

Protokollauszug öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 15.03.2006

Zu Ö 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 832 - Erzbergerallee -hier: städtebaulicher Vertrag gemäß § 12 BauGB /Vorhaben- und Erschließungsplan) ungeändert beschlossen
B 03/0049/WP15

Beschluss:

Ohne Wortbeitrag nimmt die Bezirksvertretung Aachen-Mitte die planungsrechtlichen Regelungen, die Ausführungsplanung für die Lage und Herstellung der öffentlichen Erschließungsanlagen (Planstraße A, Planstraße B und Planstraße C als Verbindung zur Straße „Im Grüntal“ einschließlich Entwässerung im Trennsystem und Beleuchtung, Straßenbegleitgrün, öffentliche Grünflächen, Regenrückhaltung, naturnaher Kinderspielplatz, Treppenanlage zur Erzbergerallee einschließlich Stützwände und Geländemodellierung) sowie die Kompensationsmaßnahmen im Bereich der öffentlichen Grünanlage und die Kostenregelung zur Kenntnis und empfiehlt einstimmig dem Verkehrsausschuss, dem Planungsausschuss zu empfehlen, dem Rat zu empfehlen, diese zum Bestandteil des städtebaulichen Vertrages nach § 12 BauGB zwischen der Vorhabenträgerin und der Stadt Aachen sowie des Satzungsbeschlusses über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 832 zu nehmen. Die vom Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH erstellte Ausführungsplanung, Projekt-Nr. 80801.A, Blatt A2 vom 15.02.2006 und die Vorplanung Kanalisationsanlagen Erzbergerallee, Projekt-Nr. 80801, Blatt A8 vom 15.02.2006 sowie der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes vom 28.11.2005 sind Bestandteil des Beschlusses.

Des Weiteren beschließt die Bezirksvertretung Aachen-Mitte, vorbehaltlich des Inkrafttretens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 832 die im Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Verkehrsflächen nach ihrer Herstellung im Anschluss an die Übernahme für den öffentlichen Verkehr zu widmen und die Planstraße A als *Verkehrsberuhigten Bereich* mit Zeichen 325 / 326 StVO auszuweisen sowie in den Planstraßen B und C die im Bebauungsplan festgesetzte Nutzungsbeschränkung auf Radfahrer und Fußgänger festzuschreiben.