

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0377/WP16
Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Immobilienmanagement		AZ:	
		Datum:	28.02.2013
		Verfasser:	FB 23/49
Sachstandbericht Portfolioanalyse			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
19.03.2013	WLA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Erläuterungen:

Die Portfolioanalyse und die strategische Bestandsentwicklungsplanung für den städtischen Gebäudebestand wurden in einer Vielzahl von Absprachen zwischen der Verwaltung und der gewoge AG entwickelt und erörtert.

gewoge AG und zuständige Mitarbeiter der Verwaltung haben im Programm igis Zugriff auf alle erfassten technischen, kaufmännischen und lagebezogenen Daten der städt. Gebäude. Es können sowohl objektbezogen als auch für Teile oder für den gesamten Bestand Auswertungen erfolgen. Das Programm ist sehr hilfreich z. B. bei der Planung der Sanierung eines Einzelobjekts, bei der mittelfristigen Haushaltsplanung oder auch bei Rentabilitätsüberlegungen.

Die gewoge AG wird dem Ausschuss in der Sitzung den aktuellen Sachstand zur Portfolioanalyse präsentieren.