

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Planungsamt Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: A 61/0027/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 08.11.2004 Verfasser: A 61/50 // Dez. III				
<b>Städtebauliche Entwicklung im Bereich der Jägerstraße hier: Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2004</b>					
Beratungsfolge:  <p style="text-align: right;"><b>TOP: __</b></p> <table><thead><tr><th>Datum</th><th>Gremium</th></tr></thead><tbody><tr><td>02.12.2004</td><td>Planungsausschuss</td></tr></tbody></table>		Datum	Gremium	02.12.2004	Planungsausschuss
Datum	Gremium				
02.12.2004	Planungsausschuss				

**Beschlussvorschlag:**

**Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, rechtzeitig vor der Konkretisierung der Vermarktungsabsichten des Eigentümers durch eine städtebauliche Rahmenüberlegungen die Belange der Stadt Aachen zu wahren. Der Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2004 gilt damit als behandelt.**

## **Erläuterungen:**

Das vom Bau- und Liegenschaftsbetrieb (BLB) NRW Aachen in Auftrag gegebene Standort- und Entwicklungskonzept für die RWTH Aachen und die Fachhochschulen sieht u.a. die Konzentration der Nutzungen im zentralen Bereich vor und ist Handlungslinie für die zukünftige Entwicklung der Hochschulen in Aachen. Es kennzeichnet die Jägerstraße zw.17-19 als „mittelfristig aufzugebenden Standort“. Zurzeit gibt es laut Auskunft des BLB keinerlei Realisierungsplanungen für diesen Standort.

Für den Bereich Jägerstraße liegt kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vor. Sollten sich jedoch Anzeichen einer Verwertung ergeben, wird die Verwaltung im Vorfeld städtebauliche Überlegungen anstellen, wie der Standort Burtscheid unter besonderer Berücksichtigung der Kur-, Bade- und Wellness-Kultur gestärkt werden kann.

## **Anlage/n:**

Planskizze Jägerstraße  
Ratsantrag der SPD-Fraktion