

Protokollauszug Sitzung des Sportausschusses vom 10.12.2024

Zu Ö 3 Dachsanierung 3-fach Turnhallen Schulzentrum Laurensberg; aktueller Sachstand ungeändert beschlossen FB 52/0534/WP18

Herr Ganser, Gebäudemanagement, trägt den aktuellen Sachstand anhand einer Bildschirmpräsentation vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Im Anschluss bedankt sich Frau Fohn für den Vortrag der Verwaltung. Zudem sei sie dankbar, dass man die Nutzerinteressen im Auge habe und versuche, die Sanierung mit möglichst wenig Schließzeiten hinzubekommen.

Herr Hangarter schließt sich dem Dank an und weist an der Stelle auf den Ratsantrag der SPD und den Grünen vom 03.09.2024 hin, eine Prioritätenliste zu den notwendigen Sanierungsmaßnahmen aller städtischen Sporthallen zu erstellen. Auch diese Sanierungsmaßnahme zeige die Wichtigkeit, alle Schwachstellen zu identifizieren und rechtzeitig zu erkennen, damit plötzliche Schließungen nur noch die absolute Ausnahme darstellen.

Beschluss:

Der Sportausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig / Mehrheitlich, **0** Gegenstimmen, **0** Enthaltungen

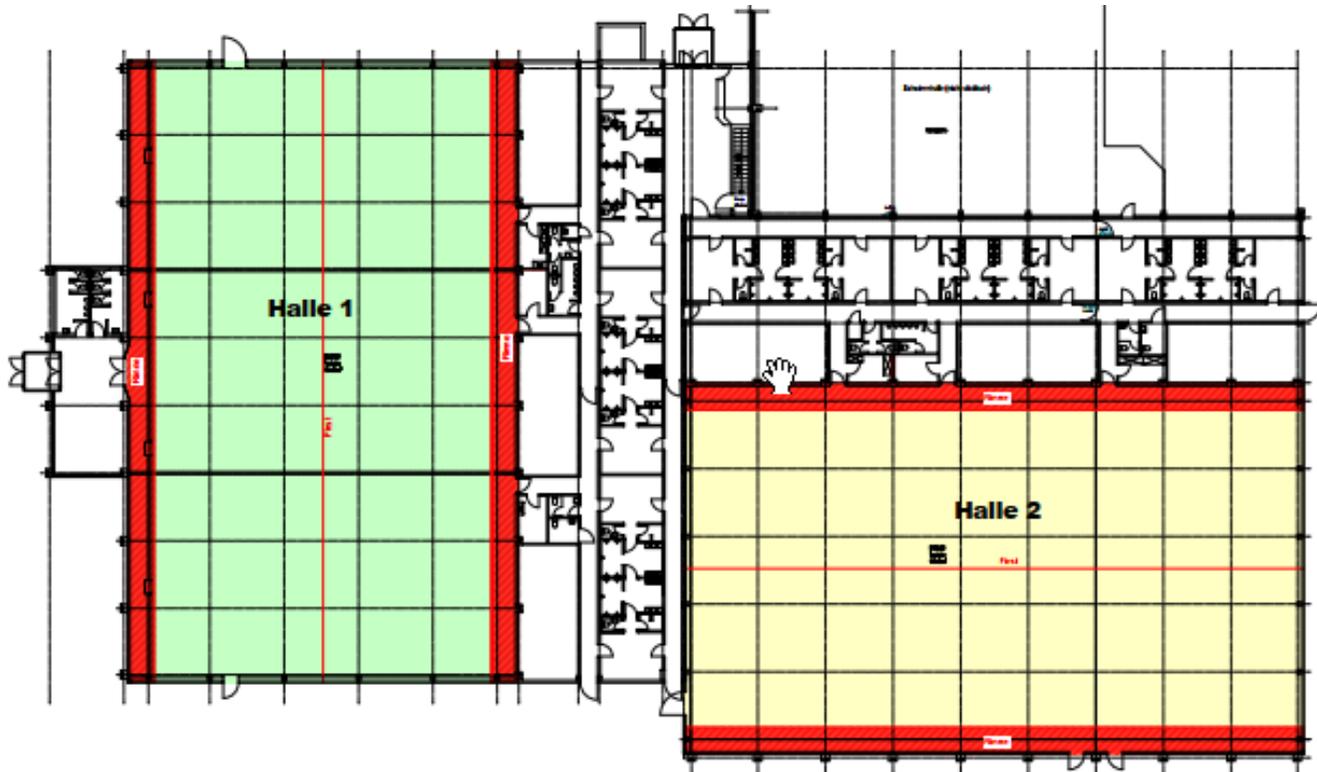
Anlage 1 241113_Sachstand Sporthallen Hander Weg

Objektmanagement

Dachsanierung 3-fach Sporthallen

Schulzentrum Laurensberg

Sporthallen-Komplex Schulzentrum Laurensberg, Hander Weg



Errichtet 1978, 1. Dachsanierung 1999
Einlagige Folie auf bituminöser
Alteindichtung

Dachaufbau



Folienlage aufgrund UV-Einwirkung flächig perforiert; Wassereintrag nicht lokalisierbar/ durch Trapezbleche Verteilung und Abtropfen in verschiedenste Bereiche der Halle

Schadensfolgen



Nicht vorhersehbare, teilw. eklatante Wassereinträge / organisatorische Regelung zur Nutzung nicht betroffener Hallenteile

Kurzfristige Reparaturmaßnahme Jahreswechsel 2023



- Instandsetzung der Dacheinläufe bis auf die Dampfsperre
- Flächige Reparaturfolie in den Rinnenbereichen (Standzeit und Stauhöhe Wasser konstruktionsbedingt am größten)
- Vergabe per Ausschreibung; Kosten ca. 70.000,- €

Weiteres Vorgehen / aktueller Maßnahmenstand

- Frühjahr 2024 Rahmenplanung, Ermittlung Kostenrahmen, Finanzierung
 - Ausschreibung Planungsleistungen; Kontrakt in 08/2024
 - Grundlagenermittlung (Aufbau Konstruktion, Leistungsfähigkeit und Schäden Tragwerk, Abwasseranlage)
 - Engmaschige Begleitung (wöchentlicher Jour-Fixe) der beteiligten Planer
 - Kostenabgleich nach Lph 5/6 (Ausführungsplanung, Vorbereitung Vergabe); ggfs. Nachfinanzierung 12/2024
 - Ausschreibung Gewerke 12/2024
-
- Prognose Ausführungsbeginn: 03/2025
 - Prognose Fertigstellung: 08/2025

Die Prognosen zur Fertigstellung sind aufgrund des Ausschreibungsrisikos, des Dachtragwerkzustandes und der Witterung mit Unsicherheiten versehen.

Ggfs. erforderliche Arbeiten am Dachtragwerk sind mit Sperrungen/ Teilsperrungen verbunden.

Die sonstigen Sanierungsmaßnahmen tangieren die Nutzung nicht.