

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0158/WP17
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Immobilienmanagement		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	19.11.2015
		Verfasser:	FB 23/28
Sachstandsbericht zu den Verkäufen im Gewerbepark Brand			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
08.12.2015	WLA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zu den Verkäufen im Gewerbepark Brand zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterun g	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0

**+ Verbesserung /
-
Verslechterun
g**

0	0
---	---

Deckung ist gegeben/ keine
ausreichende Deckung
vorhanden

Deckung ist gegeben/ keine
ausreichende Deckung
vorhanden

Erläuterungen:

Die Stadt Aachen hat das ehemals militärisch genutzte Gelände 2010 erworben. Nach dem Abbruch der Gebäude, der Altlastensanierung und dem Bau der Erschließungsanlagen wurde 2013 mit der Vermarktung der Gewerbegrundstücke begonnen.

In der Örtlichkeit kann man inzwischen an 7 Grundstücken erkennen, dass eine Vermarktung stattgefunden hat. 2 Gebäude sind bereits bezogen, bei 5 weiteren Grundstücken wurde mit dem Bau der Betriebsgebäude begonnen. Bis auf die Lade- und Zufahrtsgrundstücke an einer alten Bestandshalle und zwei kleinen Erweiterungsflächen sind alle Grundstücke mit einer Bauverpflichtung versehen. Spätestens 1 Jahr nach Vertragsabschluss ist mit dem Bau zu beginnen. Diese Phase ist in Kürze bei einigen Grundstücken erreicht.

Die Nachfrage nach Grundstücken im Gewerbepark Brand ist sehr groß.

15 Baugrundstücke und die oben beschriebenen 2 Lade- und Zufahrtsflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 24.800 m² sind bereits veräußert.

Für 5 weitere Verkäufe mit einer Gesamtgröße von ca. 14.300 m² gibt es Verkaufsbeschlüsse.

Eine ca. 2000 m² große Teilfläche ist temporär verpachtet um dort zur Karnevalszeit in einem Zelt Veranstaltungen stattfinden zu lassen.

3 Verkäufe mit einer Gesamtgröße von ca. 4.300 m² werden im heutigen Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beraten.

Für 3 weitere Verkäufe mit einer Gesamtfläche von ca. 8.100 m² werden z. Z. vielversprechende Gespräche geführt.

Von der knapp 118.000 m² großen Gewerbe- und Mischgebietsfläche sind demnach zur Zeit ca. 53.500 m² vermarktet, oder in der Vermarktung.

Wie vorher erwartet, sind hauptsächlich Handwerker am Erwerb von Grundstücken im Gewerbepark Brand interessiert. Weiterhin wurden Grundstücke zur Büronutzung, für Forschungs- und Entwicklung sowie Großhandel vermarktet.

Anlage:

Lageplan.