



Vermarktungsstand Gewerbepark Brand Februar 2016

Sitzung der Bezirksvertretung am 17.02.2016





Übersichtsplan



stadt aachen





LUFTBILD 2006 – Marode Gebäude des alten Militärgeländes

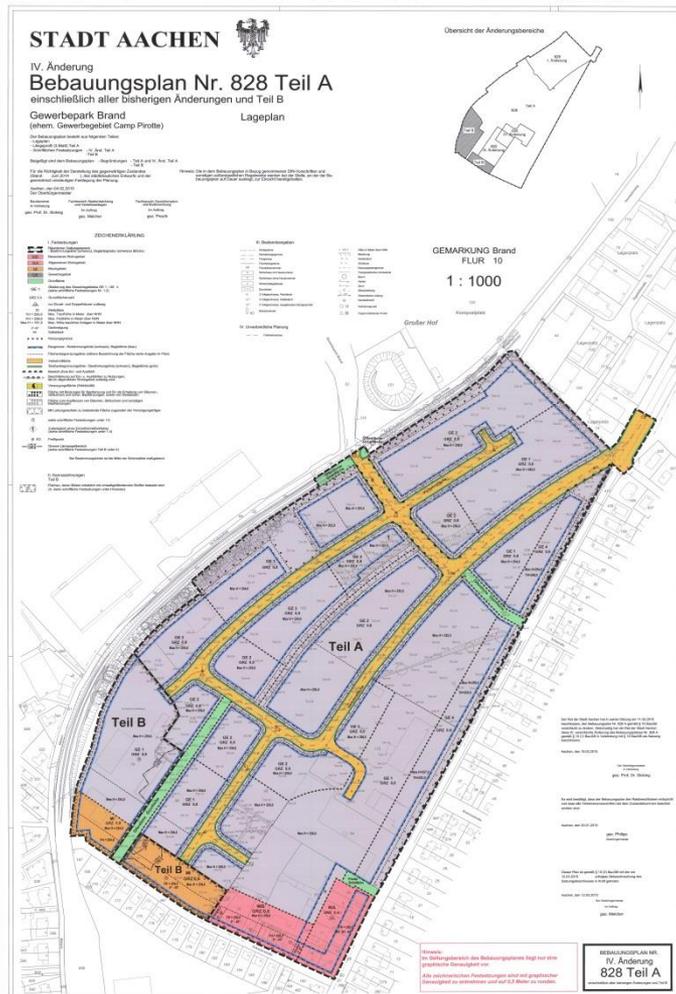


Luftbild 2006 - Camp Piroette (Niessen-Grundstück grün)





PLANUNGSRECHT – Ohne Bebauungsplan geht es nicht los



Planungsrecht

Ende 2000
Aufstellungsbeschluss für
den B-Plan

Anfang 2007 Rechtskraft
des B-Plans

Inzwischen 4 Änderungen



VOR BAUBEGINN – So sah es aus



Bürobaracken



ÖRTLICHER BAUBEGINN – Rückbau und Sanierung

Nach der öffentlichen Ausschreibung wurde Ende November 2011 mit den Rückbau- und Sanierungsmaßnahmen begonnen.



ENTWICKLUNG – Ein Gelände wird geformt

Im Zeitraum von Herbst 2012 bis Herbst 2013 wurden in Zusammenarbeit mit der stawag AG das Kanalnetz und die Versorgungsleitungen verlegt.

Die Baustraßen wurden fertiggestellt, so dass im Oktober 2013 mit der Vermarktung begonnen werden konnte.

stadt aachen





WERBUNG – Der Kunde muss wissen, dass es uns gibt



- **Eigene Homepage:** www.gewerbepark-brand.de
- **Plakate**
- **Busbeschriftungen**



EXPOSÉ – Da hat man was in der Hand

Exposé





VERMARKTUNG – Ein neues Gewerbegebiet entsteht



stadt aachen





Seit Ende 2013

18 Grundstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 28.140 m² wurden verkauft.

11 Verkäufe mit einer Gesamtgröße von ca. 27.000 m² sind politisch beschlossen.

5 Grundstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 17.860 m² werden zur Zeit endverhandelt.

stadt aachen





VERMARKTUNGSSTAND – Das sieht man vor Ort noch nicht



stadt aachen





Zukünftige Nutzungen (verkauft oder Verkauf beschlossen)

- 12 * Handwerk**
- 4 * Handel**
- 3 * Produktion**
- 2 * Büro**
- 2 * Wohnen (Eckener Straße)**
- 1 * Dienstleistung**
- 1 * Forschung**
- 4 * Erweiterungs- oder Verkehrsfläche**





VERMARKTUNGSSTAND – Das sieht man vor Ort noch nicht



stadt aachen





VERMARKTUNGSSTAND – Das sieht man vor Ort noch nicht

Die Firmen, die bisher Grundstücke gekauft haben oder am Erwerb interessiert sind, haben insgesamt rund 400 Mitarbeiter.

Die meisten Firmen erweitern und beabsichtigen beim Umzug weitere Mitarbeiter einzustellen.



VERMARKTUNGSSTAND – Das sieht man vor Ort noch nicht

Von ursprünglich 117.500 m² Verkaufsfläche sind ca. 73.000 m² vermarktet oder in der Vermarktung.

Das sind rund 62 %.

44.500 m² warten noch auf weitere Nutzer.

Bitte Informieren Sie sich!

Gewerbe-park Brand

Platz für alle Talente

Viel Raum auf über 130.000 m² - es sind noch Flächen frei!

Haben Sie Fragen?
Möchten Sie kaufen?

Dann wenden Sie sich bitte an:
Stadt Aachen
Immobilienmanagement
Volker Schulze-Schwanebrügger
Tel.: 0241/432-2328
gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de

www.gewerbepark-brand.de

stadt aachen

Vielen Dank!

