



<p>Vorlage</p> <p>Federführende Dienststelle: Planungsamt Beteiligte Dienststelle/n:</p>	<p>Vorlage-Nr: A 61/0239/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 14.11.2005 Verfasser: A 61/50 // Dez. III</p>						
<p>Städtebauliche Aufwertung des Bereiches Reihstraße, Willy-Brandt-Platz und Taeter-Gelände hier: Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 16.06.2005</p>							
<p>Beratungsfolge: TOP: __</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>01.12.2005</td> <td>PLA</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	01.12.2005	PLA	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Kompetenz					
01.12.2005	PLA	Kenntnisnahme					

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Städtebauliche Aufwertung des Bereiches Reihstraße, Willy-Brandt-Platz und Taeter-Gelände hier: SPD-Antrag vom 16. 06. 2005

Durch den Neubau des Kaufhof/Saturngeländes wurden Straßenabschnitte der Reihstraße einerseits aufgewertet und andererseits eine Situation geschaffen, die einer städtebaulichen Weiterentwicklung bedarf.

Während derjenige Teil der Reihstraße, der zwischen Elisengalerie und Haupteingang Saturn bzw. Nebeneingang Kaufhof städtebaulich aufgewertet wurde, weist der andere Abschnitt der Reihstraße (mit Siederstraße) eher Hinterhofcharakter auf.

Der Straßenabschnitt der Reihstraße zwischen Siederstraße und Harscampstraße wird geprägt durch rückwärtige Anbauten von Privateigentümern entlang der Harscampstraße. Hier könnte eine Verbesserung möglicherweise schon dadurch erreicht werden, die Oberfläche der Fahrbahn neu zu gestalten.

Weiterhin könnte sich die Situation der Siederstraße dadurch verbessern, dass eine fußläufige Verbindung zu dem Neubauvorhaben auf dem Taeter-Gelände realisiert würde.

Sie könnte an der Stelle des heutigen Lebensmittelladens liegen und würde oberhalb der Neubebauung auf dem Grundstück Adalbertsberg/Adalbertstraße (ehem. Philip Leisten) mit dem geplanten Bauvorhaben verknüpfen.

In diesem Zusammenhang muss auch über eine Nutzung für den derzeitigen Parkplatz Ecke Siederstraße/Harscampstraße nachgedacht werden. Von der gegebenen Topographie her wäre denkbar, die Ebene des Saturndaches bis zum Adalbertsberg durchzuziehen, so dass in der Tat eine attraktive Verbindung zwischen dem geplanten Neubauvorhaben und dem Komplex des Kaufhofs/Saturn erfolgen könnte.

Genauere Untersuchungen sollten Anfang des kommenden Jahres durch ein externes Büro angestellt werden.

Anlage:

Ratsantrag SPD vom 16.06.2005

