

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 61/0077/WP17
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	35058-2014
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	16.10.2014
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/20
<b>Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Krefelder Straße / Gut-Dämme-Straße zwischen Krefelder Straße und Gut-Dämme-Straße hier: Aufstellungsbeschluss</b>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
05.11.2014	B 0	Anhörung/Empfehlung	
06.11.2014	PLA	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, die Aufstellung des Bebauungsplanes - Krefelder Straße / Gut-Dämme-Straße - für den Planbereich zwischen Krefelder Straße und Gut-Dämme-Straße im Stadtbezirk Aachen-Mitte zu beschließen, mit dem Ziel, vorhandene und geplante Einzelhandels- und Gewerbenutzungen, einschließlich der Flächen und Anlagen für den ruhenden Verkehr, städtebaulich zu ordnen und planungsrechtlich zu sichern.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes - Krefelder Straße / Gut-Dämme-Straße - für den Planbereich zwischen Krefelder Straße und Gut-Dämme-Straße im Stadtbezirk Aachen-Mitte , mit dem Ziel, vorhandene und geplante Einzelhandels- und Gewerbenutzungen, einschließlich der Flächen und Anlagen für den ruhenden Verkehr, städtebaulich zu ordnen und planungsrechtlich zu sichern.

## **Erläuterungen:**

### **1. Ziel und Zweck der Planung (Planungsanlass)**

Anlass der Planung ist, dass ein Investor für seine Grundstücke zwischen Krefelder Straße und Gut-Dämme-Straße eine Neuordnung und bauliche Nachverdichtung anstrebt. Es ist vorgesehen, vorhandene Gebäude umzunutzen bzw. abzurechen und die Grundstücke teilweise neu zu bebauen. Geplant ist eine Mischung aus Dienstleistungs- und Gewerbebetrieben, Gastronomie und Einzelhandel. Bereits realisiert sind ein Möbelmarkt mit Fitnesscenter sowie das neue Jobcenter, das Anfang 2015 eröffnet wird. Ziel der Planung ist, dass dieser städtebaulich bislang sehr heterogene Bereich neu geordnet wird und insbesondere zur Krefelder Straße eine neue Raumkante erhält. Darüber hinaus sind die Qualität der Außenflächen und Stellplatzanlagen und deren verkehrliche Erschließung sicherzustellen.

Die Gesamtkonzeption soll über einen Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag planungsrechtlich gesichert werden.

### **2. Beschlussempfehlung**

Zur Sicherung der oben genannten Ziele empfiehlt die Verwaltung, für den Bereich Krefelder Straße / Gut-Dämme-Straße – einen Bebauungsplan aufzustellen.

Durch den Aufstellungsbeschluss stehen zudem städtebauliche Steuerungsinstrumente zur Verfügung, um Entwicklungen zu vermeiden, die den oben genannten Zielen entgegenstehen.

## **Anlage/n:**

1. Übersichtsplan
2. Luftbild