

## **Protokollauszug öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 22.06.2005**

---

**Zu Ö 13    Bebauungsplan Nr. 867 - Grüner Weg/ Bahntrasse Nordbahnhof - hier: Bericht über das Ergebnis der Offenlage    Empfehlung zum Satzungsbeschluss  
geändert beschlossen  
A 61/0165/WP15**

Herr Ferrari bezieht sich auf die Stellungnahme des Aachener Verkehrsverbundes im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes und schlägt vor, dem Planungsausschuss zu empfehlen, die Alternative für die Einschleifung Euregiobahn über den Nordbahnhof offen zu halten bis zu einer endgültigen Entscheidung.

Frau Philippen schließt sich den Ausführungen von Herrn Ferrari an. Aus Sicht der Verwaltung nimmt Herr Kriesel Stellung.

### **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Offenlage zur Kenntnis. Aus bezirklicher Sicht empfiehlt sie einstimmig dem Planungsausschuss die Schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 867 - Grüner Weg / Bahntrasse Nordbahnhof - den Punkt 1.4 wie folgt redaktionell zu ändern und zu ergänzen:

*Im Plangebiet sind gemäß § 1 (9) BauNVO Betriebe des Fahrradhandels und der Kraftfahrzeugbranche (LKW, PKW, Quads, Leichtkraftfahrzeuge, usw.) mit Verkaufsflächen ausnahmsweise zulässig, wenn*

- *der Verkauf von Kraftfahrzeugen und Fahrrädern in einem betrieblichen Zusammenhang mit der Produktion, der Ver- und Bearbeitung oder der Reparatur- und Serviceleistung steht und*
- *die Summe der Verkaufsflächen in geschlossenen Gebäuden, unter Überdachungen und auf Freiflächen nicht größer als 75 % der gesamten Grundstücksfläche des Betriebes ist und 3.000 m<sup>2</sup> nicht überschreitet.*

und die Anregungen der Bürger und Bürgerinnen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Sie empfiehlt den so geänderten Bebauungsplan Nr. 867 - Grüner Weg / Bahntrasse Nordbahnhof - nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung zu beschließen.

Des Weiteren empfiehlt die Bezirksvertretung auf Vorschlag von Herrn Ferrari dem Planungsausschuss, die Alternative für die Einschleifung Euregiobahn über den Nordbahnhof offen zu halten bis zu einer endgültigen Entscheidung.