

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Planungsausschusses vom 07.11.2024**

---

**Zu Ö 7      Bebauungsplan gemäß § 13 a BauGB Nr. 1014 - Rathausstraße/Schurzelter Mühle; hier: Sachstandsbericht und Entscheidung über die weitere Vorgehensweise  
ungeändert beschlossen  
FB 61/1034/WP18**

Für die CDU-Fraktion dankt Herr Gilson der Verwaltung für den langen Atem bei der Bearbeitung dieses Projekts. Mit der jetzt vorgelegten Planung sei eine deutliche Verbesserung für die Anwohnerschaft verbunden, zudem werde der lange bestehende Wunsch nach einem zentralen Marktplatz aufgegriffen. Man unterstütze die Variante B, die eine pragmatische, aber auch ästhetische Lösung anbiete. Einen entsprechenden Empfehlungsbeschluss habe auch die Bezirksvertretung einstimmig gefasst.

Für die Fraktion der Grünen äußert auch Frau Dörter Zustimmung zu den Grundprinzipien der vorgestellten Planung. Der Bebauungsplan lasse ausreichend Raum für eine Konzeptverfahren, wobei man hier die Qualitätssicherung im Auge halten müsse. Schwerpunkt dieser Planung solle allerdings das klimaneutrale Wohnen sein; dies sei ein hohes Ziel mit großer Bedeutung. Man halte es für sinnvoll, dazu Mindestanforderungen festzulegen und im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss entsprechende Kriterien zu beschließen. Man bitte dazu um einen Sachstandsbericht vor der Offenlage.

Für die SPD-Fraktion signalisiert auch Herr Plum Unterstützung für die Variante B. Neben den bereits erwähnten Aspekten halte man es für wichtig, dass der Bestand des Schützenvereins an diesem Standort damit gesichert werden können.

Der Vorsitzende stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs auf der Grundlage der Planungsvariante B.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig