

## **Protokollauszug öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses vom 16.08.2007**

---

**Zu Ö 19 Investorenwettbewerb Zollamtstraße - ehemalige Paketpost- hier: Vorstellung der Ergebnisse  
ungeändert beschlossen  
FB 61/0578/WP15**

Frau Verheyen begrüßt die Vertreter der im Wettbewerb prämierten Planungsteams.

Als erster Preisträger stellt das Team Benthem Crowel & bouwfonds mab den Entwurf „Gateway – Aachen“ vor, dessen Konzept neben einem gehobenen Mittelklasse-Hotel sowie zwei Büro- und Forschungsgebäuden für private und öffentliche Einrichtungen auch ein Kongresszentrum vorsieht. Im Erdgeschoss der Büro- und Forschungsgebäude sollen kleinteiliger Handel und Gastronomie, aber auch Ausstellungsflächen das Areal beleben.

Das Planungsteam IPEM/ProPlan/Tilke erläutert den mit dem dritten Preis ausgezeichneten Entwurf, der Hotelnutzung mit ergänzenden Service- und Einkaufsmöglichkeiten für Bahnreisende, ein medizinisches Zentrum sowie einen Bereich mit medizinischem und pharmazeutischem Einzelhandel sowie weiteren medizinisch affinen Nutzungen vorsieht.

Abschließend präsentiert das Team 3W Vastgoed/Büro 5, Maastricht als zweiter Preisträger einen Entwurf mit einem Nutzungskonzept aus unterschiedlichen städtischen Funktionen wie Hotel, Büroflächen, besondere Wohnformen und Parken.

Der Ausschuss fasst den folgenden

### **Beschluss:**

**Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt sie, die Belange der Stadt in städtebaulicher und funktionaler Hinsicht in die weiteren Verhandlungen zwischen DB SImm und Investoren einzubringen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig