

Protokollauszug öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim vom 19.01.2005

Zu Ö 3 Senioreneinrichtung im Stadtteil Aachen-Kornelimünsterhier: Vorstellung der Planung zur Kenntnis genommen BA 4/0014/WP15

Herr Nessler informiert, dass die Cosmas GmbH & Co. KG die geplante Senioreneinrichtung in der Münsterstraße betreiben und die nesslergrünzig-gruppe diese errichten wird.

Herr Gerlach stellt als beauftragter Architekt die Planung vor. Der Standort in der Münsterstraße stellt sich von seiner Umgebung her als gemischter Bereich, also Wohn- und Gewerbeflächen, dar. Von daher lässt sich dieses Projekt dort gut in den vorhandenen Straßenzug einbinden. Vorgesehen sind 30 - 32 Seniorenwohnungen für Ein- und Zweipersonenhaushalte. Bewusst habe man sich für eine Winkelbebauung entschieden, weil dies sowohl eine vorgelagerte Platzfläche als auch zusätzliche Grünbereiche im hinteren Bereich des Grundstückes ermöglicht. Ebenfalls ist keine triste Bebauung gewollt. Die heutige Vorstellung des Projektes erfolgt in einem sehr frühen Planungsstadium. Lediglich die Bauvoranfrage wurde zwischenzeitlich bei der Stadt eingereicht.

Die Grüne-BF setzt sich dafür ein, dass auch ökologische Belange bei der Planung des Objektes Berücksichtigung finden.

Hierzu erläutern Herr Gerlach und Herr Nessler, dass nach der neuen Wärmeschutz-Verordnung gebaut werden wird und zusätzlich weitere ökologische Aspekte Einzug finden werden, wie z. B. eine extensive Dachbegrünung. Es ist weiterhin beabsichtigt, auf eine Klimaanlage für die sommerliche Abkühlung zu verzichten. Näheres zu den ökologischen Vorgaben und Möglichkeiten wird die weitere Detailplanung aufzeigen.

Die SPD-BF und CDU-BF sprechen sich positiv für dieses Vorhaben hinsichtlich seiner Gestaltung und des Standortes aus.

Auf Nachfrage der CDU-BF erläutern Herr Gerlach und Herr Nessler, es ist geplant, das Grundstück an die Vennbahntrasse anzubinden. Man hofft, das Projekt in diesem Jahr vermarkten zu können, um dann Anfang des kommenden Jahres mit der eigentlichen Baumaßnahme beginnen zu können.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim nimmt die vorgestellte Planung einstimmig zur Kenntnis.