

Protokollauszug öffentliche Sitzung des Umweltausschusses vom 06.06.2006

Zu Ö 13 **Bebauungsplan Kopernikusstraße/Mies-van-der Rohe-Straßehier: Umweltbericht
geändert beschlossen
FB 36/0087/WP15**

Seitens der Verwaltung wurde als Tischvorlage ein geänderter Beschlussvorschlag vorgelegt. Zur Erläuterung führte Frau Hoffmann aus, dass es nach Fertigstellung der ursprünglichen Vorlage mit dem Investor Nachverhandlungen gegeben habe, insbesondere im Hinblick auf den Erhalt des Kaltluftabstroms. Diesbezüglich sei die Situation entlang der Kopernikusstraße besonders kritisch gewesen. Der neue, differenzierte Beschlussentwurf gebe den Verhandlungsstand wieder. Entlang der Kopernikusstraße solle ein besonders problematisches Gebäude nicht gebaut werden und dieses Verhandlungsergebnis planungsrechtlich gesichert werden.

Ratsherr Bruynswyck begrüßte die Veränderungen und verwies auf die Ergebnisse entsprechender Gutachten in den 80er Jahren, die bereits seinerzeit ergeben hätten, dass an der fraglichen Stelle eine Bebauung unterbleiben müsse.

Nach Abschluss der Diskussionen fasste der Umweltausschuss einstimmig den nachfolgenden Beschluss:

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht sowie die mündlichen Erläuterungen zur aktuellen Planung zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Planungsausschuss, die Planung für den Bebauungsplan Nr. 878 – Kopernikusstraße unter Berücksichtigung folgender, aus stadtklimatischer Sicht wichtiger Auflagen zu ändern:

1. **Maximale Maße des Gebäudes an der Kopernikusstraße:**
 - **Höhe** **7,00 m über Gelände im Süden,**
 10,00 m über Gelände im Norden,
 - **Breite** : **14,50 m (Breite eines möglichen Tiefgaragengeschosses: 16,5 m)**
 - **Länge** : **125,00 m, nicht geteilt;**

2. **privatrechtliche oder bau- und planungsrechtliche Sicherung des dauerhaften Verzichts auf den Neubau des Rollenprüfstandes östlich des Instituts für Schienenwesen (oder anderer Baukörper an dieser Stelle);**

3. **Rodung des Gehölzbestandes auf der Ecke Mies-van-der-Rohe-Straße/Seffenter Weg;**
4. **Auslichtung der Böschungsbereiche südlich des Seffenter Weges;**
5. **Wahrung einer geschlossenen, ungeteilten Bandfläche des Gebäudes an der Kopernikusstraße zur Grünfläche hin;**
6. **Dachbegrünung auf beiden Gebäuden im Plangebiet;**
7. **Auffüllung der Senke im Bereich Ecke Kopernikusstraße / Seffenter Weg.**