

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0201/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 13.05.2015 Verfasser: Dez. III / FB 61/200									
<b>Städtebauwettbewerb "Altstadtquartier Büchel"</b>										
Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Kompetenz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.06.2015</td> <td>B 0</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>11.06.2015</td> <td>PLA</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	10.06.2015	B 0	Anhörung/Empfehlung	11.06.2015	PLA	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz								
10.06.2015	B 0	Anhörung/Empfehlung								
11.06.2015	PLA	Entscheidung								

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte empfiehlt dem Planungsausschuss, die beigefügte Auslobung als Grundlage für den Städtebauwettbewerb „Altstadtquartier Büchel“ zu beschließen.

Der Planungsausschuss beschließt die als Anlage beigefügte Auslobung als Grundlage für den Städtebauwettbewerb „Altstadtquartier Büchel“.

## **Erläuterungen:**

### **Ausgangslage / aktuelle Beschlusslage**

In der Sitzung des Planungsausschusses am 28.08.2014 wurde bereits der Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Städtebauwettbewerbs gefasst. Inzwischen wurde das Büro Faltin + Sattler aus Düsseldorf mit dem Wettbewerbsmanagement beauftragt. Gemeinsam mit dem Büro sowie in Abstimmung mit den Investoren Landmarken AG und AC Immobilien, die im Wettbewerbsbereich über maßgeblichen Grundbesitz verfügen, wurde das Verfahren konkretisiert und der Auslobungstext als Grundlage für den Wettbewerb erstellt.

### **Verfahren**

Der Wettbewerb wird als nicht offenes, zweiphasiges Verfahren durchgeführt. Für die erste Phase werden max. 20 Büros für die Teilnahme ausgewählt, in der zweiten Phase wird die Teilnehmerzahl auf max. 8 reduziert. Das Auswahlverfahren kann erst in der 1. Juniwoche durchgeführt werden.

Daher erfolgt die Information über die ausgewählten Teilnehmer erst zur Sitzung.

Da der Wettbewerb nicht ausschließlich das städtebauliche Konzept für die weitere Entwicklung des Bereiches zum Ergebnis haben soll, sondern die Teilnehmer auch Vorgaben entwickeln sollen für die spätere Hochbauplanung der einzelnen Bauvorhaben, sind ausschließlich Büros zugelassen, die sowohl als Stadtplaner, als auch als Architekten tätig sind oder Bergergemeinschaften.

Den Investoren Landmarken AG und AC Immobilien wurde die Möglichkeit eingeräumt, einen der Fachpreisrichter sowie dessen Vertreter zu benennen. Diese Funktion übernehmen Harald Lange sowie als Vertreter Herbert Dierke, beides Architekten.

Die Öffentlichkeit wird sowohl vor dem Beginn des Wettbewerbes, als auch nach dessen Abschluss über die Inhalte bzw. das Ergebnis informiert. Im Anschluss an den Wettbewerb soll umgehend das Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden.

### **Wettbewerbsinhalte**

Die Ziele und Inhalte des Wettbewerbes sind in der als Anlage beigefügten Auslobung dargestellt.

Zum zukünftigen Verkehrskonzept für den Wettbewerbsbereich ist darüber hinaus anzumerken, dass geplant ist, alle Straßen in diesem Bereich in Fußgängerzonen umzuwandeln, dass es dazu aber bislang keinen politischen Beschluss gibt. Zuletzt wurde im Zusammenhang mit dem ursprünglich geplanten Projekt „Bel Etage“ über die mögliche Verkehrsführung diskutiert. Entsprechend kann und soll das Wettbewerbsergebnis auch eine Grundlage sein für den erforderlichen politischen Beschluss zur Verkehrsführung.

### **Zeitschiene**

Unmittelbar nach dem politischen Beschluss über die Auslobung soll das Kolloquium stattfinden (11. Juni), so dass das Wettbewerbsverfahren noch vor den Sommerferien gestartet werden kann. Die Bürgerinformation findet am gleichen Tag statt. Das Preisgericht der 1. Wettbewerbsphase ist für den Mitte August vorgesehen, die 2. Preisgerichtssitzung findet Ende November statt (die Termine sind noch in Abstimmung). Entsprechend wird das Verfahren mit der Ausstellung der Ergebnisse sowie einer zweiten Bürgerinformation im Dezember abgeschlossen.

**Anlage/n:**

- Wettbewerbsbereich
- Luftbild
- Auslobung\*
- Übersicht: engeres und weiteres Wettbewerbsgebiet

*\*Anmerkung:*

*Bisher ist nur die Textfassung der Auslobung beigefügt, die gelayoutete Fassung mit Abbildungen wird nachgereicht.*