



www.aachen.de



**Sachstand Entwicklung Preuswald
Integriertes
Quartiersentwicklungskonzept
StegNRW im Auftrag von Vonovia**

**Analyse der quartiers- und wohnungsbestandsbezogenen
Stärken und Schwächen führte zu den**

Strategischen Zielen:

Sozial ausgewogene Bewohnerstruktur

Lebendiges Viertel mit Entwicklungsdynamik

Maßnahmenziele

Grün-, Frei- und Waldflächen als Standortfaktor nutzen!

Preuswald generationengerecht weiterentwickeln

Baulandpotenziale aktivieren

Neues Mietklientel gewinnen

Image verbessern

Erscheinungsbild der Siedlung verbessern

Prioritäre Maßnahmen:

Modernisierung Gebäude- und Wohnungsbestand

Grünordnerisches Leitbild für öffentliche und private Flächen

Umbau Garagenhöfe Altenberger Straße

Sicherung der Nahversorgung

Ausbau der sozialen Infrastruktur (Bildung, Sport, Kultur etc)

Revitalisierung Ladenzentrum

Zukunftsklärung Altenberger Str. 4

Verabredung über Fortgang lautet :

Quartiersentwicklung funktioniert nur Hand in Hand !

Aufgabenpakete, insbesondere

Zukunftslösung Hochhaus Altenberger Straße 4

Grünordnerisches Leitbild

werden von Stadt und Vonovia gemeinsam abgearbeitet

Aktuelle positive Entwicklungen und Maßnahmen

**Aufwertung von Wohnungen bei Fluktuation und /oder auf
Wunsch der Mietpartei**

Änderung der Vermietungsstrategie

**Fortsetzung energetischer und weiterer Sanierungen
einzelner Bestände**

Aktuelle positive Entwicklungen und Maßnahmen

Soziale Infrastruktur:

Stadtteilbüro; Stadtteilkonferenz;

**hohes bürgerschaftliches Engagement auch mit
Integrationsleistungen**

AWO : Begegnungsstätte; Kiosk

Neubau Kita; Zukunftssicherung KGS Bildchen

Aktuelle positive Entwicklungen und Maßnahmen

**Umbau vormalige Garagenhöfe in oberirdische Stellplätze
bzw. Bau einer Mehrgenerationenanlage**

Planverfahren Ansiedlung Discounter

Revitalisierung Ladenzentrum

Verlängerung Betriebszeit Schwimmbad bis Ende 2016

Aktuelle Hauptaufgaben:

Zukunftsklärung Hochhaus Altenberger Straße 4

Stadt, gewoge und Vonovia im Klärungsprozess

Stabilisierung und Ausbau der sozialen Infrastruktur

**Ich bedanke mich
für Ihre Aufmerksamkeit**

**Johann Körfer
FB Wohnen**

www.aachen.de

