

<b>Vorlage</b>		
Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule	Vorlage-Nr: FB 45/0283/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 12.09.2016 Verfasser: FB 45/100.010	
Beteiligte Dienststelle/n: FB 45/200 FB 45/400 E 26		
<b>Planungsauftrag - Montessori Schul-/KiTa Standort Eilendorf</b>		
Beratungsfolge:	TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz
27.09.2016	KJA	Entscheidung
29.09.2016	SchA	Entscheidung
02.11.2016	B 2	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Kinder- und Jugendausschuss

1. nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis
2. beschließt, im Rahmen eines gemeinsamen Planungsauftrags für die Entwicklung eines Montessori Lernzentrums mit Schul- und KiTa-Standort auf dem Gelände an der Kaiserstraße, den Planungsauftrag für eine 5-gruppige (Montessori-) KiTa an E 26 zu erteilen

Der Schulausschuss

1. nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis
2. beschließt, im Rahmen eines gemeinsamen Planungsauftrags für die Entwicklung eines Montessori Lernzentrums mit Schul- und KiTa-Standort auf dem Gelände an der Kaiserstraße, den Planungsauftrag für eine 2-zügige (Montessori) Grundschule an E 26 zu erteilen

Die Bezirksvertretung Aachen Eilendorf nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

## finanzielle Auswirkungen

**Ausreichende Finanzmittel sind bei den folgenden Positionen im Haushalt etatisiert:**

**<sup>1)</sup>PSP-Element: 5-060101-900-00100-991-3; 78650000 (U3-Ausbaumaßnahmen; 2. Stufe)**

**<sup>2)</sup>PSP-Element: 5-030101-900-00100-991-6; 78650000 (Umbau Grundschule Kaiserstraße)**

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 2016	Fortgeschriebener Ansatz 2016	Ansatz 2017 ff.	Fortgeschriebener Ansatz 2017 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	<sup>1)</sup> 615.000 <sup>2)</sup> 385.000	615.000 385.000	1.200.000 0	1.200.000 0	0	0
Ergebnis	615.000 385.000	615.000 385.000	1.200.000 0	1.200.000 0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 2016	Fortgeschriebener Ansatz 2016	Ansatz 2017 ff.	Fortgeschriebener Ansatz 2017 ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage**

Die städtischen Gebäude an der Kaiserstraße, in denen aktuell eine 2-zügige Montessori Grundschule sowie eine 2-gruppige Montessori KiTa untergebracht sind, wurden im Rahmen des städtischen Gebäudescreenings betrachtet.

Im Ergebnis wurde ein erheblicher Sanierungsbedarf, bis hin zu einer Empfehlung für einen Teilabriss und Neubau von Gebäudeteilen, festgestellt.

#### **1.1. Schulstandort Kaiserstraße**

Die Schulpolitik hat in ihrer Sitzung am 17.09.2015 die Verwaltung beauftragt, die Aachener Schullandschaft einer umfassenden Betrachtung und Analyse zu unterziehen.

Über diesen Auftrag aus der Politik zur „Weiterentwicklung der Aachener Schullandschaft“ wurden u.a. alle Grundschulen im Raum Eilendorf und damit auch der Schulstandort Kaiserstraße - neben der baulichen Prüfung – auch unter den Aspekten Schulentwicklungsplanung umfassend betrachtet. Hierzu wurden die aktuelle Bedarfssituation, die Entwicklung der Schülerzahlen und die aktuellen Schülerströme analysiert.

#### **1.2. KiTa Kaiserstraße**

Die KiTa-Situation für den Bereich Eilendorf wird fortlaufend im Rahmen der Kindertagesstättenentwicklungsplanung in den Blick genommen und bewertet. Weiterhin war die KiTa Kaiserstraße anlassbezogen bereits in der Vergangenheit Gegenstand von Überlegungen und anlassbezogenen Entscheidungen.

Die städtische Montessori KiTa Kaiserstraße erfüllt mit ihrem derzeitigen Raumprogramm nicht mehr die Empfehlungen des LVR.

Aufgrund der aktuellen Räumlichkeiten sind die Gruppengrößen bereits verringert worden. Für die Einrichtung von U3 Plätzen, die zur perspektivischen Sicherung der KiTa empfohlen werden, ist das KiTa-Gebäude nicht geeignet.

Darüber hinaus ist für den KiTa-Bereich im Sozialraum Eilendorf ein weiterer Ausbaubedarf an Betreuungsplätzen sowohl für Kinder unter drei Jahren als auch für Kinder ab drei Jahren zu verzeichnen, um die angestrebten Zielversorgungsquoten zu erreichen.

Der bestehende Ausbaubedarf wurde bereits in der Kindertagesstättenbedarfsplanung 2016/2017 benannt. Auch wurde hier auf die Option eines Ersatz- und Erweiterungsbaus der Montessori KiTa Kaiserstraße am Standort Kaiserstraße verwiesen.

Aus den vorgenannten Gründen besteht daher sowohl für die Schule als auch für die KiTa Handlungsbedarf.

Bei beiden Einrichtungen – sowohl Grundschule als auch KiTa – handelt es sich um Montessori Einrichtungen. Ein wichtiger Bestandteil dieser pädagogischen Ausrichtung ist die enge

Zusammenarbeit und Kooperation von Grundschule und KiTa, die auch eine direkte räumliche Nähe dieser beiden Institutionen voraussetzt.

Bei der Entwicklung eines Montessori Lernzentrums, sind daher bei den Planungen immer Schule und KiTa gemeinsam in den Blick zu nehmen.

Ziel soll es sein, mit der Entwicklung eines Montessori Lernzentrums den zuvor genannten Anforderungen für eine gelungene pädagogische Arbeit in KiTa und Schule Rechnung zu tragen.

Während bei der Planung für die KiTa aufgrund des bestehenden Ausbaubedarfs eine Erweiterung von derzeit zwei Gruppen auf fünf Gruppen berücksichtigt wird, soll die Grundschule weiterhin zweizügig bleiben.

Dies ist das Ergebnis umfangreicher Prüfungen, die von Seiten der Schulentwicklungsplanung für den Sozialraum Eilendorf durchgeführt wurden. Bei Betrachtung der relevanten Zahlen für den Sozialraum Eilendorf sowie der umliegenden Sozialräume wurde festgestellt, dass eine zweizügige Grundschule am Standort Eilendorf ausreicht.

## **2. Lenkungsgruppensitzung 05.09.2016**

### **2.1 Empfehlung der Lenkungsgruppe**

Die Lenkungsgruppe „Weiterentwicklung der Aachener Schullandschaft“ hat sich ausführlich und umfassend mit möglichen Standorten für einen Ersatzbau der Montessori Grundschule und damit verbunden der Montessori KiTa Kaiserstraße beschäftigt und empfiehlt nach eingehender Beratung einstimmig die Erarbeitung eines Entwurfs für ein Montessori Lernzentrum über eine Sanierung, sowie den Umbau und die Erweiterung der städtischen Gebäude am Standort Kaiserstraße.

### **2.2 Standort Kaiserstraße**

Die gesamte Grundstücksfläche am Standort Kaiserstraße beträgt 9.160m<sup>2</sup> bei einer Nettogrundfläche von 6.523,76m<sup>2</sup>.

Bei der Standortprüfung wird von Seiten des Gebäudemanagements darauf hingewiesen, dass der Gebäudezustand der Bestandsflächen in großen Teilen als sanierungsbedürftig bewertet wird.

Um die Flächenbedarfe für eine 2-zügige Grundschule sowie eine 5-gruppige KiTa realisieren zu können, sind zu den bestehenden Gebäudeflächen kleinere Erweiterungen und/oder Aufstockungen von Bestandsbauten notwendig. Darüber hinaus wird empfohlen, einen Teil der Bestandsfläche abzureißen und neu zu bauen, da die Bausubstanz zu stark beschädigt ist.

Für weitere Erläuterungen der baufachlichen Informationen wird auf die als Anlage beigefügten Ausführungen des E26 verwiesen.

Die besonderen und räumlichen Anforderungen aufgrund der Montessori-Pädagogik sind im weiteren Verlauf der Planungen konkret zu benennen und entsprechend zu berücksichtigen. Ob sich hierdurch weitere Flächenbedarfe ergeben, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht gesagt werden.

Im Rahmen der durchgeführten Standortprüfung ist in einem ersten Schritt lediglich ein Abgleich erfolgt, ob die benötigten Flächen (Gebäude + Außengelände) für Schule und KiTa auf dem Grundstück Kaiserstraße realisiert werden können.

### **3. Stellungnahme/Vorschlag der Verwaltung**

Die Lenkungsgruppe hat sich in ihrer Sitzung am 05.09.2016 für den Standort Kaiserstraße ausgesprochen. Damit schließt sie sich der Einschätzung der Schulentwicklungsplanung und der Kindertagesstättenbedarfsplanung an, die den zentral in Eilendorf gelegenen Standort sowohl mit Blick auf die Schülerströme als auch für die Erreichbarkeit der KiTa als gut geeignet bewertet haben. Auch von Seiten der Fachabteilungen sowie des E 26 wird die potentielle Fläche an der Kaiserstraße als gut geeignet eingeschätzt, um hier einen gemeinsamen Montessori Standort für Schule und KiTa zu entwickeln.

Die Verwaltung schlägt daher vor, einen Planungsauftrag (Leistungsphase 1-3 HOAI) für die Entwicklung eines Montessori Lernzentrums mit einer 2-zügigen Schule und einer 5-gruppigen KiTa an der Kaiserstraße zu vergeben. Im Rahmen dieses Planungsauftrages sollen die besonderen Anforderungen der Montessoripädagogik mit betrachtet werden.

Die erforderlichen Planungsmittel für die Leistungsphasen 1-3 werden von Seiten des E 26 unter Berücksichtigung der ersten groben Kostenschätzungen mit 340.000 € kalkuliert.

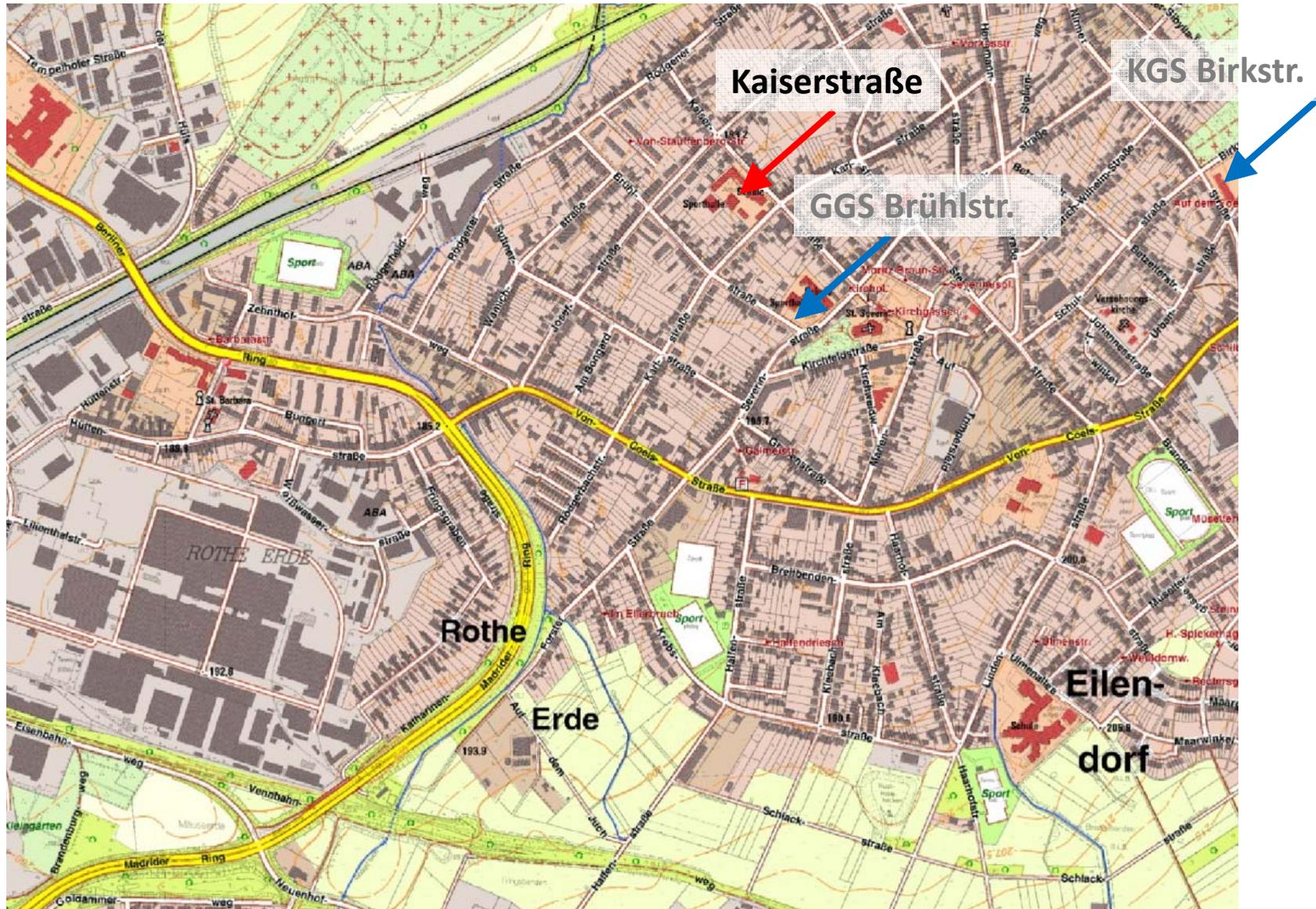
Die Ergebnisse des Planungsauftrags werden den Ausschüssen anschließend erneut zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

#### **Anlage/n:**

PowerPoint – Standortprüfung E26 zum Standort Kaiserstraße  
Übersicht Schulwahlverhalten in Eilendorf

# Montessori Standortprüfung

Standort bestehende Grundschule inkl. Standortprüfung



## Montessori Standortprüfung

Lage des Standortes

Luftbild



# Montessori Standortprüfung

## Standort Kaiserstraße

Schule  
Objekt 044



### GHS u. Montessori GS Eilendorf

#### Kaiserstraße



Grundstücksfläche Gesamt:	9.160 qm
Grundstücksfläche Objekt:	8.793 qm
<b>Bruttogrundflächen (BGF)</b>	<b>7.849,32 qm</b>
BGF a :	7.746,50 qm
BGF b :	102,82 qm
BGF c :	0,00 qm
<b>Nettogrundflächen (NGF)</b>	<b>6.523,76 qm</b>

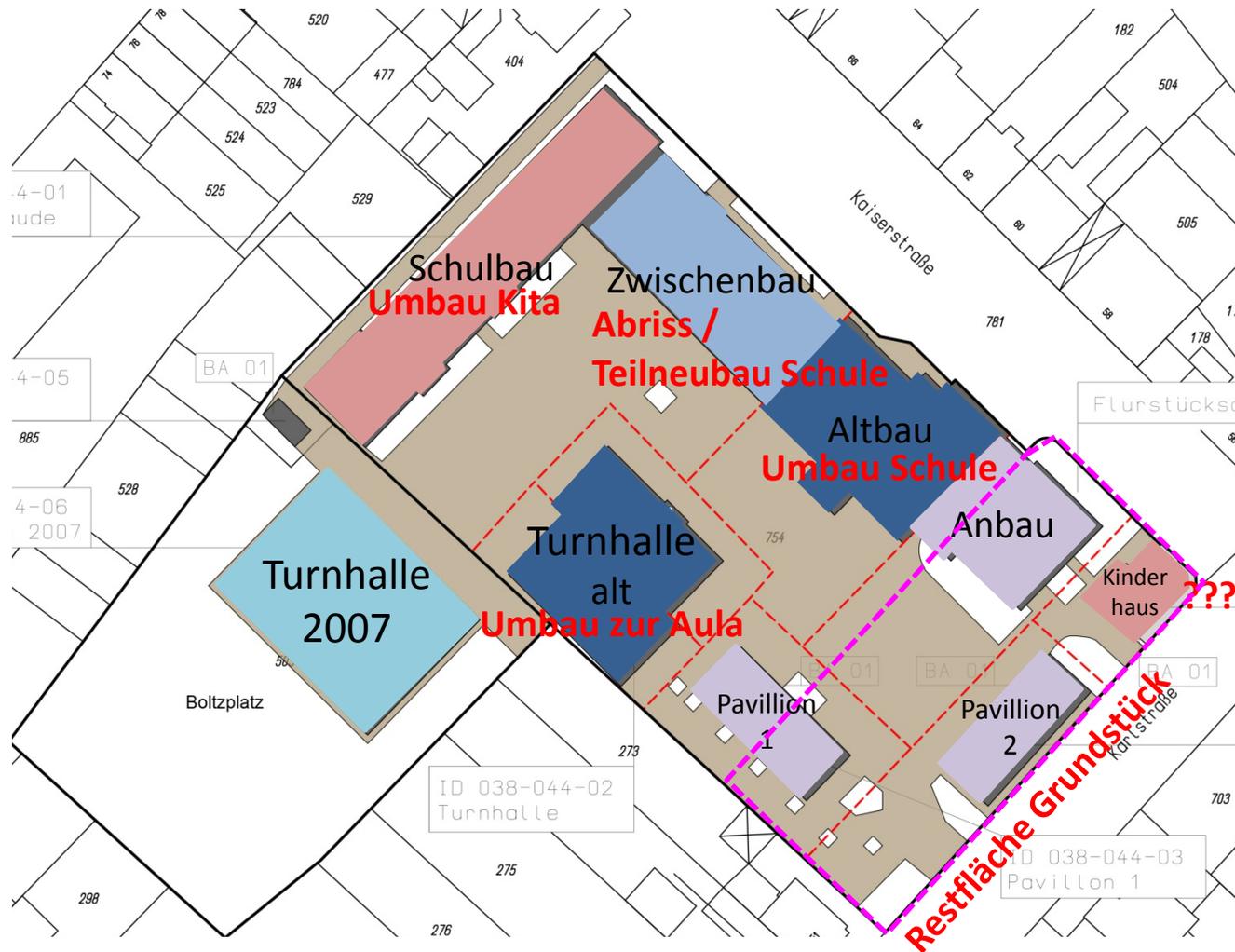


73

# Montessori Standortprüfung

Kaiserstraße Eilendorf

Gebäudeteile - Maßnahmen



# Montessori Standortprüfung

Kaiserstraße Eilendorf

Erdgeschoss



# Montessori Standortprüfung

Kaiserstraße Eilendorf

1. Obergeschoss

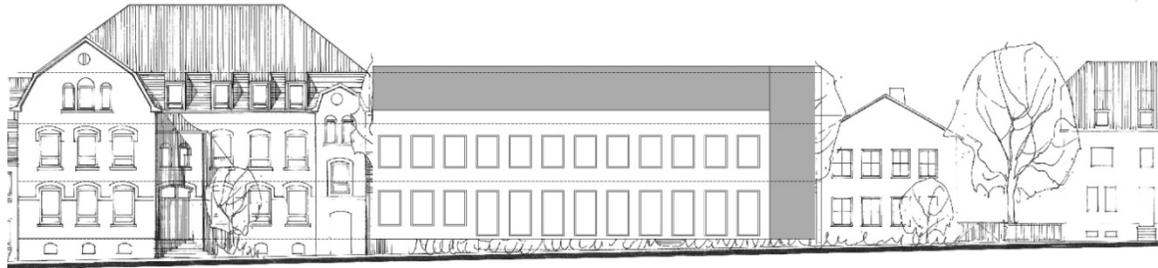


1. Obergeschoss

# Montessori Standortprüfung

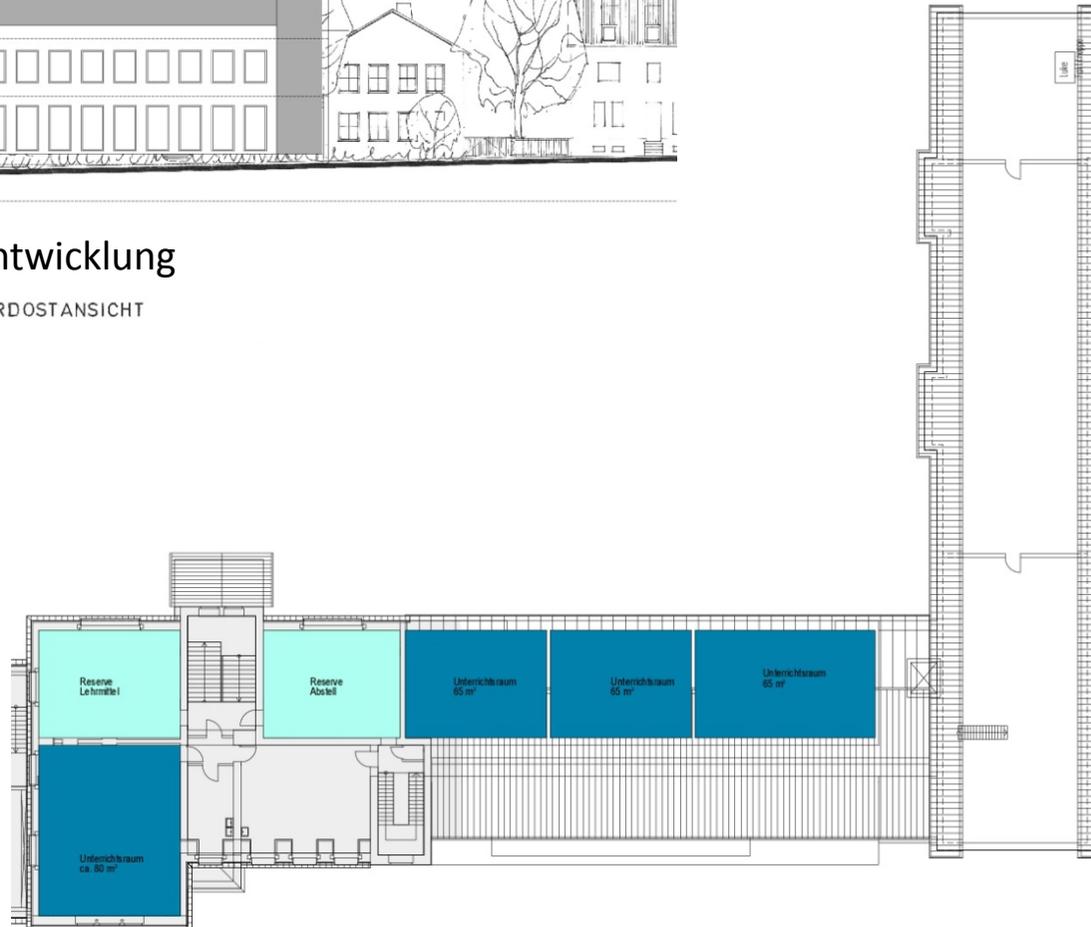
Kaiserstraße Eilendorf

2. Obergeschoss



## Schemaansicht / Höhenentwicklung

STRASSENANSICHT - KAISERSTRASSE - NORDOSTANSICHT

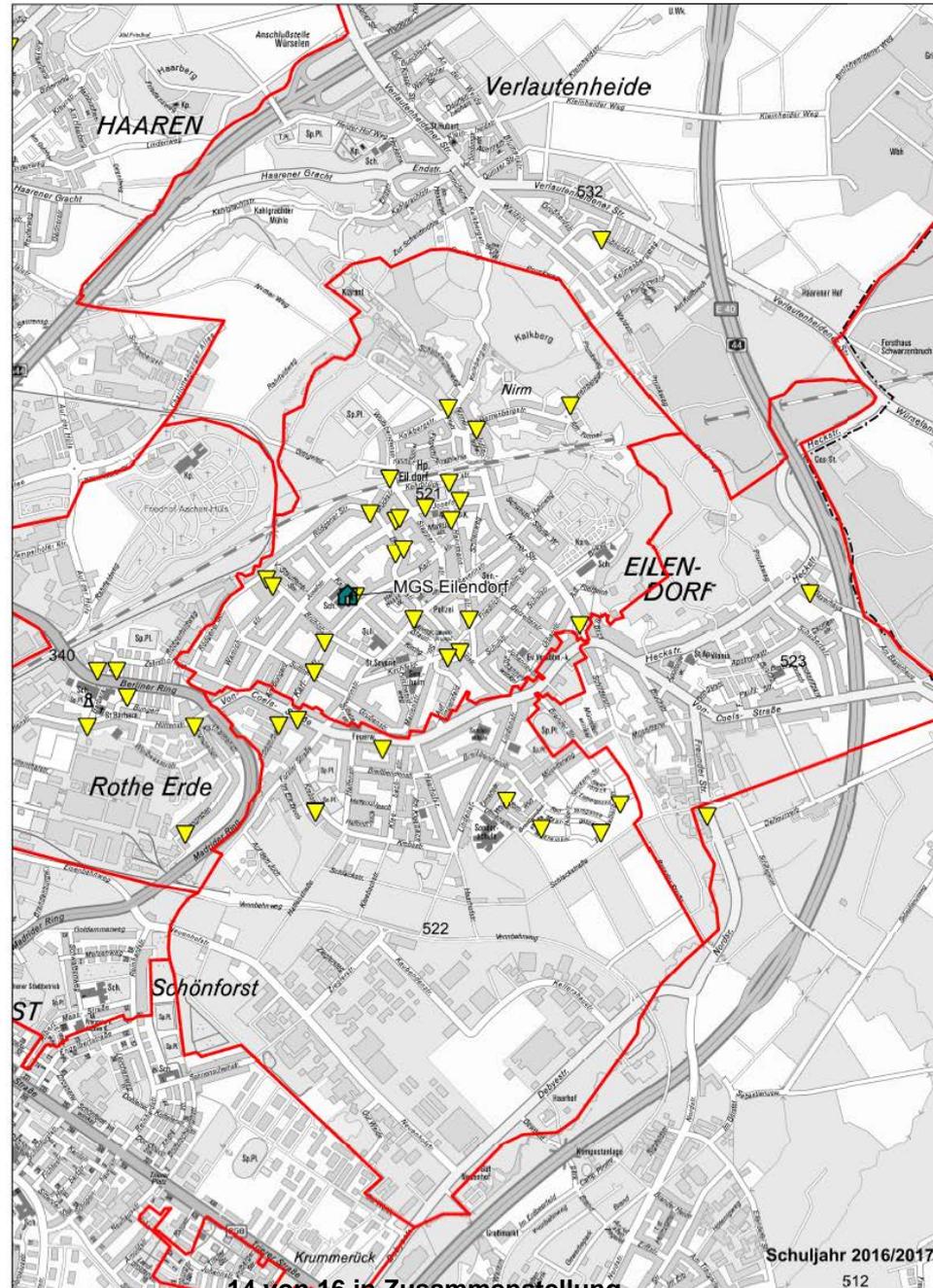


2. Obergeschoss

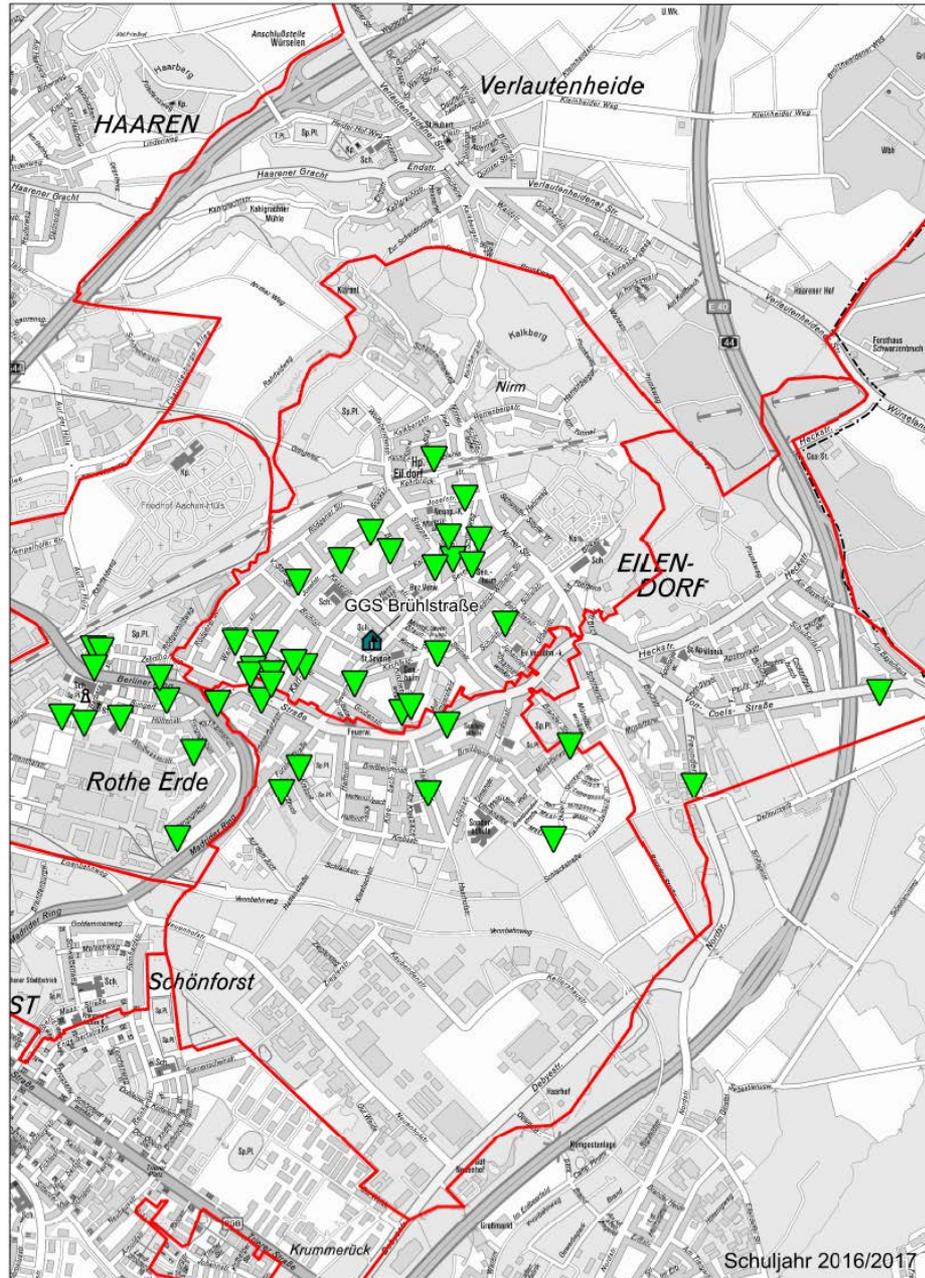
# Schülerwahlverhalten im Stadtbezirk Eilendorf

Analyse der Erstklässler  
Schuljahr 2016/2017

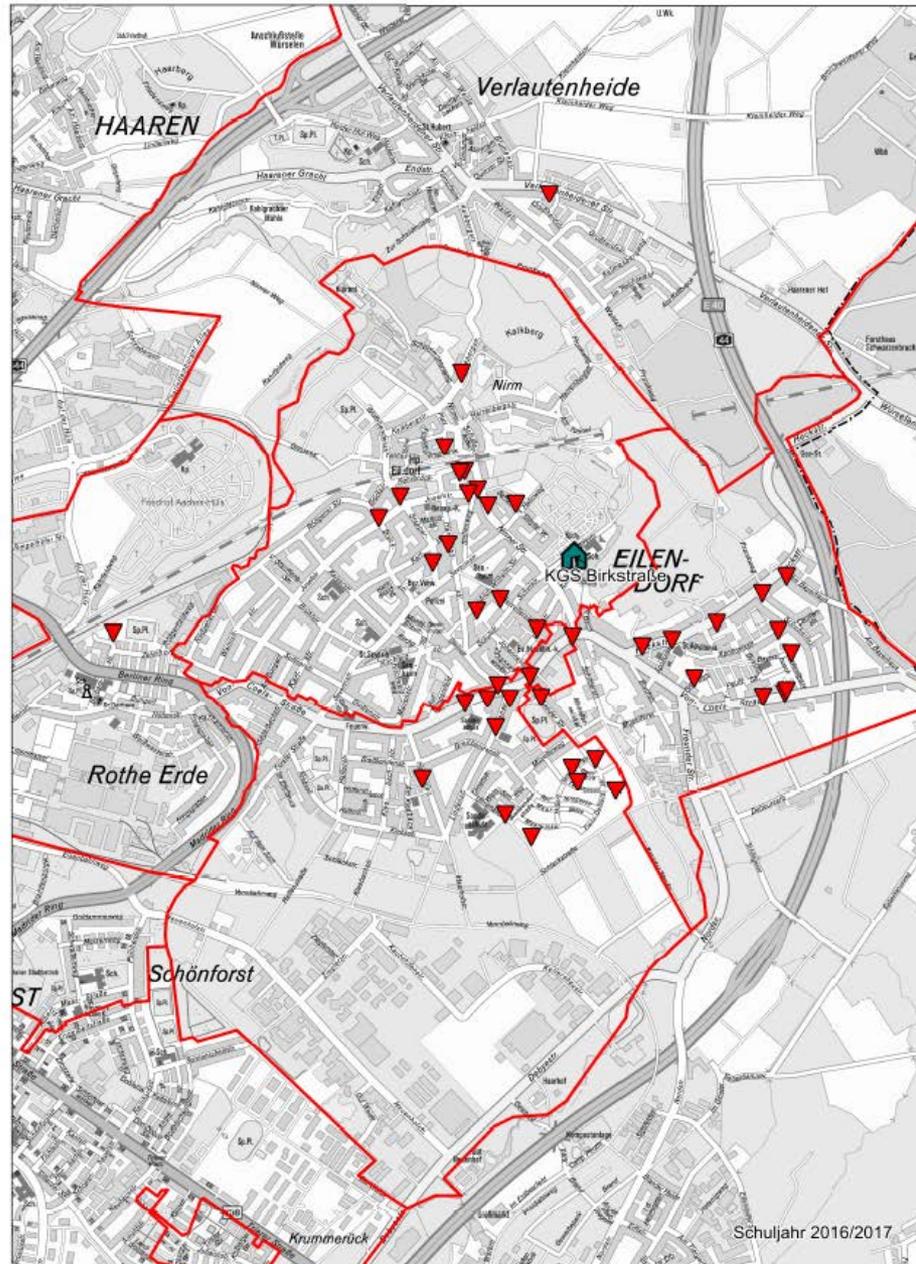
# Erstklässler Montessori-Grundschule Eilendorf



# Erstklässler GGS Brühlstraße



# Erstklässler KGS Birkstraße



Schuljahr 2016/2017