

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 64/0011/WP17
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Wohnen		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	13.01.2015
		Verfasser:	FB 64
Bericht der Verwaltung über die Abwicklung des Wohnungsbauprogramms 2014			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
27.01.2015	WLA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Der Fachbereich Wohnen informiert über die Abwicklung des Wohnungsbauprogramms 2014:

A. Mietwohnungsbau in den Einkommensgruppen A und B

Im Jahr 2014 wurden neun Förderanträge eingereicht, die alle zur Bewilligung gebracht wurden.

Förderkontingent StädteRegion insgesamt	11.773.700,00 €
Davon bewilligte Fördermittel für Maßnahmen in der Stadt Aachen	10.294.700,00 €
Zusätzlich bereitgestellte Sonderförderung „Guter Freund“	20.425.400,00 €
Bewilligte Fördermittel für die Stadt Aachen insgesamt	30.720.100,00 €

Die Förderung im Einzelnen:

Ifd. Nr.	Neubau / Bestand	Objekt	Anzahl WE Einkommensgruppe		davon geeignet für (Anzahl Personen)				
			A	B	1	2	3	4	5+
1	Mietfamilienheime	Verlautenheidener Str. (4. BA)	2	0					2
2	Mietfamilienheime	Raafstr. 75-85	6	0					6
3	Mietfamilienheime	Schagenstr. 201-201c s	4	0					4
4	Bestand	Hundertsweg 15	1	0			1		
5	Neubau	Kasinostr. 90/92 + 1 freif. WE	9	0		9			
6	Neubau	Merowingerstr. + 3 freif. WE s	14	0		3	3	8	
7	Neubau Genossenschaft	Mataréstr. + 7 freif. WE	7	0	3	3		1	
8	Neubau	Eintrachtstr. 3 + Kindertagesstätte s	29	0		7	17	5	
9	Neubau	„Guter Freund“ Eisenbahnweg/Freunder Weg + 36 freif. WE	117	66		94	61	28	
Summen 2014			189	66	3	116	82	42	12
Nachrichtlich Ergebnis 2013			66	9	0	13	12	29	21

s = veräußertes städtisches Grundstück

Für die genannten Fördermaßnahmen insgesamt ergeben sich folgende Kenndaten

(in Klammern Zahlen des Vorjahres):

Neu geschaffener Wohnraum: 19.090,35 qm (6.836,65 qm)
Bewilligte Fördermittel Stadt Aachen: 30.720.100,00 € (10.162.900,00 €)
Ausgelöstes Investitionsvolumen 47.158.306,00 € reine Baukosten

B. Investive Maßnahmen im Bestand

wurden bei 4 Anträgen in 7 Wohnungen mit 153.650,00 € gefördert.

Im Vorjahr wurden insgesamt 188 städtische WE mit insgesamt 6.741.900 € Förderdarlehen in den Bausteinen 1 (= Reduzierung von Barrieren) und 5 (= Energetische Sanierung) gefördert.

C. Eigentumsförderung

Es wurden 5 Bewilligungen für die Eigentumsförderung erteilt, davon

2 Bewilligungen für Neubau-Ersterwerber (Fördersumme 226.000,00 €) und

3 Bewilligungen für den Erwerb vorhandenen Wohnraums im Bestand (Fördersumme 267.100,00 €).

Im Vorjahr wurde lediglich 1 Bewilligung für die Förderung des Neubaus eines Einfamilienhauses ausgesprochen.