

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	B 03/0039/WP15
Federführende Dienststelle: Bauverwaltung		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	28.10.2005
		Verfasser:	B 03/20
<p><b>Karmeliterstraße einschl. Kreuzungsbereich Boxgraben Haus Nrn. 36a und 38</b>  <b>Abrechnung der als Hauptverkehrsstraße ausgebauten Erschließungsanlage gemäß § 8 KAG NW zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen</b></p>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
17.11.2005	VA	Entscheidung	

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Maßnahmebezogene Einnahmen**

67.521,28 € Beiträge gem. § 8 KAG NW

**Beschlussvorschlag:**

Der Verkehrsausschuss beschließt die Abrechnung der als Hauptverkehrsstraße ausgebauten Erschließungsanlage **Karmeliterstraße einschl. Kreuzungsbereich Boxgraben Haus Nrn. 36a und 38** zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NW.

## **Erläuterungen:**

Der Verkehrsausschuss des Rates der Stadt wird in seiner Sitzung am 17.11.2005 auf Grund

- der §§ 1, 2 und 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NW) vom 21.10.1969 (GV. NW. S. 712/SGV NW 610) und seiner Änderungsgesetze sowie
- der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NW für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Aachen vom 01.10.1971 in der Fassung des IV. Nachtrages vom 30.06.1988 (veröffentlicht in den Aachener Tageszeitungen am 12.07.1988)

folgenden Beschluss über die Abrechnung der Erschließungsanlage

### **Karmeliterstraße einschl. Kreuzungsbereich Boxgraben Haus Nrn. 36a und 38**

fassen:

Die **Karmeliterstraße** im o.g. Bereich wurde in den Jahren 2002/2003 in den Teileinrichtungen Fahrbahn, Parkstreifen, Gehweg, Oberflächenentwässerung und Beleuchtung als Hauptverkehrsstraße neu ausgebaut. Die straßenbautechnische Abnahme erfolgte am 18.12.2003. Die Karmeliterstraße befand sich in einem dringend sanierungsbedürftigen Zustand. Der Vollausbau in gesamter Breite war notwendig, weil sich die jeweiligen Teileinrichtungen in einem sehr schlechten technischen Zustand befanden und eine Instandsetzung wirtschaftlich nicht mehr zu vertreten war.

Die Maßnahme wurde durch Zuwendungen nach dem Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG) gefördert, die zur Deckung der unrentierlichen Kosten der Stadt dienen.

Die **Fahrbahn**, die vor dem Ausbau aus einem verschlissenen Asphaltüberzug auf einem stark beschädigten Unterbau bestand, erhielt einen Komplettausbau bestehend aus einem Splitt-Mastix-Belag auf einem Asphaltbinder, einer bituminösen Tragschicht und einer Frostschuttschicht.

Die **Parkstreifen** befanden sich ebenfalls in einem sehr schlechten technischen Zustand. Der vorhandene Asphaltbelag ohne ausreichendem Unterbau wurde entfernt und ein Komplettausbau bestehend aus Betonpflaster auf frostsicherem Unterbau wurde eingebaut.

Die **Gehwege**, die teilweise mit einem Asphalt- und auch teilweise mit einem Plattenbelag ohne ordnungsgemäßen Unterbau befestigt waren, erhielten einen Komplettausbau in Betonplattenbelag auf frostsicherem Unterbau. Die Grundstücksein- und -ausfahrten wurden in Pflaster angelegt.

Da die vorhandenen **Straßenentwässerungseinrichtungen** defekt waren und nicht mehr den technischen Anforderungen entsprachen, wurden sie durch neue DIN-gerechte Abläufe ersetzt. Diese neuen Abläufe gewährleisten nunmehr für einen langen Zeitraum einen raschen und reibungslosen Abfluss des Oberflächenwassers.

Die **Beleuchtung**, die ebenfalls erneuerungsbedürftig war, wurde durch die Installation neuer Lampen dem heutigen Standard angepasst.

Durch die Baumaßnahme hat sich die Erschließungssituation der angrenzenden Grundstücke insgesamt verbessert. Damit gehen wirtschaftliche Sondervorteile für die betreffenden Grundstückseigentümer einher. Zum Ausgleich dieser Vorteile sind gemäß § 8 KAG NW in Verbindung mit der städtischen Ausbaubeitragssatzung (SBS) Beiträge zu erheben.

1. Die Einstufung der Erschließungsanlage **Karmeliterstraße einschl. Kreuzungsbereich Haus Nrn. 36a und 38** erfolgt gemäß § 3 Abs. 5 Buchstabe c) der städtischen Beitragssatzung als **Hauptverkehrsstraße**.

2. Die beitragsfähigen Ausbaurkosten betragen insgesamt. **290.040,90 €**

Hiervon entfallen auf

a) die Fahrbahn.....**246.045,24 €**

Der beitragsfähige Aufwand beträgt nach Abzug der Kosten in Höhe von 124.240,67 € für die nicht anrechenbare Überbreite von 8,67 m (anrechenbare Breite 8,50 m).....**121.804,57 €**

c) den Parkstreifen.....**54.678,23 €**

Der beitragsfähige Aufwand beträgt nach Abzug der Kosten in Höhe von 30.048,40 € für die nicht anrechenbare Überbreite von 2,44 m (anrechenbare Breite 2,00 m) .....**24.629,83 €**

d) den Gehweg ..... **195.783,70 €**

Der beitragsfähige Aufwand beträgt nach Abzug der Kosten in Höhe von 124.120,56 € für die nicht anrechenbare Überbreite von 4,33 m (anrechenbare Breite 2,50 m) .....**71.663,14 €**

e) die Oberflächenentwässerung.....**54.259,58 €**

e) die Beleuchtung..... **17.683,78 €**

3. Der Anteil der Beitragspflichtigen am vorgenannten beitragsfähigen Aufwand beträgt für

a) die Fahrbahn **12.180,46 €**

(10% gem. § 3 Abs. 3 Nr. 3 Buchst. a) der städt. Satzung)

c) den Parkstreifen **12.314,91 €**

(50% gem. § 3 Abs. 3 Nr. 3 Buchst. c) der städt. Satzung)

d) den Gehweg **35.831,57 €**

(50% gem. § 3 Abs. 3 Nr. 3 Buchst. d) der städt. Satzung)

e) die Oberflächenentwässerung **5.425,96 €**

(10% gem. § 3 Abs. 3 Nr. 3 Buchst. e) der städt. Satzung)

e) die Beleuchtung **1.768,38 €**

(10% gem. § 3 Abs. 3 Nr. 3 Buchst. e) der städt. Satzung)

gekürzter beitragsfähiger Aufwand insgesamt.....**67.521,28 €**

4. Der vorgenannte gekürzte beitragsfähige Aufwand ist auf die durch die Anlage erschlossenen Grundstücke unter Berücksichtigung ihrer Größe und Ausnutzbarkeit = **23.079 m<sup>2</sup>** zu verteilen (§ 4 der Beitragssatzung).
5. Die Verteilung ergibt einen Beitragssatz von **2,93 €/m<sup>2</sup>** Grundstücksfläche unter Berücksichtigung der Ausnutzbarkeit.
6. Die Grundstücke, die von dem o. a. Straßenabschnitt erschlossen sind und auf die der beitragsfähige Aufwand zu verteilen ist (Abrechnungsgebiet), sind in einem Lageplan, der Bestandteil der Abrechnung ist, ausgewiesen.

**Anlage/n:**

keine