

Beschlüsse des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses in der Sitzung vom 19.05.2015

Öffentlicher Teil:

TOP 5: (Rat: TOP 20)

**Investorenmodell Eisenbahnweg „Guter Freund“ – Einrichtung einer 5-gruppigen Kindertagesstätte –
Vorlage FB 45/0107/WP17**

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss hat zu diesem TOP keinen Beschluss gefasst. Hier stellte sich die Frage, ob der Mietpreis über die Laufzeit von 20 Jahre unverändert bleibt oder ob eine Preisanpassungsklausel beabsichtigt sei. Die Frage konnte in der Sitzung nicht beantwortet werden. Der WLA hat daher von der Beschlussfassung abgesehen und den Tagesordnungspunkt auf die Ratssitzung am 20.05.2015 verlagert.

Die Fachverwaltung (Gebäudemanagement) teilt heute hierzu folgendes mit:

Eine solche Preisanpassungsklausel ist in dem aktuellen Vertragsentwurf enthalten. Diese sieht zunächst vor, dass die Grundmiete für einen noch nicht abschließend festgelegten Zeitraum unverändert bleibt. Verhandlungen u. a. über den Zeitraum werden zeitnah stattfinden.

Nach Ablauf des noch zu verhandelnden Zeitraums wird die Grundmiete angepasst, sofern sich der Verbraucherpreisindex für Deutschland gegenüber dem Stand der letzten Mieterhöhung um mehr als fünf Prozent ändert. Die Grundmiete wird dann in dem gleichen prozentualen Verhältnis angepasst und zwar von dem Beginn des nächsten, auf die erstmalige Erreichung der prozentualen Veränderung folgenden Monats.