

## **Protokollauszug öffentliche Sitzung des Umweltausschusses vom 06.03.2007**

---

**Zu Ö 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 879 - Beverstraße-hier: Umweltbericht  
ungeändert beschlossen  
FB 36/0136/WP15**

Zur Vorlage hat Herr Formen die Frage, welche Neupflanzungen angedacht seien. Herr Wiezorek äußert diesbezüglich, dass diese im Detail noch nicht feststünden und bekannt seien. Sicherlich würden die vorhandenen Ausgleichsmittel dafür aber zweckentsprechend verwendet. Herr Formen regt an, eine Pflanzung möglichst nicht am Moltkebahnhof, in der Oppenhoffallee und Viktoriaallee vorzunehmen.

Herr Dr. Griese regt an, mögliche Investoren darauf hinzuweisen, dass bei der **Bauweise energieeffiziente Baukonzepte berücksichtigt werden sollten, mit dem Ziel die CO2-Belastung möglichst niedrig zu halten. Frau Beigeordnete Nacken stimmt dieser Anregung zu.**

Herr Dr. Riße spricht das in der Vorlage erwähnte Problem der Verdrängung von Niederschlagswasser an und regt an, für das neue Bebauungsplangebiet eine Regenwassernutzung mit integriertem Niederschlagsbeseitigungskonzept zu erarbeiten. **An den Investor möge herangetragen werden, ein Niederschlagswasserkonzept zu erarbeiten, was eine Nutzung vorsehe, welche den künftigen Nutzern zugute komme, weil sie Regenwasser einsparen könnten. Auch diese Anregung wird aufgenommen.**

Ohne weitere Diskussion fasst der Umweltausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration in die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 879 – Beverstraße –.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig