

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0204/WP16
Federführende Dienststelle: Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Bezirksamt Aachen-Richterich		AZ:	
		Datum:	02.07.2013
		Verfasser:	FB 36/20
<b>Richterich Rathausplatz Maßnahmen zur Beseitigung von Unfallgefahren und zur Attraktivitätssteigerung auf dem Rathausplatz Ratsantrag der CDU-Fraktion Bezirksvertretung Aachen-Richterich vom 17.04.2007, lfd. Nr. 125</b>			
Beratungsfolge:		TOP: _ 5 _	
Datum	Gremium	Kompetenz	
10.07.2013	B 6	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich beschließt die Maßnahmen zur Beseitigung von Unfallgefahren und die Attraktivitätssteigerung auf dem Rathausplatz.

In Vertretung

Nacken

Beigeordnete

### finanzielle Auswirkungen

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	0		0			

Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden

Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	0		0			

Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden

Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden

Hinweis zu den finanziellen Auswirkungen der vorgestellten Maßnahmen:

Summe der Ausgaben für die einzelnen Maßnahmen: 41.000,- €

Haushalterisch betreffen die Maßnahmen folgende Produkte:

Produkt 060201: Kinder – und Jugendförderung

Spielgerät mit 50 m<sup>2</sup> Fallschutz: 20.500,- €

Produkt 120102: Neubau und Unterhaltung von Straßen

Baumscheibenvergrößerung 10.000,- €

Sitzaufgabe Brunnen 6.000,- €

Bänke und Fahrradständer 2.500,- €

Podesterweiterung SK- Filiale 2.000,- €

Eine Deckung für die einzelnen Maßnahmen ist gegeben aus:

Bezirkliche Mittel PSP-Element 1-011906-600-5, Kostenart 53180000

Die Folgekosten sind bei den nächsten Haushaltsplanungen zu berücksichtigen.

## Erläuterungen:

Der Rathausplatz in Aachen – Richterich wurde in den 1970ziger Jahren ausgebaut.

Der Platz ist, wie seinerzeit modern, in der Oberfläche mit Waschbetonplatten gestaltet. Zur Gliederung sind 0,50 m breite Natursteinbänderungen eingebracht worden, so dass der Platz in relativ kleine Waschbetonplattenfelder in einer Größe von 4,5 m x 4,50 m, bzw. 2,0 x 4,50 m aufgeteilt ist. Die Oberflächenbeläge des Rathausplatzes haben eine, für die Entstehungszeit übliche, überdimensionierte, armierte Betontragschicht von 25 - bis 30 cm Dicke.

Die Oberfläche des Platzes liegt nach all den Jahren noch gefällegerecht. Die Entwässerung in die wenigen Straßenabläufe auf dem Platz funktioniert einwandfrei.

Das Plattenmaterial ist jedoch in Teilbereichen rissig, wurde in einzelnen Feldern schon ausgetauscht und durch Sichtbetonplatten ersetzt.

Langfristig steht der komplette Austausch des Waschbetonplattenmaterials an.

Mit den im Folgenden genannten Maßnahmen werden für den Platz zum einen die Beseitigung von Unfallgefahren und zum anderen eine Attraktivitätssteigerung bezweckt.

### 1. Vergrößerung der Baumscheiben

Auf dem Rathausplatz gibt es vier Einzelbaumscheiben.

Eine Baumscheibe befindet sich unmittelbar vor dem Eingangsbereich der Sparkasse.

Die weiteren drei Baumscheiben sind in einer Reihe zur Roermonder Straße hin, angeordnet.

Die Baumfelder wurden, nach heutigen Erkenntnissen, mit einer Abmessung von ca. 1,30 m x 1,30 m viel zu klein für die auf dem Platz verwendeten Baumarten dimensioniert.

Die Bäume wurzeln mittlerweile zwischen der, als Unterbau des Platzes fungierenden Betontragschicht und dem Oberflächenmaterial, also im Bettungsmaterial des Natursteinpflasters und der Waschbetonplatten. Durch das Dickenwachstum der Wurzeln kommt es insbesondere im Umfeld der Zierkirsche vor der Sparkasse zu deutlichen Materialanhebungen. Der angehobene Waschbetoneinfassungsstein des Baumfeldes stellt hier eine Unfallgefahr dar.

Es wird vorgeschlagen die Baumscheiben auf eine Größe von ca. 2,8 m x 2,8 m zu vergrößern. Der einfassende Waschbetonstein und das umlaufende Natursteinband müssen aufgenommen werden, Als neue Einfassung wird ein Betonkantenstein eingebaut. Die Aufkantung hat eine Höhe von ca. 15 cm. Die Baumscheiben werden mit HanseGrand, einem wassergebundenen Wegematerial, einheitlich, flächig verfüllt. Das Material ist begehbar, bei gleichzeitig hoher Wasserdurchlässigkeit. Eine Bepflanzung der Baumscheiben mit Bodendeckern scheidet wegen der hoch anstehenden flächigen Wurzelsubstanz aus.

Bei den vorgenannten Maßnahmen ist kein Vitalität steigernder Nutzen für die Bäume (Baumstandortsanierung) zu erwarten. Hierzu müsste die Betontragschicht in der vergrößerten Baumscheibe im Untergrund entfernt werden – was aber wegen des vorhandenen Wurzelgeflechtes auf der Tragschicht nicht möglich ist.

Die Kosten für die Sanierung aller Baumscheiben sind mit 10.000,- € kalkuliert.

## 2. Spielpunkt

Im Platzbereich, in der Nähe des Brunnens ist ein Spielgerät für jüngere Kinder gewünscht. Zum Einbau vorgeschlagen wird ein multifunktionales Spielgerät für die Alterklasse ab 3 Jahre. Auf Grund der vielen Anbauteile können rund ein Duzend Kinder gleichzeitig rutschen und klettern.

Wegen des Wochenmarktes ist einzig, nur der jetzt eingeplante Standort, vor den Geschäften EDEKA und Optik möglich. Ein Marktstandort am geplanten Standort des Spielgerätes fällt weg – aktuell kann der dort bisher Platzierte an eine freie andere Stelle des Platzes verlagert werden.

Der erforderliche Fallschutz wird in Form eines Gummibelages, in einer Größe von 7 m x 7 m hergestellt. Der Gummibelag, bodenbündig eingebaut, ist auch für Ältere und für Rollstuhlfahrer gut begeh-/bzw. befahrbar.

Das Spielgerät kann so aufgebaut werden, dass der bisher bestehende Durchgangsbereich zum Optiker/zur Sparkasse erhalten bleibt.

Zur Verhinderung des Befahrens mit schwereren Fahrzeugen ( Rangieren Wochenmarkt ), müssen mindestens in den Eckbereichen der Fallschutzflächen geeignete Vorrichtungen eingebaut werden ( Poller, Zäunchen o.a.).

Die Kosten für den Spielpunkt belaufen sich auf 20.500,- €.

## 3. Sitzauflage an Brunnen

Zur weiteren Aufwertung des Platzes wird der Einbau einer Sitzauflage aus zertifiziertem Hartholz auf die Einfassungsmauer des Brunnens vorgeschlagen.

Die Kosten für die Sitzauflage sind mit 6000,- € kalkuliert.

## 4. Fahrradbügel und Sitzbänke

Zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität soll der Rathausplatz mit weiteren Sitzbänken und Fahrradbügeln ausgestattet werden.

Die Standorte sind noch abzustimmen.

Die Kosten für zwei Sitzbänke und 6 Fahrradbügel sind mit 2500,- € kalkuliert.

## 5. Umgestaltung Eingangsbereich der Sparkasse

Im Zuge der Baumscheibenvergrößerung des Baumstandortes vor der Sparkasse bietet es sich an, die Stufenanlage zum Eingang der Sparkasse zu verbreitern und somit komfortabler begehbar zu gestalten.

Insgesamt müssen sechs Quadratmeter Kunststeinmaterial ergänzt werden.

Die Kosten für die Verbreiterung der Stufenanlage belaufen sich auf 2000,- €.

Für die unter Punkt 1 – 5 genannten Maßnahmen entstehen voraussichtlich Kosten in Höhe von 41.000,- €. (Die Maßnahme wird aus Mitteln des Bezirks finanziert und stehen unter dem PSP- Element 1-011906-600-5, Kostenart 53180000 ) ausreichend zur Verfügung.

Das neu investierte Spielgerät verursacht Folgekosten für die Pflege und Wartung von 325,- € jährlich.

**Anlagen :**

Anlage 1	Lageplan / Bestand
Anlage 2	Foto Rathausplatz / Bestand
Anlage 3	Fotomontage Rathausplatz / Baumscheibenvergrößerung
Anlage 4	Fotomontage Rathausplatz / Spielgerät mit Fallschutzfläche
Anlage 5	Fotomontage Rathausplatz / Brunnen mit Sitzauflage
Anlage 6	Ratsantrag CDU-Fraktion Aachen-Richterich vom 17.04.2007