



Vorlage Federführende Dienststelle: Bezirksvertretung Aachen-Mitte/Geschäftsstelle Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: BA 0/0019/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 28.01.2016 Verfasser:						
Altstadtquartier Büchel; hier: Vorstellung der Ergebnisse des Wettbewerbs							
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>17.02.2016</td> <td>B 0</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	17.02.2016	B 0	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Kompetenz					
17.02.2016	B 0	Kenntnisnahme					

Erläuterungen:

Es wird mündlich berichtet.

Anlage/n:

Präsentation Ergebnisse des Wettbewerbs

TOP I.5

**Städtebau-Wettbewerb
„Altstadtquartier Büchel“**



www.aachen.de



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Schrägluftaufnahme



Fachbereich 61/201 Team Verbindliche Bauleitplanung



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Engeres / weiteres Wettbewerbsgebiet



Fachbereich 61/201 Team Verbindliche Bauleitplanung



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

• Preisgericht

Stimmberechtigte Mitglieder:

1. Prof. Carl Fingerhuth, Stadtplaner (Zürich / CH)
2. Prof. Christa Reicher, Architektin / Stadtplanerin (Aachen / Dortmund)
3. Henk Döll, Architekt / Stadtplaner (Rotterdam / NL)
4. Werner Wingenfeld, Baudezernent der Stadt Aachen, Stadtplaner
5. Harald Lange, Architekt (Aachen)
6. Alexander Gilson, CDU-Fraktion im Rat der Stadt Aachen
7. Daniela Lucke, SPD-Fraktion im Rat der Stadt Aachen
8. Michael Rau, Fraktion Die Grünen Aachen im Rat der Stadt Aachen
9. Marc Beus, Fraktion Die Linke im Rat der Stadt Aachen

Stellvertreter (nicht stimmberechtigte Mitglieder):

- Herbert Dierke, Architekt (Aachen)
- Harald Kriesel, Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Stadt Aachen
- Hans-Dieter Collinet, Architekt (Aachen)
- Prof. Rolf-Egon Westerheide, Architekt / Stadtplaner (Aachen)
- Gaby Breuer, CDU-Fraktion im Rat der Stadt Aachen
- Benedikt Schröder, FDP-Fraktion im Rat der Stadt Aachen
- Michael Sahn, Piratenfraktion im Rat der Stadt Aachen

Vorprüfung (ohne Stimmrecht), u.a.:

Gertrude Helm, Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Stadt Aachen

Beate Hoffmann, Fachbereich Umwelt Stadt Aachen

Pascale Kaell, Referendarin Stadt Aachen

Max Klasen, Gebäudemanagement Stadt Aachen

Heike Ohlmann und Monika Krücken, Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Stadt Aachen

Matthias Schneider, Dezernat III Stadt Aachen

Fachbereich 61/201 Team Verbindliche Bauleitplanung



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| 1. Preis | Chapman Taylor |
| 2. Preis | Lorber Paul |
| 3. Preis | Konrath und Wennemar/ISR |

Anerkennung **dv deffner voitländer architekten**

sowie 2 weitere gleichrangig honorierte Würdigungen:

Würdigung	rheinflügel severin + Mijaa
Würdigung	Schaller Partner Architekten

Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis

3. Preis

Konrath und Wennemar mit ISR, Düsseldorf

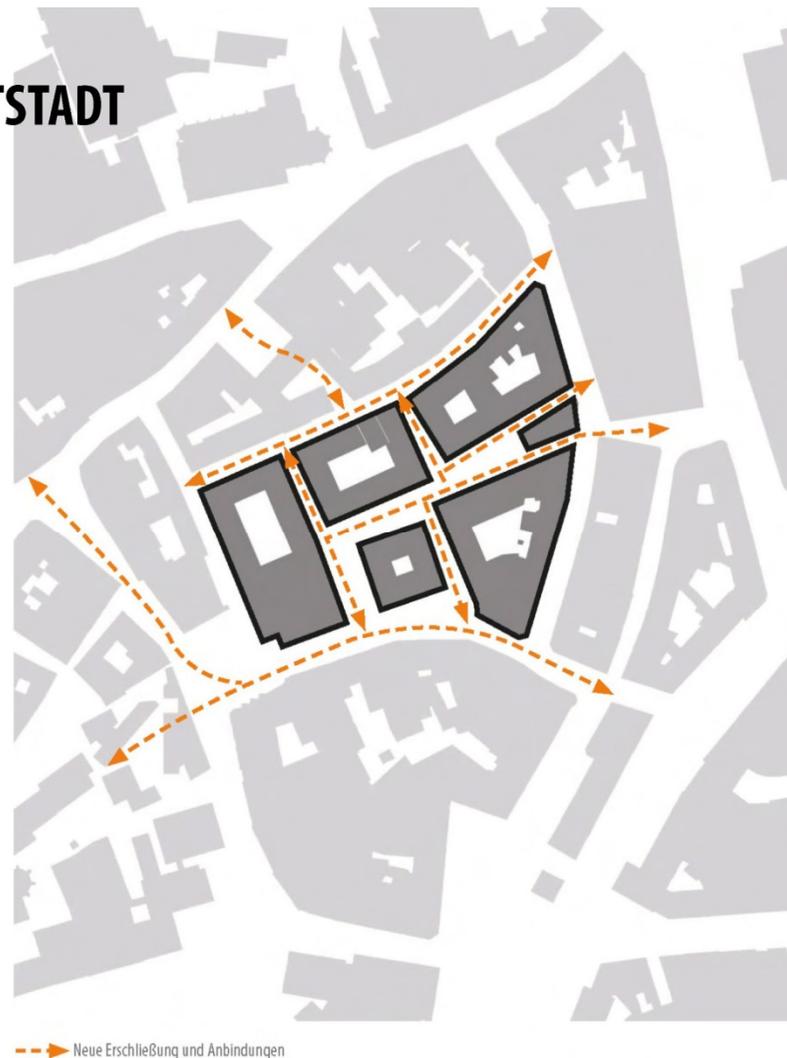
Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis, 3. Preis

BÜCHEL – EIN NEUES STÜCK ALTSTADT

Konzept

- >> städtebauliches Gerüst aus fünf Carres
- >> Vernetzen nach Innen und Außen



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis, 3. Preis

BÜCHEL – EIN NEUES STÜCK ALTSTADT

Öffentlicher Raum

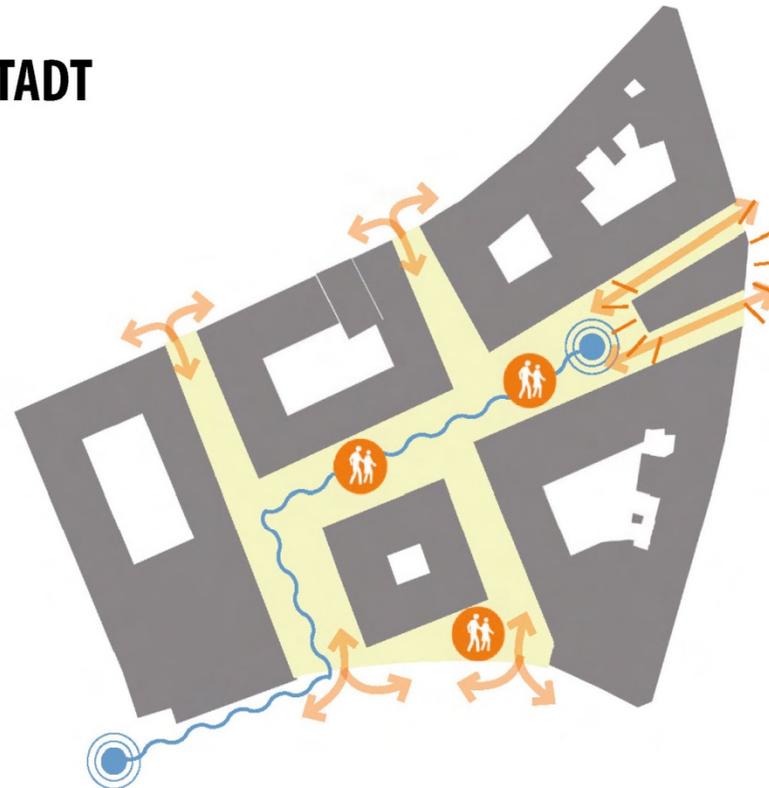
>> Neues Gefüge der öffentlichen Räume in der Anlehnung an die stadträumliche und stadtstrukturelle Kleinteiligkeit der Altstadtatmosphäre

>> Gliederung / Öffnen der Antoniusstraße

>> Stadtstrukturelle Abfolge von Straßen, Wegen und Plätzen, selbstverständliche Anschlusspunkte

>> Wasser als identitätsstiftendes und belebendes Gestaltungselement

>> Solitär am Platzkopf als Ventil zwischen Dahmengraben und dem neuen Altstadtquartier



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis, 3. Preis

Städtebaulicher Entwurf



Fachbereich 61/201 Team Verbindliche Bauleitplanung



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis

2. Preis Lorber und Paul, Köln

Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis, 2. Preis



ALTSTADTQUARTIER BÜCHEL AACHEN | LEITBILD PLÄTZE

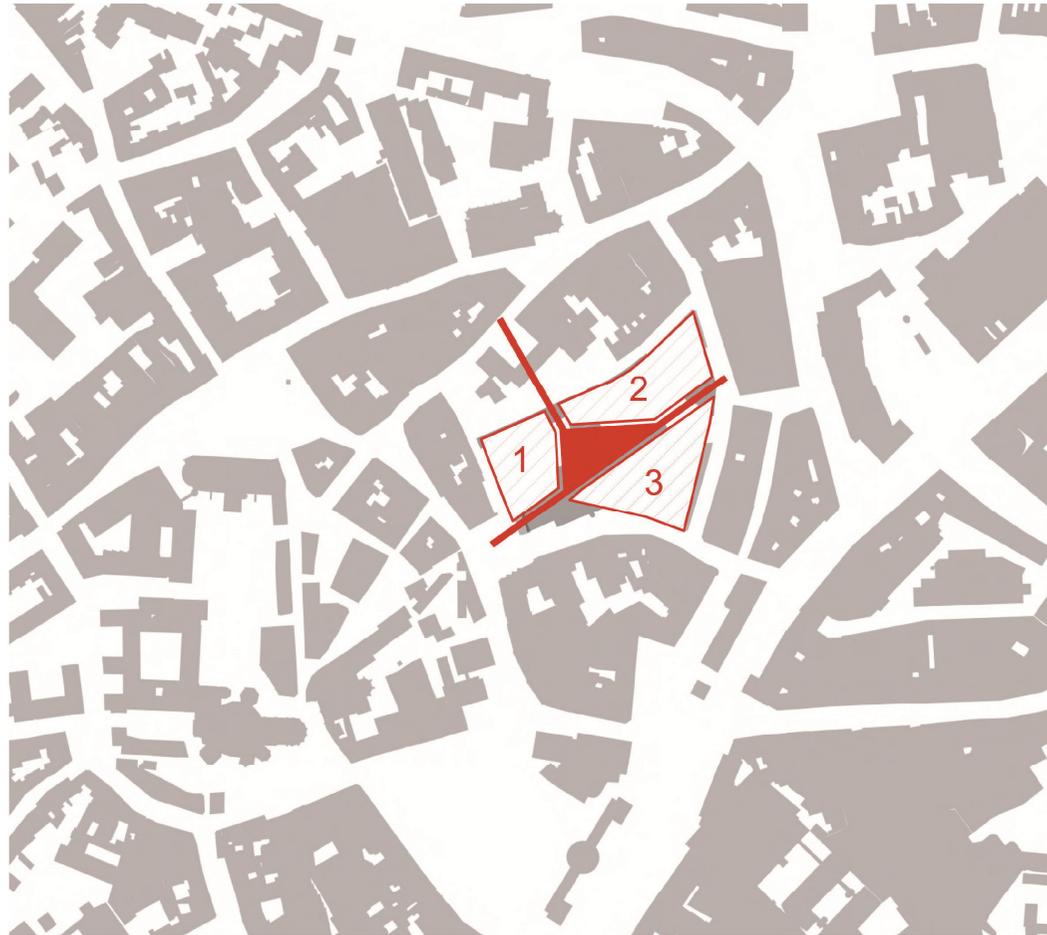
LORBER PAUL
ARCHITEKTEN



Fachbereich 61/201 Team Verbindliche Bauleitplanung

Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis, 2. Preis



Straßenraum: Annastraße

ALTSTADTQUARTIER BÜCHEL AACHEN | LEITBILD STADTBLOCKE

LORBER PAUL
ARCHITECTEN



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis, 2. Preis



ALTSTADTQUARTIER BÜCHEL AACHEN | DACHAUFSICHT

LORBER PAUL
ARCHITECTEN



Städtebau-Wettbewerb „Altstadtquartier Büchel“

- Wettbewerbsergebnis

1. Preis

Chapman Taylor, Düsseldorf (Aachen)

Sabine Beuscher-Mackay

Andrew Beuscher-Mackay



Altstadtquartier Büchel

Chapman Taylor

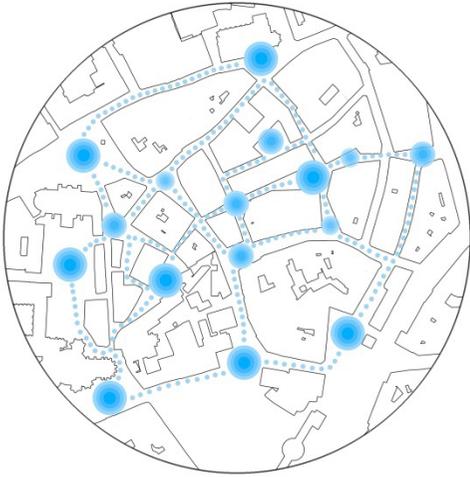
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS

Wie kann mit dem „Altstadtquartier“ Büchel ein vollwertiger Teil der Innenstadt mit Altstadt-Ambiente sowie mit einem lebendigen Nutzungsmix und einem hohen Wohnanteil entstehen?

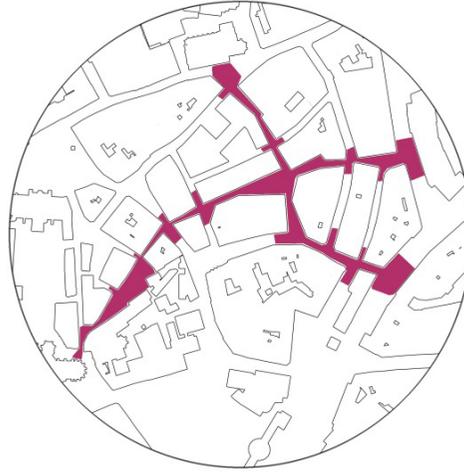


Altstadtquartier Büchel

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



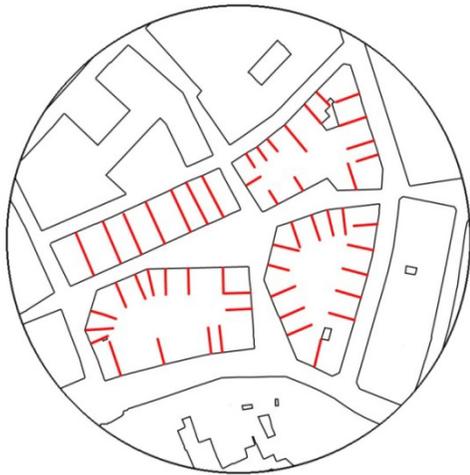
1. Reichhaltige Raumerfahrung



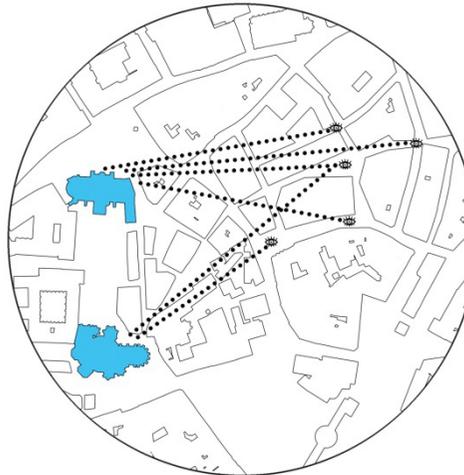
2. Gute Vernetzung mit dem Umfeld



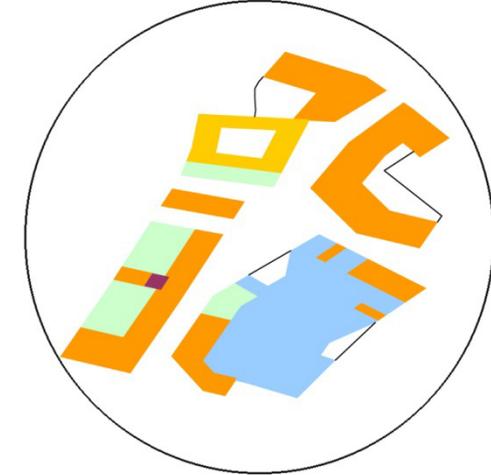
3. Spuren von Geschichte



4. Kleinteiligkeit der Struktur

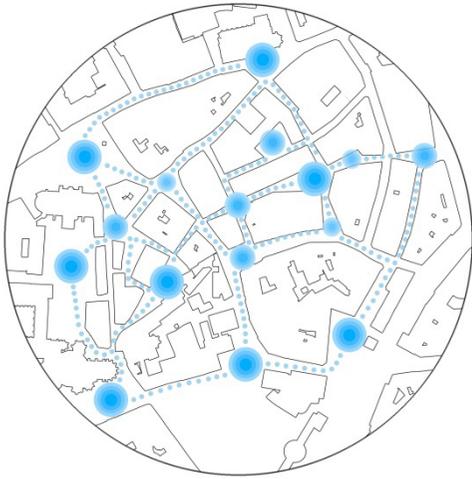


5. Blickbeziehungen zu Landmarken



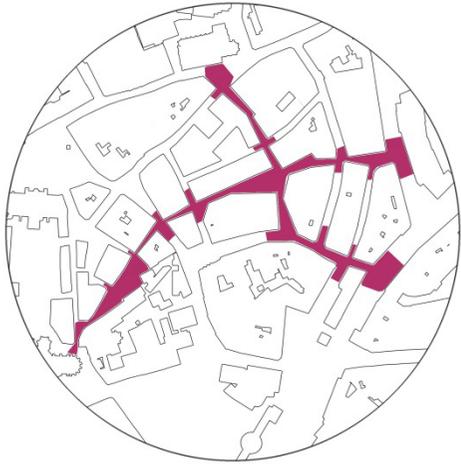
6. Intensive Nutzungsmischung

Altstadtquartier Büchel – 6 Leitideen



Altstadtquartier Büchel – Reichhaltige Raumerfahrung

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



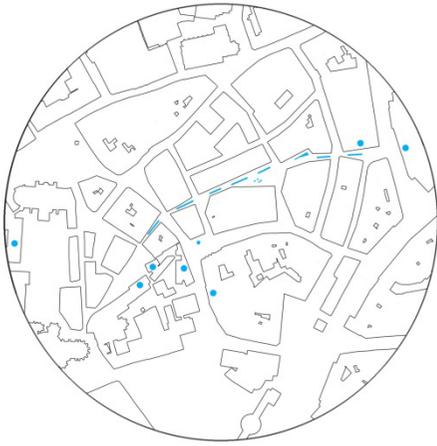
Altstadtquartier Büchel – Vernetzung mit dem Umfeld

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



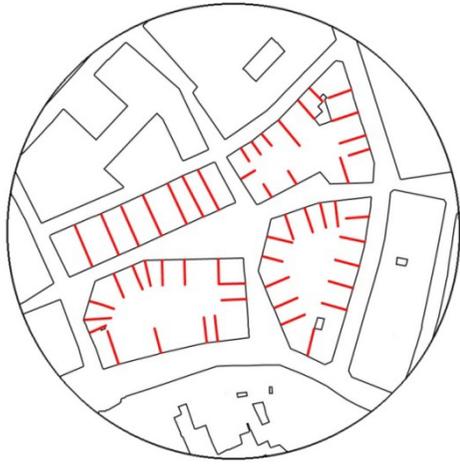
Altstadtquartier Büchel – Vernetzung mit dem Umfeld

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



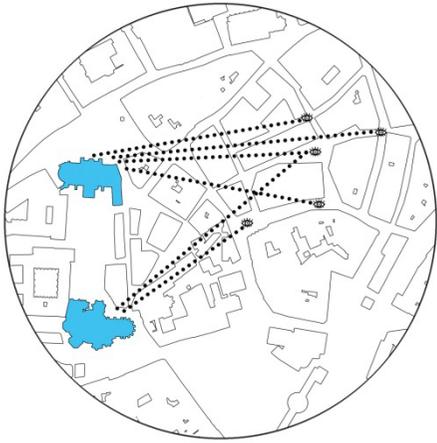
Altstadtquartier Büchel – Spuren von Geschichte - Thermalwasserroute

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



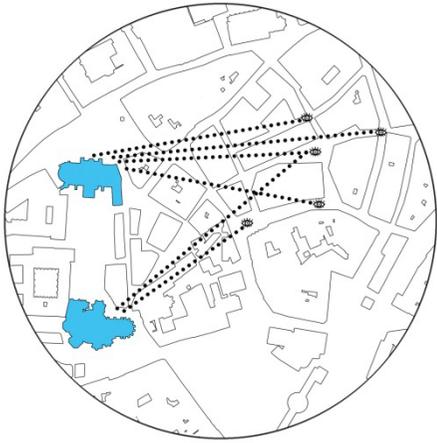
Altstadtquartier Büchel – Kleinteiligkeit der Struktur

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



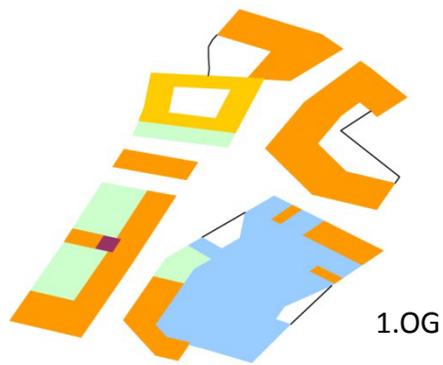
Altstadtquartier Büchel – Blickbeziehungen zu Landmarken

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS

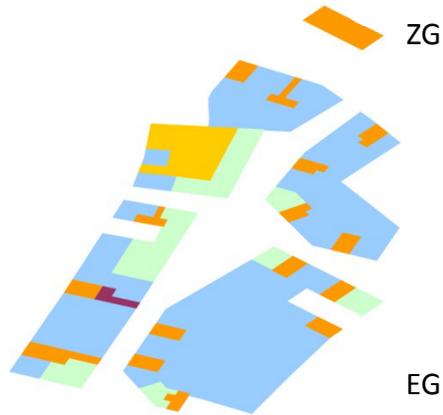


Altstadtquartier Büchel – Blickbeziehungen zu Landmarken

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



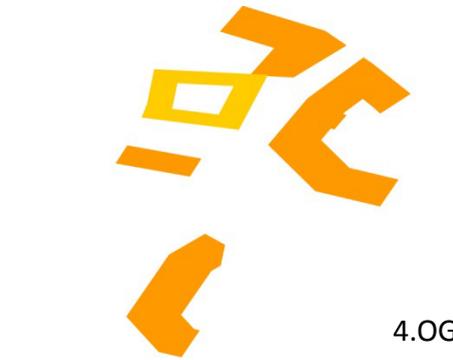
1.OG



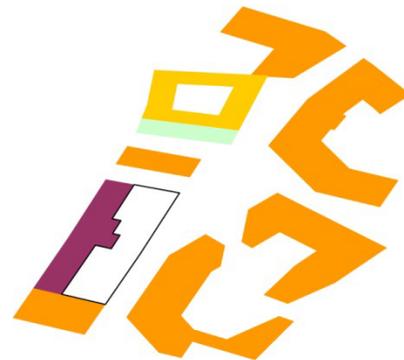
EG



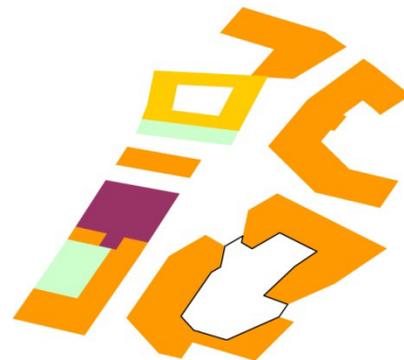
UG



4.OG



3.OG



2.OG

4OG

Urbanes Wohnen	2 234.99 m ²
Laufhaus	449.85 m ²

3OG

Urbanes Wohnen	3 482.90 m ²
KITA	425.82 m ²
Büros, Gastronomie	161.29 m ²
Laufhaus	449.85 m ²

2OG

Urbanes Wohnen	3 747.52 m ²
KITA	459.58 m ²
Büros, Gastronomie	436.00 m ²
Laufhaus	449.85 m ²

1OG

Handel	1 806.39 m ²
Urbanes Wohnen	2 812.66 m ²
KITA	29.68 m ²
Büros, Gastronomie	811.81 m ²
Laufhaus	449.85 m ²

EG+ZG

Handel	4 498.82 m ²
Urbanes Wohnen	618.47 + 164.44 m ²
KITA	45.40 m ²
Büros, Gastronomie	909.81 m ²
Laufhaus	398.80 m ²

UG

Stellplätze	5 595.10 m ²
Sonstige Nutzungen	2 766.13 m ²

Altstadtquartier Büchel – Intensive Nutzungsmischung

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Grundriss EG

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Block A mit Geschäftshaus

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Block A mit Geschäftshaus

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Block A mit Geschäftshaus

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Block B mit KITA

Chapman Taylor

INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Block B mit KITA

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Block B mit KITA

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS

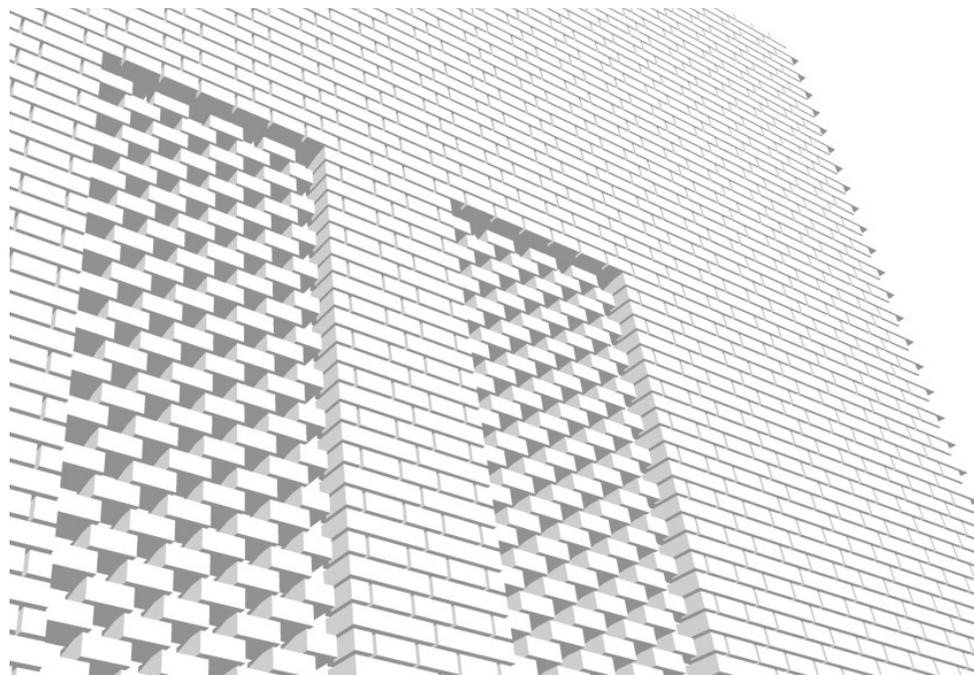
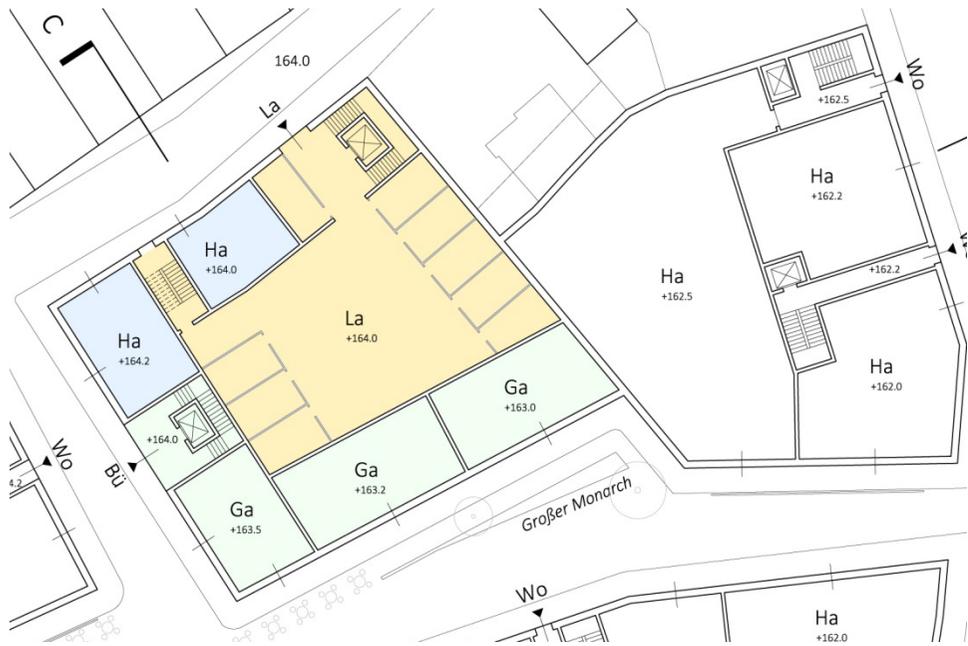


Altstadtquartier Büchel – Block B mit KITA

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



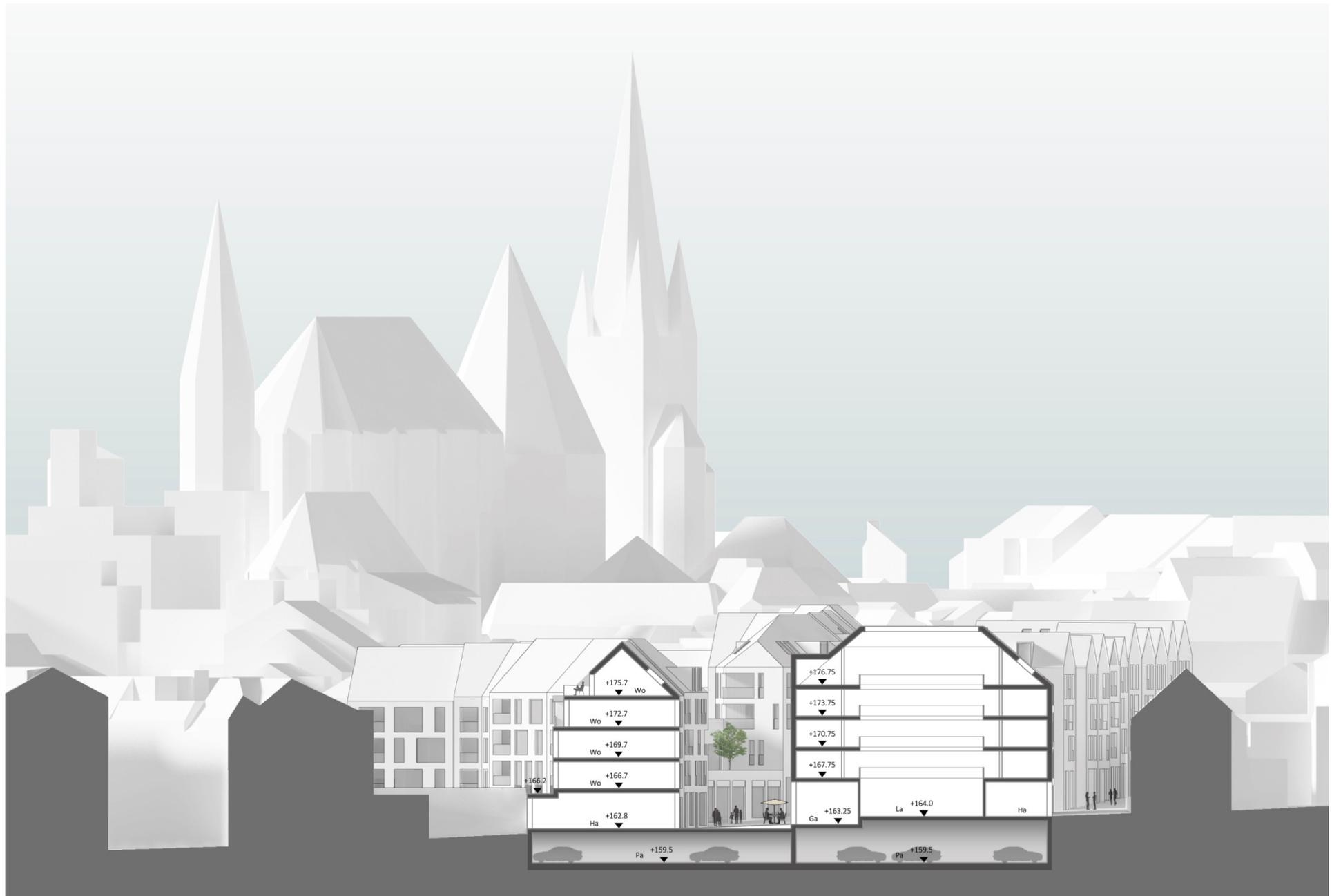
Altstadtquartier Büchel – Block C mit Laufhaus



Altstadtquartier Büchel – Block C mit Laufhaus

Chapman Taylor

INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Block C mit Laufhaus

Chapman Taylor

INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



30 m²



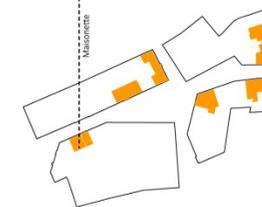
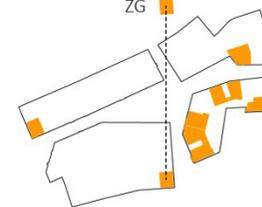
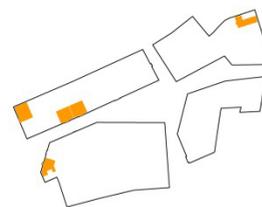
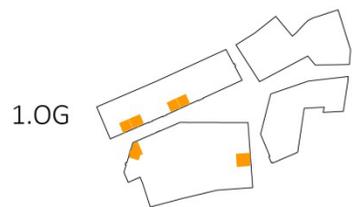
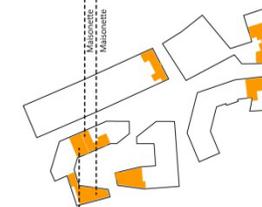
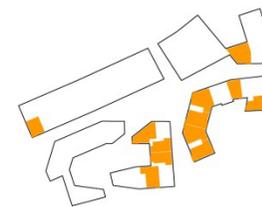
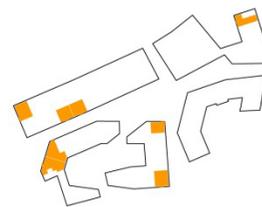
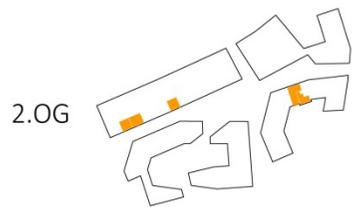
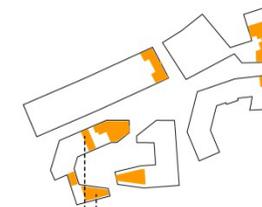
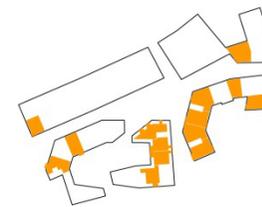
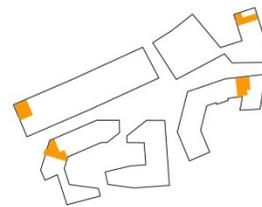
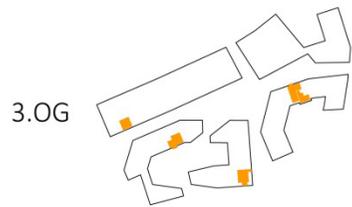
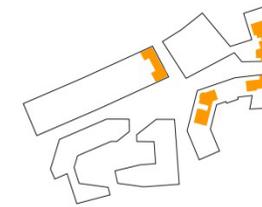
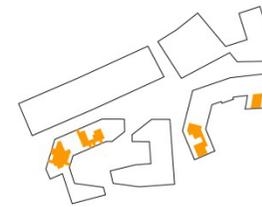
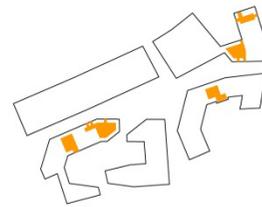
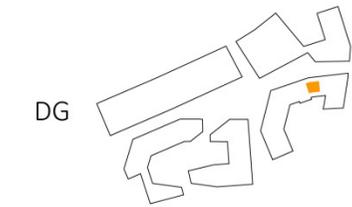
60 m²



75 m²



120 m²



Altstadtquartier Büchel – Wohnvielfalt

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel – Realisierungsstufen

Chapman Taylor
INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS



Altstadtquartier Büchel

Chapman Taylor

INTERNATIONAL | ARCHITECTS | MASTERPLANNERS | DESIGNERS