

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Planungsausschusses vom 07.11.2024**

---

**Zu Ö 5 AACHEN Kompass | Erprobungsphase: Betrachtungsraum Richterich  
(2. Fläche – Sachstandsbericht)  
ungeändert beschlossen  
FB 61/1031/WP18**

Frau Lambertus erläutert die Vorlage der Verwaltung. Die dem Vortrag zugrunde liegende Präsentation steht im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

Für die Fraktion der Grünen dankt Frau Dörter der Verwaltung für die umfangreiche Vorstellung. Man werde dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zustimmen, da man die Variante „durchmischte Mitte“ für die richtige Lösung halte; die Herleitung sei nachvollziehbar. In der weiteren Bearbeitung gelte es nun, die aus den zahlreichen Projekten im Umfeld resultierenden Abhängigkeiten zu betrachten und zu berücksichtigen. Die heutige Beschlussfassung erfolge aufgrund einer noch relativ groben Skizze, die jedoch schon relativ viele Setzungen enthalte. Für die weitere Durcharbeitung bitte man darum, einzelne Bereiche wie z.B. die Schloss-Schönau-Straße nochmals detailliert in den Fokus zu nehmen.

Für die Fraktion Die Zukunft kündigt auch Herr Allemand Zustimmung zum Beschlussvorschlag der Verwaltung an. Man rege jedoch an, im Sinne einer „grünen durchmischten Mitte“, zur Erhöhung der Qualität zusätzlich Begrünungsmaßnahmen zu integrieren.

Für die CDU-Fraktion sieht Herr Baal in dem hier präsentierten Vorschlag ein gutes Arbeitsergebnis, das eine belastbare Grundlage für weitere Schritte biete. Dabei sei zu beachten, dass der Begriff „Grün“ hier missverständlich gebraucht werde. Durchgrünung und Klimafolgenanpassung seien heutzutage selbstverständlich in eine Planung zu integrieren.

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss erläutert Frau Lambertus, dass der Bedarf nach einem Bildungs-/ Schulstandort in den Workshops geäußert worden sei. Es gebe hier keine Dringlichkeit, die Bedarfslage sei auch abhängig von anderen Entwicklungen wie beispielsweise Richterich Dell. Eine Befassung des Bedarfsträgerausschusses werde dann zu einem geeigneten Zeitpunkt erfolgen. Grundsätzlich gebe man hier mit dem Instrument des Kompass Denkansätze, eine Qualifizierung in den nachgelagerten Planungsebenen sei in jedem Fall erforderlich.

Frau Burgdorff kündigt zeitnah eine Diskussion über den weiteren Einsatz und die Ausrichtung des Instruments an. Es gelte, einen Anspruch zwischen Flächennutzungsplan und Städtebau zu erfüllen und dabei weder zu allgemein zu bleiben, noch zu früh zu viele Festlegungen zu treffen.

Der Vorsitzende stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt die bisherigen Ergebnisse des AACHEN Kompass für den Betrachtungsraum Aachen-Richterich zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage der Vorberatungen im Verwaltungsvorstand und des Empfehlungsbeschlusses der Bezirksvertretung Aachen-Richterich, das Szenario "Die durchmischte Mitte" in den nachgelagerten Arbeitsphasen vertiefend zu bearbeiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig