

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0151/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 02.03.2015 Verfasser: Dez. III / FB 61/700															
Über- und außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen - Haushaltsjahr 2015 Lichtenbusch Innenerschließung Erschließung Ausführungsbeschluss																
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Kompetenz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18.03.2015</td> <td>B 4</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>16.04.2015</td> <td>MA</td> <td>Entscheidung</td> </tr> <tr> <td>05.05.2015</td> <td>FA</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>20.05.2015</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	18.03.2015	B 4	Anhörung/Empfehlung	16.04.2015	MA	Entscheidung	05.05.2015	FA	Anhörung/Empfehlung	20.05.2015	Rat	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz														
18.03.2015	B 4	Anhörung/Empfehlung														
16.04.2015	MA	Entscheidung														
05.05.2015	FA	Anhörung/Empfehlung														
20.05.2015	Rat	Entscheidung														

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, den Ausführungsbeschluss für die Erschließung des Baugebietes Lichtenbusch 2.BA auf der Grundlage der Pläne 2012_017_L1, 2012_017_L2 und 2012_017_AQ zu fassen.

Der Mobilitätsausschuss fasst den Ausführungsbeschluss für die Erschließung des Baugebietes Lichtenbusch 2.BA auf der Grundlage Pläne 2012_017_L1, 2012_017_L2 und 2012_017_AQ unter Vorbehalt der Entscheidung des Rates zur Bereitstellung überplanmäßiger Mittel von 180.000 €.

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, die Bereitstellung überplanmäßiger Mittel von 180.000 €, wie in der Vorlage aufgeführt zu beschließen.

Der Rat beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Mittel von 180.000 €, wie in der Vorlage aufgeführt.

finanzielle Auswirkungen

Investive Auswirkungen	Ansatz 2015	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2015	Ansatz 2016 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2016 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamtbedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	339.653,56	519.653,56	0	0	339.653,56	519.653,56
Ergebnis	339.653,56	519.653,56	0	0	339.653,56	519.653,56
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>+180.000</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2015	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx15	Ansatz 2016 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2016 ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos-ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	14.000	14.000	0	0	14.000	14.000
Abschreibungen	18.000	18.000	0	0	18.000	18.000
Ergebnis	32.000	32.000	0	0	32.000	32.000
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

Erläuterungen:

Allgemeines

Das Gebiet im B-Plan 855 ist als allgemeines Wohngebiet festgelegt. Es befindet sich in Lichtenbusch zwischen der Kesselstraße und Raafstraße. Es schließt an den 1. Teil des Baugebietes Lichtenbuscher Weg an.

Die Erschließung erfolgt von Süden über die Kesselstraße. Eine weitere Zufahrt ist von der Raafstraße aus vorgesehen.

Trassierung

Die Trassierung erfolgt überwiegend in Form von Geraden mit Längsgefällen zwischen 0,5 und 1,8 %. Die Höhenlage der vorhandenen Kanaltasse in der Kesselstraße reicht nicht aus um den topografisch tiefer liegenden Teil des Baugebietes anschließen zu können. Deshalb und um eine ausreichende Überdeckung des Kanals zu erreichen ist im nordöstlichen Teil eine Anhebung der Gradienten vorgesehen. Dazu soll auch das angrenzende Geländenniveau auf 0,40 m unterhalb der geplanten Straßenhöhe angehoben werden.

In der Zufahrtstraße an der Raafstraße muss nach Verhandlungen mit dem Eigentümer Raafstraße Haus-Nr. 40 entlang seines Grundstückes eine 45 m lange Sichtschutzwand in Form einer Gabionenwand errichtet werden.

Querschnittsaufteilung

Die Verkehrsfläche wird 3,50 – 6,50 m breit angelegt. Im Bereich der Parkplätze werden Gesamtbreiten zwischen 6,70 und 11,00 m erreicht. Die Verkehrsflächen werden als gepflasterte Mischflächen mit Bändern in Asphaltbauweise hergestellt. Die Einmündungen an der Raafstraße und Kesselstraße werden als Zufahrten ausgebaut. Weiterhin ist eine Anbindung an das westlich angrenzende Wohngebiet „Lichtenbuscher Weg“ vorgesehen, eine Durchfahrt für KFZ wird durch Abpollerung verhindert.

Im Straßenraum sind 44 Parkplätze und 16 Bäume geplant. Der große geschützte Walnussbaum am Schlehenweg ist möglichst zu erhalten. Weiterhin müssen im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche im Schlehenweg, zwei geschützte Bäume und in der Einmündung Raafstraße, ein geschützter Baum, gefällt werden.

Ausbauelemente

Baustraße	Mischfläche (Asphalt)	Mischfläche (Pflaster)
	4 cm Asphaltbeton	10cm Betonpflaster 10/20
2cm Deckschicht	6 cm Asphaltbinder	4cm Brechsand/Splitt 0/5
12cm Bit. Tragschicht	12cm Bit. Tragschicht	20cm Drainbeton
41cm Frostschuttschicht 0/45	41cm Frostschuttschicht 0/45	31cm Frostschuttschicht 0/45
40cm Bodenaustausch	40cm Bodenaustausch	40cm Bodenaustausch
95cm Gesamtstärke	103cm Gesamtstärke	105cm Gesamtstärke

Entwässerung

Die Entwässerung der Straße erfolgt über im Pflaster ausgebildete Rinnen und Straßenabläufe.

Beleuchtung

Im Endausbau ist eine DIN-gerechte Beleuchtung vorgesehen, die nach Fertigstellung der Baustraße entsprechend dem Fortschritt der Hochbautätigkeit abschnittsweise erstellt wird.

Umsetzung

In einer ersten Bauphase wird die Geländeprofilierung ausgeführt. Danach werden Kanal und Versorgungsleitungen verlegt und anschließend die Baustraßen erstellt, die der Abwicklung des Baustellenverkehrs für die Bebauung dienen.

Nach Fertigstellung der Gebäude wird der Endausbau vorgenommen. Da zum jetzigen Zeitpunkt weder die Parzellierung noch die genaue Lage der Hauseingänge und Zufahrten bekannt sind, ist die Gliederung der Mischflächen mit Parkständen und Bäumen als Prinzipskizze zu verstehen. Die genaue Anordnung dieser Ausbauelemente kann erst zu einem späteren Zeitpunkt unmittelbar vor dem Endausbau festgelegt werden.

Baukosten

Die Gesamtkosten für den Ausbau betragen 1,35 Mio. €. Für die Herstellung der Baustraßen werden zunächst 520.000€ in 2015 benötigt. Auf Grund der Geländeprofilierung und durch eine durch Bodengutachten begründete Bodenverbesserung unterhalb des standardmäßigen Fahrbahnaufbaus, ist eine Etataufstockung um 180.000 € von 340.000 € auf 520.000 € erforderlich.

Finanzierung

Für den Ausbau des B-Plan Gebietes 855 sind im PSP-Element 5-120102-400-01100-300-3 Verkehrserschließung Lichtenbusch, 2.BA nach derzeitigem Stand des Haushaltsplanentwurfs investive Mittel in Höhe von 339.653,56 € für 2015 eingeplant. Konsumtiv sind 32.000 € für 2015 eingeplant.

Die Deckung für die Etataufstockung von 180.000 € soll aus dem PSP-Element 5-120102-000-7300-300-1 Salierallee erfolgen.

Anlage/n:

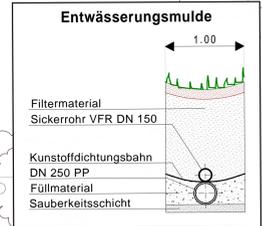
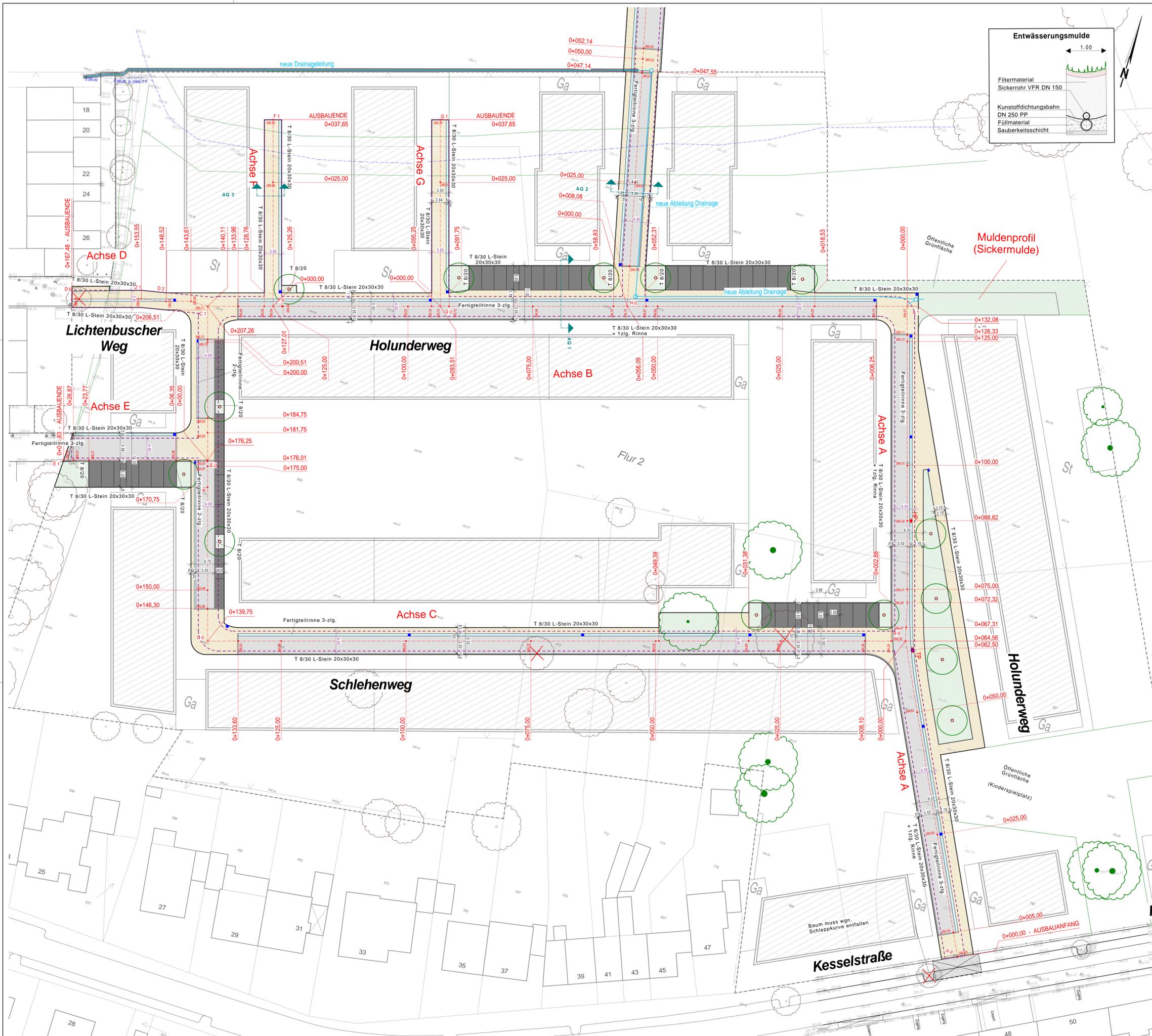
2012_017_LP1 und LP2 (nur im Ratsinformationssystem)

2012_017_AQ (nur im Ratsinformationssystem)

Verkleinerungen:

Lageplanausschnitte 1 und 2

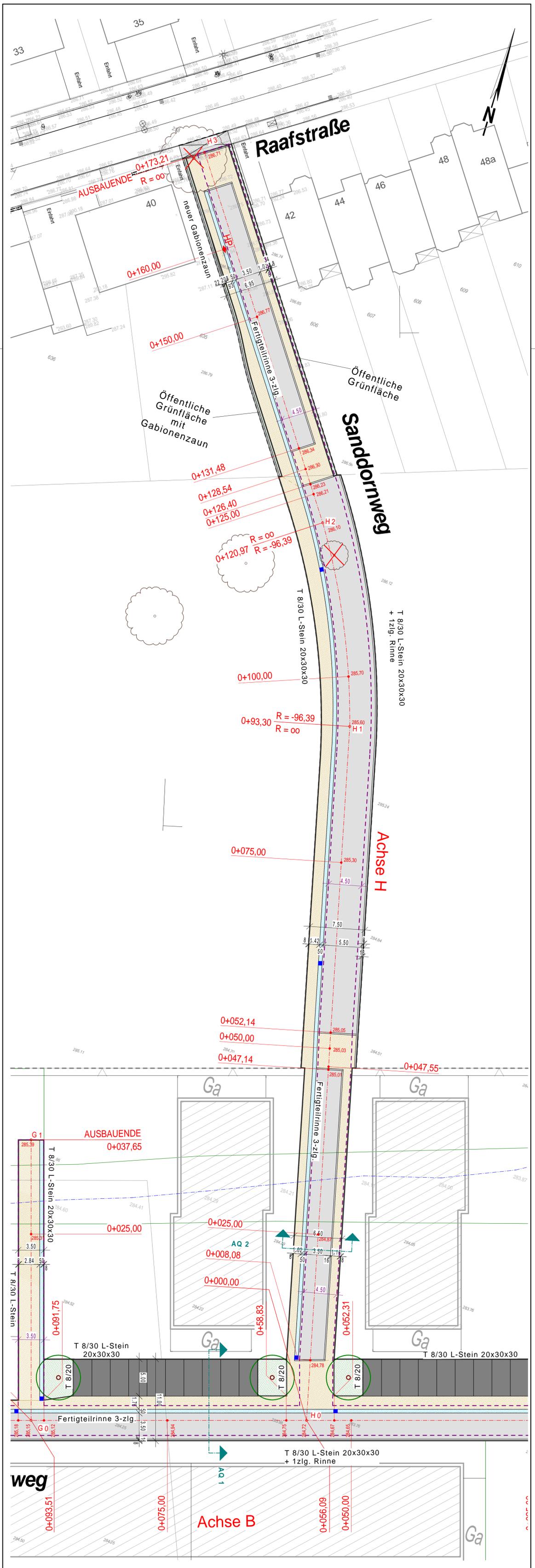
Ausbauquerschnitt



LEGENDE :

	neue Fahrbahn	Asphaltbeton
	neue Parkflächen	Betonpflaster 20/10/10 cm, anthrazit
	neuer Pflasterflächen	Betonpflaster 20/10/10 cm, grau
	neue Grünfläche	
	neue Baustraße	Asphaltbeton
	neuer Tielbord	T 8/20
	neuer T 8/30 L-Stein (Winkelkantenstein)	20 / 30 / 30
	neue Rinne	1-zellig 16/24/14 cm oder 16/16/14 cm
	neue Fertigteiltrinne	2-zellig 30 cm
	neue Fertigteiltrinne	3-zellig 50 cm
	neue Lampen	
	neuer Baum	
	Baum erhalten	
	Baum entfallen	
	vorh. Höhen	
	gepl. Höhen	
	neuer Straßenablauf	50/50 cm / 30/50 cm

Datum / Name		Art der Änderung	
stadtaachen		STADT AACHEN	
Lageplan		Anlage: 3	
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsangelegen		Plan-Nr.: 2012_017 LP 01	
Erschließung BP Nr. 855 BV Lichtenbusch			
Maststab: 1:250		AC 76	
STADT AACHEN		Beauftragter: Aachen, den	
Lageplan		GE Ingenieurbüro	
Dipl.-Ing. Götter Gedrich		Dipl.-Ing. Götter Gedrich	
Kaiser-Str. 6		Kaiser-Str. 6	
52074 Aachen		52074 Aachen	
Tel. 0431 393-1111		Tel. 0431 393-1111	
Fax 0431 393-1112		Fax 0431 393-1112	
E-Mail: info@goetter-gedrich.de		E-Mail: info@goetter-gedrich.de	
www.goetter-gedrich.de		www.goetter-gedrich.de	
Prof. Dr. Manfred Bittig, Christiane Melcher		Regina Poth	
In der Bezirksvertretung Aachen-Mitte		In der Bezirksvertretung Aachen-Mitte	
Verteilt und beschlossen am:		Verteilt und beschlossen am:	



LEGENDE:

- neue Fahrbahn Asphaltbeton
- neue Parkflächen Betonsteinpflaster 20/10/10 cm anthrazit
- neuer Pflasterflächen Betonsteinpflaster 20/10/10 cm grau
- neue Grünfläche
- neue Baustraße Asphaltbeton
- neuer Tierbord T 8/20 Asphaltbeton
- neuer T 8/30 L-Stein (Winkelkantenstein) 20 / 30 / 30
- neue Rinne 1-zellig 16/24/14 cm oder 16/16/14 cm
- neue Fertigteiltrinne 2-zellig 30 cm
- neue Fertigteiltrinne 3-zellig 50 cm
- neue Lampen
- neuer Baum
- Baum erhalten
- Baum entfällt
- vorh. Höhen
- 199.95 gepl. Höhen
- 199.95 neuer Straßenablauf 50/50 cm / 30/50 cm

Datum / Name	Art der Änderung

stadt aachen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen

Plan-Nr.: 2012_017_LP_02

Erschließung BP Nr. 855
BV Lichtenbusch

Inhalt:	Datum	Name
Lageplan	8. KW 2015	Vogel
	8. KW 2015	Rehder/Barzant
	1. QS 12.14.15	Blattgröße (m)
	AC 76	0.312 qm

Maststab: 1:250

STADT AACHEN
Lagerhausstraße 20
52058 Aachen

Fachbereich 61
Abt. 61/700

GE
Ingineurbüro
m
c
h
h
Dipl. Ing. Gerd Gerdlich

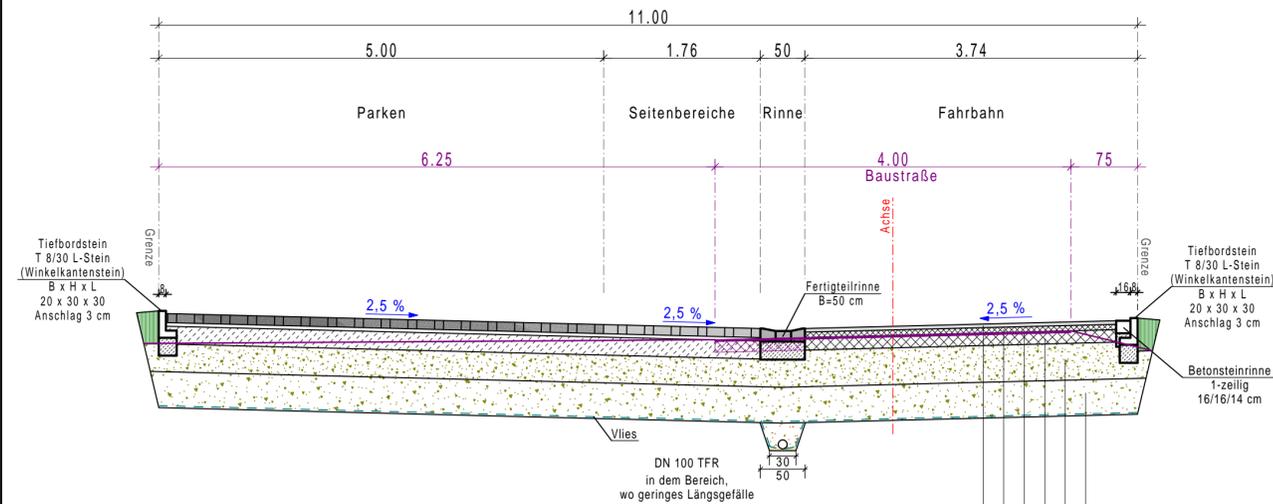
Beauftragt: Aachen, den
Kaiser Bruch 6
52074 Aachen
Tel. 0431/3930-1
email: schluenger@gerdlich.de

Ingineurkammer Aachen
Mitarbeiter: 10

Prof. Dr. Werner Sicking, Christiana Melcher
Regina Peuh

Im Maßstabzustimmungsbeschluss
Sachsen und Beschlüssen am:

Ausbauquerschnitt 1 Achse B - 70,00 m



Seitenbereiche / Parken:

- 10 cm Betonsteinpflaster 20/10/10 (grau)
- 4 cm Brechsand-Splittgemisch 0/5
- 20 cm Drainbeton
- 31 cm Frostschuttschicht 0/45
- 40 cm Bodenaustausch

105 cm Gesamtaufbau

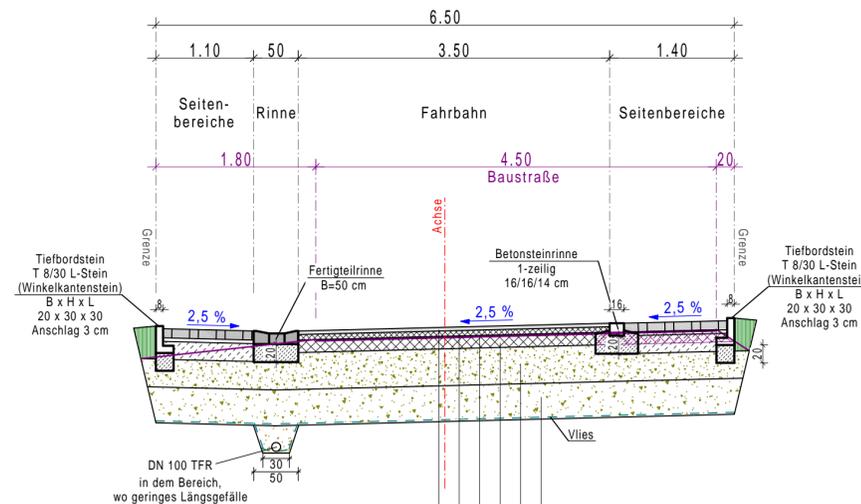
Fahrbahn:

RS10 2012, Belastungsklasse 3,2

- 4 cm Asphaltbeton
- Endausbau 6 cm Asphaltbinder
- Baustraße 2 cm Asphaltbeton
- 12 cm Bit. Tragschicht
- 41 cm Frostschuttschicht 0/45
- 40 cm Bodenaustausch

105 cm Gesamtaufbau

Ausbauquerschnitt 2 Achse H - 23,00 m



Fahrbahn:

RS10 2012, Belastungsklasse 3,2

- 4 cm Asphaltbeton
- Endausbau 6 cm Asphaltbinder
- Baustraße 2 cm Asphaltbeton
- 12 cm Bit. Tragschicht
- 41 cm Frostschuttschicht 0/45
- 40 cm Bodenaustausch

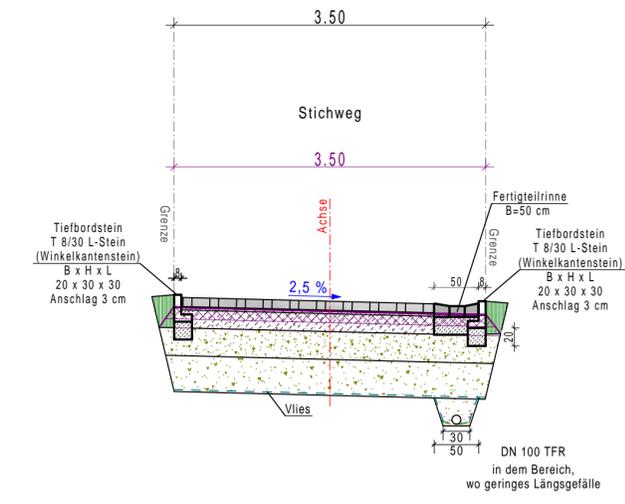
105 cm Gesamtaufbau

Seitenbereiche:

- 10 cm Betonsteinpflaster 20/10/10 (grau)
- 4 cm Brechsand-Splittgemisch 0/5
- 20 cm Drainbeton
- 31 cm Frostschuttschicht 0/45
- 40 cm Bodenaustausch

105 cm Gesamtaufbau

Ausbauquerschnitt 3 Achse F - 22,00 m



Stichwege / Seitenbereiche:

- 10 cm Betonsteinpflaster 20/10/10 (grau)
- 4 cm Brechsand-Splittgemisch 0/5
- 20 cm Drainbeton
- 31 cm Frostschuttschicht 0/45
- 40 cm Bodenaustausch

105 cm Gesamtaufbau

Baustraße:

- 2 cm Asphaltbeton
 - 8 cm Bit. Tragschicht (Rückbau im Endausbau)
 - 41 cm Frostschuttschicht 0/45 (10 cm Rückbau im Endausbau)
 - 40 cm Bodenaustausch
- 91 cm Gesamtaufbau

Datum/Name		Art der Änderung	
		STADT AACHEN Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen	
Anlage: 5		Plan-Nr.: 2012_017_AQ	
Erschließung BP. Nr. 855 BV Lichtenbusch			
Inhalt:		Datum	Name
Ausbauquerschnitte		Projektleitung:	9. KW 2015 Rößler
		Projektbearbeitung:	9. KW 2015 Baczewski
Maßstab: 1:50		Projekt Nr.:	Blattgröße (m)
		AC 76	0,88 x 0,297 0,26 qm
STADT AACHEN Lagerhausstraße 20 52058 Aachen		Bearbeitet: Aachen, den Ingenieurbüro Dipl. Ing. Günther Geßenich Rottler Bruch 6 52068 AACHEN Tel. 0241/158965 Fax. 0241/158969 email: geba-ing-buero@t-online.de	
Dezernat Planung und Umwelt	Fachbereich 61	Abteilung 61/700	
Prof. Dr. Manfred Sicking Christiane Melcher Regina Poth		Im Mobilitätsausschuss beraten und beschlossen am:	