

Protokollauszug **Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Haaren vom 19.03.2025**

Zu Ö 8 **Altbau Plus: Durchführung einer Energiekarawane in Haaren und Verlautenheide**

Herr Bezirksbürgermeister Hecker begrüßt Frau von den Steinen von Altbau Plus.

Frau von den Steinen stellt das Projekt der Energiekarawane anhand einer PowerPoint Präsentation vor, welche mit der Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt wird.

Frau Bezirksvertreterin Vogelgesang bedankt sich für den Vortrag und fragt nach, wie alt die Gebäude sein müssen, um von dem Angebot profitieren zu können.

Frau von den Steinen schätzt, dass die Häuser mindestens 10 bis 15 Jahre alt sind, die zu der möglichen Zielgruppe gehören.

Herr Bezirksbürgermeister Hecker fragt nach den Kosten, die mit der Energiekarawane einher gehen. Frau von den Steinen schätzt die Kosten auf ca. 200 € pro Haushalt.

Anlage 1 2025_03_19_EnergiekarawaneHaaren_BV

Energiekarawane in Haaren

19. März 2025

Dipl.-Ing. Architektin Sabine von den Steinen,
Architektin, altbau plus e.V.



Einführung

- Wer oder was ist altbau plus e.V.?
- Was ist die Energiekarawane?
- Ihre Fragen

Einführung

Wer oder was ist altbau plus e.V.?

- Ein **gemeinnütziger Verein**, gegründet 2004
- Eine **neutrale** und **unabhängige** Beratungsstelle



Einführung

Wo ist altbau plus? – Unsere Beratungsstellen

Geschäftsstelle

AachenMünchener Platz 5
52064 Aachen

Mo, Mi, Fr: 10 – 13 Uhr
Di, Do: 14 – 17 Uhr



Quartiersbüro Brand

Trierer Straße 768
52078 Aachen

Mo, Di, Mi, Do:
15 – 18 Uhr



Quartiersbüro Eschweiler

Uferstraße 18
52249 Eschweiler

Mo, Do, Fr: 10 – 13 Uhr
Di, Mi: 14.30 – 17 Uhr



Quartiersbüro Beverau

Erzbergerallee 56
52066 Aachen

Mo: 9:00 – 13:00 Uhr
und 14:00 – 16:00 Uhr
Di: 14:00 – 17:00 Uhr
Mi: 14:00 – 18:00 Uhr



Aktuelle Informationen, Öffnungszeiten etc. unter <https://www.altbauplus.info>

Immer aktuell:

Beratungsanfragen
Infoservice
Energiesparendes Bauen*
Förderungen
Veranstaltungen
Projekte

- * **Barrieren abbauen im Wohnbereich**
- * **Nachhaltiges, ressourcenschonendes Sanieren**

Themen unserer kostenfreien Initialberatung

Wir beraten

angefangen von kleinen Maßnahmen wie Rolladenkästen dämmen bis zum Austausch der Heizung



Immer bezugnehmend auf das Gebäude und die Eigentümer/ Mieter

Themen unserer kostenfreien Beratung

Wir beraten

zu den aktuellen Förderprogrammen vom Bund bis zur Stadt Aachen (Zuschüsse, zinsgünstige Darlehen)

 Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)
Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundförder-satz	ISFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klima-geschwindigkeits-Bonus*	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Bau-begeleitung
BAFA	S.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	S.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5 %	–	–	–	50 %
	S.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)						
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	-†
KfW	b)	Biomasseheizungen ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	-†
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	30 %	–	5 %	max. 20 %	30 %	-†
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	-†
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmerkmale)	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	-†
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	-†
BAFA	g)	Erichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes ²	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
BAFA/KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz ²	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	-†
	S.4	Heizungsoptimierung						
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	50 %	–	–	–	–	50 %

* Bei Biomasseheizungen wird bei Erreichung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 25 mg/Jm³ ein zusätzlicher geschwindigkeits Bonus in Höhe von 100 Euro gemäß Richtlinie-Nr. 8.4.6 gewährt.
† Der Klimaschutzbonus: Dieser reduziert sich gemäß Richtlinie-Nr. 8.4.6 und wird ausschließlich unterstrichenen Eigenanlagen gewährt. Bis 31. Dezember 2023 gibt ein Bonus mit von 20 Prozent.
‡ Beim BAFA nur in Verbindung mit einem Antrag zur Erreichung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes gemäß Richtlinie-Nr. 8.3 g) möglich.
§ Für ein KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinie-Nr. 8.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Fördermitteln der Heizungsanlagen als Unfallmaßnahmen gefördert.
Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND/4.0)

Das ist Aachen

Sie sanieren. Wir fördern!

Energie und CO₂ sparen.



Bitte einen Suchbegriff eingeben...

Neue Richtlinie 2024 veröffentlicht. Antragstellung ab sofort möglich! Infos unter "Aktuelle Informationen"

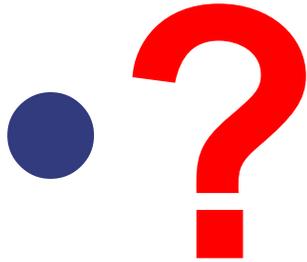
Ratsbeschluss zur Förderung "Energiesparende Maßnahmen im Gebäude"

- Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen
- Bürger*innenbeteiligung
- Stadtverwaltung - Rat
- Ratsinformationssystem
- Stellenangebote
- Bildung - Schule
- Hochschulen
- Stadt und Wissenschaft
- Aachen in Europa

Beratung

altbau plus
 > www.altbauplus.info
 AachenMünchener-Platz 5
 52064 Aachen
 fon: 0241 / 413888-0

Fragen



Zum Thema
Beratung



Fördermöglichkeiten



Energiesparen



Sanierung

Energiekarawane in Haaren 2025

Im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Aachen



Klima-Bündnis



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Was ist die Energiekarawane?



„Die Energiekarawane als kommunale Energieeffizienzkampagne für Privatbesitzer*innen von Gebäuden im Altbaubestand –

Übertragung des Projekts zur Umsetzung an Kommunen durch einen Übertragungsvertrag“

Was ist die Energiekarawane?



- **Ein Produkt/ ein Beratungs“werkzeug“/ ein Angebot**
- Die Energiekarawane setzt sich zusammen aus einem persönlichen Beratungsgespräch am jeweiligen Gebäude, ca. 90 Min. durch neutrale Energieberater*innen
- In Absprache mit den Eigentümer*innen wird das Gebäude (Ein- und Zweifamilienhäuser) vom Keller bis zum Dach in Augenschein genommen

Was ist die Energiekarawane?



- Die Eigentümer*innen erhalten ein Kurzprotokoll

Ziel: Aufklärung / Informationsvermittlung um bei Immobilienbesitzern **Bewusstsein** und **Motivation steigern**, eine **energetische Sanierung umzusetzen**

Zweck: Bearbeitung des Bereichs **energetische Gebäudesanierung**, dem **wichtigsten kommunalen Handlungsfeld** im Bereich **Klimaschutz**

→ **Steigerung der Sanierungsrate**

Beratungsprotokoll Energiekarawane 2025 in Aachen-Haaren

Name: _____
 Straße/ Nummer: _____
 Ortsteil: EFH ZFH MFH Freist. RMH REH DHH Whg

Baujahr: ____ Heizungsart: ____ Hgz-Alter ____ Hgz-Standort ____
 Welche Sanierungen wurden durchgeführt? _____

Thema <small>Besprochen</small>	Thema	Empfehlung	Kurz- fristg	Bei Sanierg
	Heizung			
	Energie-Kennwert kWh/m²			
	Regelung			
	Hydr. Abgleich			
	Warmwasserber.			
	Warme Leitungen			
	Kellerdecke			
	Dachschräge			
	Speicherboden			
	Außenwand			
	Fenster			

Thema-Solaranl.			
Fotovoltaikanlage			
Erneuerb. Energie			
Wärmepumpe			
Lüftungsanlage			
Nutzerverhalten			
Schimmelvermeid.			
Stromverbrauch kWh			
Förderprogramme BAFA NRW Stadt Aachen Sonstige KIW			
Wärmebrücken			

Besondere Mängel und Bauschäden: nein ja welche? _____

Sonstige Hinweise: _____

Gesprächsdauer: ____ Min. Berater*in: ____ Datum: ____
 Unterschrift Ratsuchende*r: _____ Unterschrift Berater*in: _____

ToDo der Eigentümer*innen

- Anmeldung erforderlich!
- www.altbauplus.info



- (Anmeldefrist bis 31.03.2025, kann bis ca. Ende April verlängert werden)

Arbeitsschritte/ Öffentlichkeitsarbeit

- Redaktioneller Beitrag im Haaren+ - Magazin – Frühjahr 2025



energiekarawane

DIE ENERGIEKARAWANE ROLLT DURCH AACHEN
Im Februar kommt sie nach Haaren

altbau plus organisiert auch in diesem Orstteil von Aachen eine Energiekarawane. Das ist ein besonderes und vor allem kostenloses Angebot für alle Eigentümer*innen mit einem Wohngebäude (Ein- und Zweifamilienhäuser) oder einer Eigentumswohnung. Es stehen 100 Beratungen durch unabhängige Experten*innen zur Verfügung (in Brand und Beverau wären sie schnell vergeben).

Wer ist altbau plus?
Viele „Haarener“ haben altbau plus e. V. in den zurückliegenden Jahren als unabhängige, kostenlose und kompetente Beratungsstelle für Initialberatungen zu energetischen Sanierungen kennengelernt. Auch Fragen zum Abbau von Barrieren wurden oft beantwortet. Für Informationen zur Energiekarawane oder daraus resultierender weitergehender Beratungsbedarf, aber auch unabhängig davon zu einem späteren Zeitpunkt entstehende Fragen können in einem Gespräch mit altbau plus angesprochen werden. (Kontakt siehe Notizzettel oder über die Internetseite)

Worum geht es?
Ab 01.02.2025 können im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts kostenlose Vor-Ort-Beratungen (private Wohngebäude und Wohnungen) angemeldet werden.

Mit Unterstützung von

Infoveranstaltung Energiekarawane in Haaren
13. Februar 2025, 18 Uhr, Bezirksamt Haaren, im Sitzungssaal Bürgerhaus (hinteres Gebäude), Germanusstraße 38.
Hier können sich alle Interessierten über die Vor-Ort-Beratung informieren und die Energieberater*in persönlich kennenlernen. Für eine optimale Planung dieser Veranstaltung bitten wir um eine Anmeldung über die E-Mail-Adresse (siehe Notizzettel).

Die Anmeldungen erfolgen über die Internetseite von altbau plus: <https://altbauplus.info/energiekarawane/>

Was passiert?
Nach der Anmeldung wird ein persönlicher Vor-Ort-Termin vereinbart. Der/die erfahrene Energieberater*in nimmt sich ca. 1 1/2 Stunden Zeit und geht vom Keller bis zum Dachboden durch das ganze Haus. Hierbei steht vor allem die Gebäudehöhe im Fokus, sowie Heiztechnik, Stromverbräuche und Solarpotenziale. Während des Gesprächs können die Eigentümer*innen Fragen zu Schwachstellen ihrer Immobilie stellen und sich über mögliche Modernisierungsmaßnahmen (z. B. sinnvolle Dämmmaßnahmen, zukünftige Heizkonzepte oder Solaranlagen) informieren.

Außerdem erfahren sie, welche Fördermöglichkeiten bei einer Realisierung von Maßnahmen von Seiten der Stadt Aachen, dem Land NRW oder dem Bund zur Verfügung stehen. Auf Wunsch können die Besitzer*innen dabei auch Tipps zum barrierefreien Wohnen bekommen oder zum sommerlichen Hitzeschutz.

Durch diese Erstberatung lernen die Teilnehmer*innen ihre Möglichkeiten kennen, das Gebäude energetisch weiterzuentwickeln. Eine gute Gelegenheit die Einsparpotenziale des eigenen Hauses zu entdecken!

*altbau plus
Sabine von den Steinen
Architektin
051 289 388 40
E-Mail:
sabine.vondensteinen@stadt.aachen.de
Beratungen nach telefonischer
Absprache oder über das Beratungs-
Formular auf der Internetseite
www.altbauplus.info*

Klima-Bündnis | fesa | Städt. Bau- und Denkmalamt | Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Energie und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen | stadt aachen

altbau plus haaren.de | haaren+ | veranstaltung für haaren, vertriebsstelle und quers 50 | Frühjahr 2025 | 15 |

Arbeitsschritte/ Öffentlichkeitsarbeit

- **Auftaktveranstaltung
13.02.2025
im Bezirksamt Haaren**



Arbeitsschritte/ Öffentlichkeitsarbeit

- Eigentümeranschriften an 400 Haushalte mit Einbindung des Bürgermeistermeisters

Fachbereich Klima und Umwelt

Die Übergabemeistern



Auskunft: Michael Szepien

Gebäude: AachenMünchen-Platz 5
Telefon: 0241 4 133330
Telefax: 0241 4 133330
E-Mail: michael.szepien@stadt.aachen.de
Internet: www.aachen.de

Arbeitszeiten: 09:00 - 17:00

Datum: 14.10.2025

Haus- und Wohnungseigentümerinnen in Aachen-Haaren

Sehr geehrte Eigentümerinnen in Aachen-Haaren,
die Energiekarawane kommt zu Ihnen!

Energie und Geld sparen – was kann ich für mein Haus tun? Das ist vermutlich eine Frage, die Sie beschäftigt. Mit der Energiekarawane kommt jetzt hilfreicher Sachverstand kostenlos in Ihr Haus. Ab Mitte Februar 2025 ist diese Aktion im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Haaren der Stadt Aachen bei Ihnen im Viertel unterwegs.



Die Beratung an Ihrem Wohngebäude (schwerpunktmäßig Ein- und Zweifamilienhäuser) richtet sich nach Ihren Wünschen. Hierbei können Sie Ihrem Energieberater/in Fragen zu Schwachstellen Ihres Hauses stellen und sich über mögliche Modernisierungsmaßnahmen informieren. Außerdem erfahren Sie, welche Fördermöglichkeiten bei einer Realisierung von Maßnahmen von Seiten der Stadt Aachen, dem Land NRW oder dem Bund zur Verfügung stehen. Durch diese Erstberatung lernen Sie Ihre Möglichkeiten kennen, das Gebäude zu sanieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit und schöpfen Sie die Energie-Einsparpotenziale Ihres Hauses aus.

Die erfahrenen Berater:innen führen, so Sie es wünschen, eine Energieberatung bei Ihnen zu Hause durch. Die Beratung ist neutral, unabhängig und, als eine Leistung der Stadt Aachen, kostenfrei. Auf Wunsch können Sie dabei auch Tipps zum barrierefreien Wohnen bekommen oder zum sommerlichen Wärmeschutz.

Die von Ihnen gemachten Angaben werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt und unterliegen dem Datenschutz. Möchten Sie eine Energieberatung wahrnehmen, melden Sie sich bitte über die Internetseite von [altbauplus](https://www.altbauplus.info), www.altbauplus.info, an. Die von [altbauplus](https://www.altbauplus.info) beauftragten Vor-Ortberater:innen werden telefonisch Kontakt mit Ihnen aufnehmen, um einen Termin zu vereinbaren.

Konto der Stadtkasse:
Konto Nr. 34
Spezialkonto Aachen
BLZ 360 300 00

Öffnungszeiten:
Mo - Do: 09:00 - 15:00
Fr: 09:00 - 13:00

Fachbereich Klima und Umwelt







Dr. Heike Kempf
Bauplanungs-
Gebäudeenergieberaterin

Uwe Demard
Dipl.-Ing. Architekt
Gebäudeenergieberater

Gerhard Vield
Dipl.-Ing. Architekt
Gebäudeenergieberater

Jörg Erbsaesser
Schornsteinfegermeister
Gebäudeenergieberater

Die hier abgebildeten Energieberater:innen stehen für Ihre persönliche Beratung zur Verfügung.

Die Energiekarawane wird in Aachen-Haaren von [altbauplus](https://www.altbauplus.info) abgewickelt. Die Anmeldefrist läuft bis 31. März 2025. Sie möchten sich anmelden oder haben noch Fragen zu der Aktion? Bitte wenden Sie sich an:

Sabine von den Steinen
Architektin
[altbauplus](https://www.altbauplus.info)
Tel. 0151 239 388 40,
sabine.vondensteinen@mail.aachen.de

Über den folgenden Link finden Sie das Anmeldeformular <https://altbauplus.info/energiekarawane>.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Daniel Hecker
Bezirksbürgermeister

Mit Unterstützung von








Weitere Möglichkeiten in den nächsten Wochen

- Plakate
- Infoveranstaltung Sparkasse geplant
- Evtl. 2. Aktion Eigentümeranschreiben

Die wichtigste Info

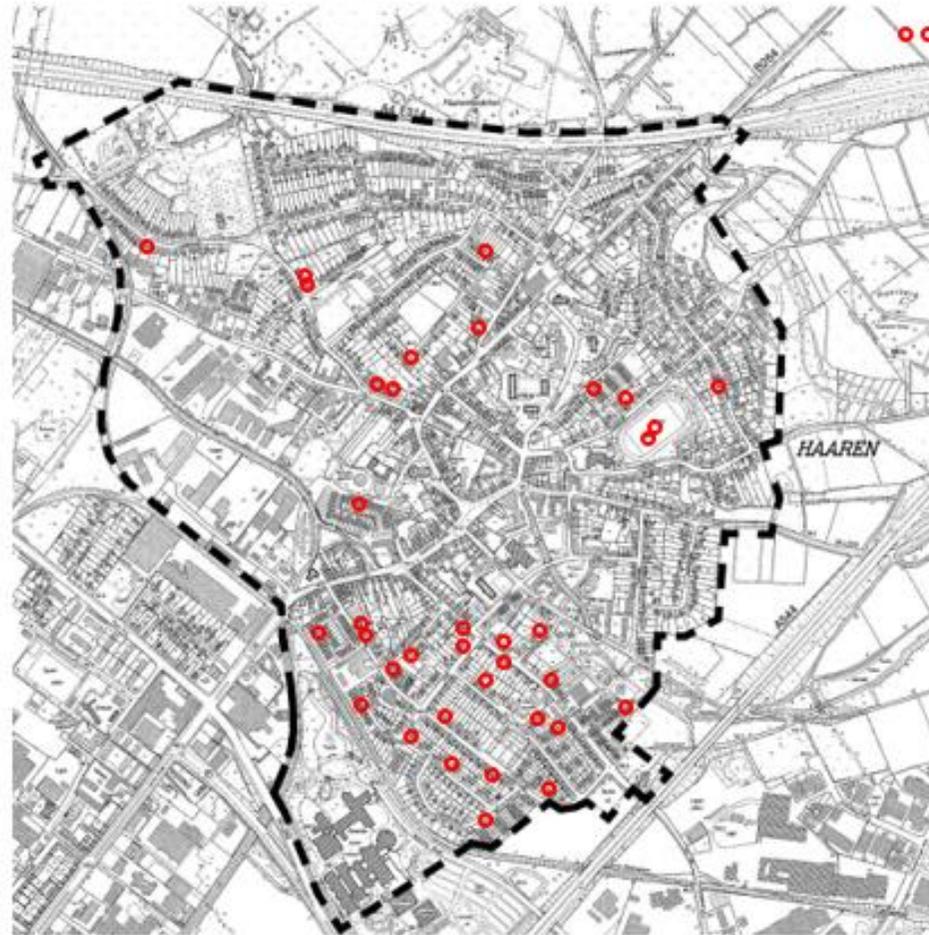
**Unsere "info"-Webseite
mit vielen Informationen, Kontaktmöglichkeiten und
Veranstaltungen**

und für das Anmeldeformular zur Energiekarawane:

www.altbauplus.info



Ergebnisse – Stand 18.03.2025



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ich freue mich, wenn meine Kolleg*innen oder ich Sie oder Ihre Nachbarn, Familienmitglieder und Freunde in Haaren und Verlautenheide beraten dürfen.

