoch Schadensersatzansprüche zu vermeiden, habe die Stadt keine weitere Regelungsmöglichkeit, zumal eine zweigeschossige Bauweise hier zulässig sei.

Frau Verheyen weist darauf hin, dass künftig sicherlich beachtet werden sollte, privat-rechtliche Vereinbarungen planungsrechtlich abzusichern.

Seitens der CDU-Fraktion äußert Herr Finkeldei, dass nicht alles regelbar sei und sich über Geschmack streiten ließe. Er habe Verständnis für den Zorn der Nachbarn, jedoch kann er hier keine weitere Regelungsmöglichkeit erkennen.

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, die in der II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 703 A -Nirm- festgesetzte II-geschossige Bebauung beizubehalten.

Darüber hinaus soll zukünftig beachtet werden, privat-rechtliche Vereinbarungen planungsrechtlich zu verfestigen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig