

Vorlage		Vorlage-Nr:	E 26/0020/WP17
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	20.01.2015
		Verfasser:	E 26/00
Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2015			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
24.03.2015	SchA	Kenntnisnahme	
24.03.2015	BAGbM	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

1. Beschlussvorschlag für den Schulausschuss:
Der Schulausschuss nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2015 zur Kenntnis.

2. Beschlussvorschlag für den Betriebsausschuss des Gebäudemanagements:
Der Betriebsausschuss nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2015 zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Ausgangspunkt dieses Programms war der in 2002 dem Rat vorgestellte Bericht über den „Baulichen Zustand der Aachener Schulen - Unterhaltungsstaubericht 2002“. In diesem Bericht wurden die Auswirkungen der zu geringen Instandhaltungsmittel dargestellt und der sich hierdurch ergebende Instandhaltungsstau monetär bewertet.

Die Ausgangslage war gekennzeichnet durch einen jährlichen Bedarf an Instandhaltungsmitteln in Höhe von 1,2 % der Gebäudewiederbeschaffungswerte gemäß Empfehlung der KGSt. Dem gegenüber stand eine Bereitstellung von 0,6 - 0,7 %, also lediglich ca. 50 % des Soll - Wertes.

Der Rat hat aus dem Bericht Konsequenzen gezogen und ab 2003 zusätzliche jährliche Finanzmittel zur Verfügung gestellt, um den dokumentierten Instandhaltungsstau im sog. Schulreparaturprogramm aufzuarbeiten. Der Instandhaltungsstau an Schulen in Höhe von seinerzeit insgesamt rund 64 Mio. Euro wurde in 2008 neu bewertet bzw. aktualisiert und mit insgesamt 80 Mio. Euro dokumentiert.

Von diesem Instandhaltungsstau an Schulgebäuden konnten bis Ende 2014 rund 50 % abgearbeitet werden.

In Fortführung des Schulreparaturprogramms sind auch für das Jahr 2015 weitere Maßnahmen an den verschiedenen Schulen vorgesehen. Hierfür wurden im Haushalt ca. 3,5 Mio. € zur Verfügung gestellt.

Als größere Maßnahmen sind vorgesehen:

- Sanierung der Verbindungstreppe in der Alkuin Realschule
- Dachsanierung Grundschule Schönforst (letzter Bauabschnitt)
- Sanierung der Böden in der Turnhalle 2 Schulzentrum Hander Weg
- Dachsanierung Grundschule Michaelsbergstr.

Daneben wird wieder ein Schwerpunkt die Fortführung der dringend notwendigen Sanierung der Schultoilettenanlagen einschließlich der Schaffung von Behinderten -Toiletten sein (Grundschule Saarstraße, Inda -Gymnasium Anlage 2 + 3, Grundschule Gerlachstraße). Bereits umgesetzt in den letzten sechs Jahren wurden 37 Komplett - Sanierungen.

Insgesamt sind für 2015 in 20 Schulen 25 Maßnahmen geplant.

Von den insgesamt zur Verfügung stehenden Mitteln liegt der Hochbauanteil bei ca. 2,7 Mio. Euro, der Technikanteil bei ca. 0,7 Mio. Euro.

Die Einzelmaßnahmen sind der beigefügten Liste zu entnehmen.

Anlage/n:

Anlage 1 – Maßnahmenkatalog 2015

MASSNAHMEN IM SRP 2015	
SCHULE	MASSNAHME
<i>Grundschulen:</i>	
Städt. Kath. GS Am Römerhof	Sanierung der Heizungstechnik (MSR)
Städt. Kath. GS Am Höfling14, Turnhalle	Sanierung Trinkwasserleitungen u. Duschpaneelen
Städt. GGS Gerlachscheule, Gerlachstr. 7	Sanierung der WC-Anlagen im UG
Städt. GGS Richterich, Grüenthaler Str. 2	Glasfassade und Dach der Pausenhalle/Verbindungsgang
Städt. GGS Haarbachtalstr. 10, TH, Tonbrennerstr. 17	Sanierung Duschpaneelen u. WT- Armaturen
Städt. Kath. GS Karl-Kuck Straße, Karl-Kuck Str. 33	Sanierung der Heizungstechnik (MSR)
Städt. Kath. GS Karl-Kuck Straße, Karl-Kuck Str. 33, TH/SH	Sanierung WW-Speicher, Trinkwasserl. u. Duschpaneelen
Städt. GGS Vaalser Quartier, Keltenstr. 59, Turnhalle	Sanierung WW-Speicher, Trinkwasserl. u. Duschpaneelen
Städt. GGS Vaalser Quartier, Keltenstr. 59	Außenwandsanierung im Souterrain
Städt. Kath. GS Forster Linde, Linterstr. 68, Turnhalle	Glasfassade der Turnhalle
Städt. Kath. GS Forster Linde, Linterstr. 68	Sanierung Abhangdecke und Heizung Foyer
Städt. Kath. GS Michaelsbergstr. 14/22	Dachsanierung Hauptdach
Städt. GGS am Lousberg, Saarstr. 66	Sanierung der WC-Anlagen im EG (innenliegend)
Städt. GGS Schönforst, Schwalbenweg 4, Turnh./Schwimmh.	Sanierung WW-Speicher, Trinkwasserl. u. Duschpaneelen
Städt. GGS Schönforst, Schwalbenweg 4	Dacherneuerung Schule (letzter Bauabschnitt)
<i>Hauptschulen:</i>	
<i>Realschulen:</i>	
Alkuinschule, Alkuinstr. 40	Sanierung Verglasung beider Treppenhäuser
Luise Hensel Realschule, Im Gillesbachtal 35	Sanierung Lager/Fahrradunterstand
<i>Gymnasien:</i>	
Couven-Gymnasium, Lütticher Str. 111a, Turnhalle	Schallschutzmaßnahmen in Turnhalle
St. Leonhard Gymnasium, Jesuitenstr. 9 -11	Dachsanierung Aula/Turnhalle
Inda Gymnasium, Gangolfsweg 52	Außen WC Sanierung (Anlagen 2 u. 3)
Geschwister Scholl Gymnasium, Stolberger Str. 200	Abhangdecken und Böden
<i>Förderschulen:</i>	
Schule am Rödgerbach, Sonnenscheinstr. 1, Turnhalle	Fenstersanierung Turnhalle
<i>Gesamtschulen:</i>	
Gesamtschule Brand, Rombachstr. 99	Sanierung alter Aufzug
Heinrich-Heine Gesamtschule, Hander Weg 89, Turnhalle	Sanierung Bodenbeläge in 2. Halle
Heinrich-Heine Gesamtschule, Hander Weg 89	Akustikdeckenverkleidungen Klassenräume