



Vorlage		Vorlage-Nr:	A 61/0263/WP15-1
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Planungsamt		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	05.01.2006
		Verfasser:	A 61/01 // Dez. III
<p>I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 711 - Berliner Ring/ Jülicher Straße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Jülicher Straße, Berliner Ring und Wurmbach hier: Beratung über das Ergebnis der Offenlage Beratung über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB</p>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
25.01.2006	Rat	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis.

Er beschließt, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gemäß § 4 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB die I. Änderung des Bebauungsplan Nr. 711 wie folgt vereinfacht zu ändern:

- 1. Die Straßenbegrenzungslinie und die Baugrenzen an der nord-östlichen Seite des alten Berliner Ring werden um 1 m in Richtung Nordosten verschoben.**
- 2. Die Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien wird an zwei Stellen als redaktionelle Änderung an den tatsächlichen Straßenausbau angepasst.**

Außerdem weist er die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurück.

Er beschließt die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 711 - Berliner Ring, Jülicher Straße - in der so geänderten Fassung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Erläuterungen:

Die Vorlage A 61/0263/WP 15 zur 16. Sitzung des Planungsausschusses am 19.01.2006 ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

In dieser Sitzung wird der Planungsausschuss über das Ergebnis der Offenlage sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beraten.

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte wird sich in ihrer Sitzung am 18.01.2006 mit der Angelegenheit beschäftigen.

Die Beratungsergebnisse werden in der Sitzung mitgeteilt.

Die Begründung sowie die Schriftlichen Festsetzungen zur Bebauungsplanänderung sind der Vorlage beigelegt.

Anlage/n:

Begründung mit Umweltbericht

Schriftliche Festsetzungen