

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	A 61/0203/WP15
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Planungsamt		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	12.09.2005
		Verfasser:	Dez III/A61/20
<b>Tivoli Stadionneubau Krefelder Straße hier: Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan</b>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
26.10.2005	B 0	Anhörung/Empfehlung	
27.10.2005	PLA	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte empfiehlt dem Planungsausschuss, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen Krefelder Straße, Albert-Servais-Allee, Soerser Weg, vorhandener Wohnbebauung, Emmastraße und Merowingerstraße in den Stadtbezirken Aachen-Mitte und Aachen-Laurensberg zu beschließen.

Die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg empfiehlt dem Planungsausschuss, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen Krefelder Straße, Albert-Servais-Allee, Soerser Weg, vorhandener Wohnbebauung, Emmastraße und Merowingerstraße in den Stadtbezirken Aachen-Mitte und Aachen-Laurensberg zu beschließen.

Der Planungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen Krefelder Straße, Albert-Servais-Allee, Soerser Weg, vorhandener Wohnbebauung, Emmastraße und Merowingerstraße in den Stadtbezirken Aachen-Mitte und Aachen-Laurensberg.

**Erläuterungen:**

Nachdem die Standortentscheidung für den Stadionneubau von Alemannia Aachen für die Krefelder Straße gefallen ist, soll möglichst kurzfristig Baurecht für dieses für die Stadt Aachen immens wichtige Vorhaben geschaffen werden.

Der neue Standort befindet sich etwas weiter nördlich als der heutige. Er umfasst im Wesentlichen die Flächen des Post Telekom Sportvereins (Tennisplätze und Halle). Ebenfalls betroffen sind die Flächen des ALRV (Parkplatz an der Krefelder Straße / Albert-Servais-Allee) sowie zwei benachbarte Kleingartenanlagen.

Die genannten Nutzungen und Anlagen müssen zur Realisierung des Stadionneubaus verlagert werden bzw. es müssen Ersatzangebote an anderer Stelle geschaffen werden. Die Suche nach geeigneten Flächen läuft bereits. Sie soll möglichst kurzfristig abgeschlossen werden, um gegebenenfalls erforderliche Planverfahren einzuleiten und fristgerecht zur Rechtskraft zu bringen.

Die heutige Fläche des Stadions soll nach Abschluss des Neubaus umgenutzt werden. Geplant ist eine Ergänzung der bereits im Umfeld vorhandenen Wohnbebauung auf ca. einem Drittel der Fläche. Der Rest des Geländes entlang der Krefelder Straße ist für eine Einzelhandelsnutzung vorgesehen. Denkbar wäre z.B. sportbezogener Einzelhandel.

**Anlage/n:**

1. Abgrenzung des Plangebietes
2. Luftbild