

Protokollauszug **Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg vom 29.01.2025**

Zu Ö 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1005 -Kullenhofstraße / Neubau Psychiatrie-, hier:
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
- Empfehlung zum Satzungsbeschluss
ungeändert beschlossen
FB 61/1049/WP18

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Seidel der ukafacilities GmbH (Unternehmen der Uniklinik RWTH Aachen) und stellt ihn kurz vor.

Herr Seidel berichtet mündlich über das aktuelle Bauvorhaben des Neubaus der Psychiatrie in der Kullenhofstraße.

Herr Bezirksvertreter Gilson (CDU-Fraktion) bedankt sich für den Vortrag und hebt die positive Planung hervor, besonders mit Blick auf die Ausschreibung des Projektes, welches zu einem guten Ergebnis bezüglich der angenehmen Optik des Gebäudes geführt habe.

Frau Bezirksvertreterin Epstein (Fraktion Die Linke) freut sich, dass es nun losgehe und möchte wissen ob für die zu fallenden Bäume eine Ersatzbepflanzung auf der Parkfläche der Feuerwache 3 am Campus Melaten ermöglicht werden könne. Herr Seidel führt aus, dass dies nicht möglich sei, da dies kein Gelände der Uniklinik sei. Das eigene Gelände sei zudem zu klein, um eine Ersatzbepflanzung vorzunehmen. Es würden allerdings an anderen Stellen der Uniklinik Bäume geplant.

Frau Bezirksvertreterin Schmitt-Promny (Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen) möchte wissen, wann der Bau beginne. Herr Seidel betont, dass die Planungen nach Zeitplan erfolgen würden. In diesem Frühjahr sollen die Ausschreibungen für die Baufirmen erfolgen, sodass Ende des Jahres mit dem Bau begonnen werden könne. Es fehlen aber noch die Zusagen der Finanzen vom Land. Hier könne es immer zu Verzögerungen kommen.

Herr Bezirksvertreter Kusch (CDU-Fraktion) ist erfreut, dass alles nach Plan laufe. Er kommt noch mal auf das Thema „Baustopp Neubau Zentral-OP“ zu sprechen. Herr Seidel erläutert, dass beide Projekte unabhängig voneinander zu betrachten seien.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden zur öffentlichen Auslegung, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen und den Bebauungsplan Nr. 1005 - Kullenhofstraße / Neubau Psychiatrie - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

