

## **Protokollauszug öffentliche Sitzung des Planungsausschusses vom 04.05.2006**

---

**Zu Ö 10** Aufstellung eines Bebauungsplanes -Graf-Schwerin-Straße, Fuchserde- im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich zwischen der Graf-Schwerin-Straße, dem Waldfriedhof, den rückwärtigen Grenzen der Bebauung an der Monschauer Straße (westliche Seite), an den Straßen Birkengrund und Hasenfeld sowie dem Gillesbachhier: Aufstellungsbeschluss  
ungeändert beschlossen  
A 61/0307/WP15

Der Ausschuss fasst den folgenden

### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über die Aufstellung des Bebauungsplanes -Graf-Schwerin-Straße, Fuchserde- zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch zur Sicherung der nachfolgend aufgeführten Ziele der Bauleitplanung die Aufstellung des Bebauungsplanes -Graf im-Schwerin-Straße, Fuchserde- im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich zwischen der Graf-Schwerin-Straße, dem Waldfriedhof, den rückwärtigen Grenzen der Bebauung an der Monschauer Straße (westliche Seite), an den Straßen Birkengrund und Hasenfeld sowie dem Gillesbach.

### **Städtebauliche Ziele:**

- 1. Sicherung der geordneten städtebaulichen Struktur und des vorhandenen Charakters im o.g. Bereich.**
- 2. Erhaltung der villenartigen Bebauung auf großzügigen Grundstücken.**
- 3. Sicherung der vorhandenen prägenden Durchgrünung.**
- 4. Maßvolle Steuerung der weiteren baulichen Entwicklung**

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig