

## **Protokollauszug öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Lau- rensberg vom 26.10.2005**

---

### **Zu Ö 3      Umbau des Nonnenhofes in OrsbachAntrag der CDU-Fraktion vom 26.09.2005 ungeändert beschlossen**

Herr Wilms stellte zunächst anhand einer Präsentation die Firma Schleiff Denkmalentwicklung GmbH vor, deren Schwerpunkttätigkeit die Sanierung von Baudenkmalern sei, und erläuterte anschließend anhand von Plänen die Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen am Nonnenhof. Der gesamte Komplex, bestehend aus einem alten Herrenhaus und einem ehem. Wehrturm, werde in 13 separate und unterschiedlich große Grundstücke mit einem Innenhof als Gemeinschaftsanlage aufgeteilt, auf denen jeweils Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 120 – 173 qm entstehen sollen. Das Objekt sei wegen der unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet angrenzenden Lage gut zu vermarkten, wobei konkrete Anfragen bereits vorlägen. Wegen der Lage im Außenbereich sowie denkmalpflegerischer Aspekte und der damit verbundenen Zustimmung durch die Bezirksregierung wäre die Planung sehr zeitaufwändig gewesen. Die notwendigen Abstimmungen mit der Denkmalbehörde seien inzwischen erfolgt und seit kurzem läge die Baugenehmigung vor. Die Restaurierung der jeweiligen Einheiten werde sukzessive jeweils nach dem Verkauf durchgeführt und nehme ca. 10 – 12 Monate in Anspruch.

Bezirksvertreter Mattes erläuterte kurz die Intension des CDU-Antrages und dankte für den Vortrag. Bezirksvertreterin Schmitt-Promny bat darum, der Bezirksvertretung eine DVD mit den Projektplänen zur Verfügung zu stellen.

Herr Wilms sagte dies zu.

### **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg nahm den Bericht einstimmig zur Kenntnis.