

Protokollauszug **Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 28.02.2023**

Zu Ö 8 Mitteilungen der Verwaltung:

Herr Kemperdick trug zum Thema Erbbaurecht in Kommunen vor. Das Forum Baulandmanagement hat unter Beteiligung der Stadt Aachen eine Arbeitshilfe für Kommunen erarbeitet, welche beim Forum bestellt oder downgeloadet werden kann (<https://www.forum-auland.nrw/publikationen/arbeitshilfe-erbbau-recht/>) und informierte, dass die Potentialfläche Seffenter Weg als eine der vier Beispielprojekte der im Baulandforum erarbeiteten Arbeitshilfe ist. Die Präsentation wird der Niederschrift in der Anlage beigelegt.

Herr Frankenberger berichtete, dass die aktuellen Zahlen beim Wohngeld plus eine Verdreifachung der Antragsstärke aufweisen.

Er unterrichtete, dass im Bereich des öffentlichen Wohnungsbaus derzeit 200 öffentlich geförderte Wohnungen bestehen, wovon mindestens 36 tatsächlich belegt sind.

Er teilte mit, dass sich die Zinsen für die Wohnungsbindung enorm verbessert haben. Bei einer Laufzeit von 25 Jahren, liegen sie bei 25% und bei einer Laufzeit von 30 Jahren bei 40%. Bei der besonderen Förderung für genossenschaftliches Wohnen werde aktuell ein Tilgungsnachlass von 50% angeboten. Es sei daher vorgesehen sich dafür zu bewerben, da hierzu auch ein Interesse am Markt besteht.

Der öffentliche Teil der Sitzung endete um 18:32 Uhr.