

Vorlage		Vorlage-Nr:	E 26/0020/WP17
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	20.01.2015
		Verfasser:	E 26/00
Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2015			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
24.03.2015	SchA	Kenntnisnahme	
24.03.2015	BAGbM	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

1. Beschlussvorschlag für den Schulausschuss:
Der Schulausschuss nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2015 zur Kenntnis.

2. Beschlussvorschlag für den Betriebsausschuss des Gebäudemanagements:
Der Betriebsausschuss nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2015 zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Ausgangspunkt dieses Programms war der in 2002 dem Rat vorgestellte Bericht über den „Baulichen Zustand der Aachener Schulen - Unterhaltungsstaubericht 2002 “. In diesem Bericht wurden die Auswirkungen der zu geringen Instandhaltungsmittel dargestellt und der sich hierdurch ergebende Instandhaltungsstau monetär bewertet.

Die Ausgangslage war gekennzeichnet durch einen jährlichen Bedarf an Instandhaltungsmitteln in Höhe von 1,2 % der Gebäudewiederbeschaffungswerte gemäß Empfehlung der KGSt. Dem gegenüber stand eine Bereitstellung von 0,6 - 0,7 %, also lediglich ca. 50 % des Soll - Wertes.

Der Rat hat aus dem Bericht Konsequenzen gezogen und ab 2003 zusätzliche jährliche Finanzmittel zur Verfügung gestellt, um den dokumentierten Instandhaltungsstau im sog. Schulreparaturprogramm aufzuarbeiten. Der Instandhaltungsstau an Schulen in Höhe von seinerzeit insgesamt rund 64 Mio. Euro wurde in 2008 neu bewertet bzw. aktualisiert und mit insgesamt 80 Mio. Euro dokumentiert.

Von diesem Instandhaltungsstau an Schulgebäuden konnten bis Ende 2014 rund 50 % abgearbeitet werden.

In Fortführung des Schulreparaturprogramms sind auch für das Jahr 2015 weitere Maßnahmen an den verschiedenen Schulen vorgesehen. Hierfür wurden im Haushalt ca. 3,5 Mio. € zur Verfügung gestellt.

Als größere Maßnahmen sind vorgesehen:

- Sanierung der Verbindungstreppe in der Alkuin Realschule
- Dachsanierung Grundschule Schönforst (letzter Bauabschnitt)
- Sanierung der Böden in der Turnhalle 2 Schulzentrum Hander Weg
- Dachsanierung Grundschule Michaelsbergstr.

Daneben wird wieder ein Schwerpunkt die Fortführung der dringend notwendigen Sanierung der Schultoilettenanlagen einschließlich der Schaffung von Behinderten -Toiletten sein (Grundschule Saarstraße, Inda -Gymnasium Anlage 2 + 3, Grundschule Gerlachstraße). Bereits umgesetzt in den letzten sechs Jahren wurden 37 Komplett - Sanierungen.

Insgesamt sind für 2015 in 20 Schulen 25 Maßnahmen geplant.

Von den insgesamt zur Verfügung stehenden Mitteln liegt der Hochbauanteil bei ca. 2,7 Mio. Euro, der Technikanteil bei ca. 0,7 Mio. Euro.

Die Einzelmaßnahmen sind der beigefügten Liste zu entnehmen.

Anlage/n:

Anlage 1 – Maßnahmenkatalog 2015