

Protokollauszug **Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 19.03.2025**

Zu Ö 10 Bebauungsplan Nr. 1012 - Grauenhofer Weg / Stettiner Straße;
hier: - Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB, - Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB, - Änderung der Verfahrensart, - Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung
ungeändert beschlossen
FB 61/1033/WP18

Herr Jacoby geht auf die Bürger*innenbeteiligung ein und teilt mit, dass es weitere Eingaben von Bürger*innen und Institutionen zu dem Thema geben werde. Diese Eingaben sollten erst genommen und berücksichtigt werden. Im Bereich Driescher Hof gebe es vielfältige Probleme.

Herr Klopstein bedauert, dass viel Grünfläche wegfalle. Er schließt sich dem Beschlussvorschlag der Verwaltung an. Im Laufe des Verfahrens habe sich bezüglich Verdichtung einiges verbessert.

Herr Dr. Otten weist auf die Änderung der Verfahrensart hin. Es handele sich hier um einen Angebotsbebauungsplan.

Herr Mohr stimmt dem Vorschlag der Verwaltung nicht zu. Die Nachverdichtung im Bereich Driescher Hof verschärfe die soziale Situation noch weiter und nehme den Menschen, die ohnehin schon in vielen Bereichen benachteiligt seien, weitere Grünflächen weg.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden gemäß § 4 Abs 1 BauGB zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden zur frühzeitigen Beteiligung, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, den Bebauungsplan als Angebotsbebauungsplan mit begleitendem städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB aufzustellen.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Veröffentlichung im Internet sowie zusätzlich die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 1012 -

Grauenhofer Weg / Stettiner Straße - in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich, 1 Gegenstimme