

Protokollauszug öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses vom 16.08.2007

**Zu Ö 5 Masterplan Richtericher Dellhier: Verkehrliche Erschließungsauch: Sachstandsbericht Vorhaben 'Richtericher Dell'; Antrag der CDU-Fraktion in der BV AC-Richterich vom 23.11.2006
geändert beschlossen
FB 61/0582/WP15**

Herr Müller berichtet über die Beratung in der Bezirksvertretung Aachen-Richterich, die dem Beschlussvorschlag der Verwaltung mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen gefolgt sei:

- Die Erschließungsstraße soll nicht in Teilbereichen, sondern in einem Zug beginnend an der Roermonder Straße gebaut werden.
- Dem Planungsausschuss wird empfohlen, die Verwaltung lediglich mit den Arbeiten für die Erstellung des Bebauungsplans für den Cluster an der Banker-Feld-Straße zu beauftragen.
- Die Bautätigkeiten sollen erst nach der Fertigstellung der Hupterschließungsstraße begonnen werden dürfen.
- Die Stellplatzzahl soll im privaten Bereich auf 1,5 angehoben werden. Die Stellplatzflächen im öffentlichen Bereich bleiben unverändert.

Für die CDU-Fraktion erklärt Herr Finkeldei, dass man sich dem Beschluss der Bezirksvertretung anschließen könne.

Für die SPD-Fraktion betont Herr Plum, dass eine Anbindung der Cluster über die Horbacher Straße in jedem Fall vermieden werden müsse. Man werde sich insoweit dem Beschluss der Bezirksvertretung anschließen, allerdings vertrete man die Auffassung, dass mit dem Bau von Cluster A begonnen werden könne, wenn der Bereich durch die neue Erschließungsstraße erschlossen sei. Die Frage der Stellplatzanzahl wolle man zuständigkeitshalber an den Verkehrsausschuss weiterleiten.

Für die Fraktion der Grünen stimmt Herr Rau Herr Plum zu. Der Cluster an der Banker-Feld-Straße könne gebaut werden, sobald die Erschließung über die neue Straße erfolgt sei.

Herr Finkeldei stellt klar, dass auch seine Fraktion mit dieser Vorgehensweise einverstanden sei, wenn dadurch keine zusätzliche Belastung für die Horbacher Straße entstehe.

Frau Nacken weist ausdrücklich darauf hin, dass die Stadt im Bereich Richtericher Dell erheblichen Grundbesitz habe. Es sei beabsichtigt, einen Teil der Finanzierung der Erschließungsstraße aus dem

Verkauf der mit den Clustern A, B und C entwickelten Baugrundstücke zu bestreiten. Wenn nun zunächst nur Cluster A entwickelt werden könne, sei dieses Vorgehen aus Sicht der Verwaltung unwirtschaftlich. Sie bitte daher den Ausschuss, dem Beschlussentwurf zu folgen und die Verwaltung mit der Erarbeitung der Bebauungspläne für alle drei Cluster zu beauftragen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Verkehrsausschuss, den Planungsbeschluss für die Hauptverbindungsstraße zu fassen und die Verwaltung zu beauftragen, den entsprechenden Einplanungsantrag bei der Bezirksregierung zu stellen. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit den Arbeiten für die Erstellung des Bebauungsplans für das erste Cluster an der Bankerfeldstraße. Die Hauptverbindungsstraße und das Cluster Banker-Feld-Straße sollen in einem gemeinsamen Bebauungsplan behandelt werden.

Die Beschlussfassung über die Frage der Stellplatzanzahl pro Wohneinheit wird zuständigkeitshalber an den Verkehrsausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig