



|   |         |                     |                 |
|---|---------|---------------------|-----------------|
| <b>Vorlage</b>  |         | Vorlage-Nr:         | FB 36/0068/WP15 |
| Federführende Dienststelle:   |         | Status:             | öffentlich      |
| Fachbereich Umwelt  |         | AZ:                 |                 |
| Beteiligte Dienststelle/n:  |         | Datum:              | 02.03.2006      |
|   |         | Verfasser:          | FB 36/20        |
| <b>II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 662 - Krebsstraße<br/>hier: Umweltbericht</b> |         |                     |                 |
| Beratungsfolge:   |         |                     | <b>TOP: __</b>  |
| Datum   | Gremium | Kompetenz           |                 |
| 21.03.2006  | UmA     | Anhörung/Empfehlung |                 |

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Folgekosten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration in die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 662 – Krebsstraße.

**Erläuterungen:**

Die Erweiterung der ALDI-Filiale Forster Straße/Von-Coels-Straße ist geplant.

Dies ist nach dem derzeitigen Planungsrecht nicht genehmigungsfähig, da Einzelhandel in der dann vorhandenen Größe in einem WA-Gebiet nicht zulässig ist. Mit der Änderung des Bebauungsplanes wird die Festsetzung eines Mischgebietes angestrebt.

Zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht wird entsprechend dem jeweiligen Kenntnis- und Verfahrensstand angepasst.

Die Umweltprüfung kommt zu folgendem Ergebnis:

Gegen die Festsetzung Mischgebiet bestehen keine Bedenken. Nachteilige Umweltauswirkungen lassen sich ausgleichen.

**Anlagen:**

Umweltbericht des Fachbereiches Umwelt der Stadt Aachen

Lageplan