

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	A 61/0323/WP15
Federführende Dienststelle: Planungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	23.05.2006
		Verfasser:	A 61/20 // Dez. III
<b>Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Seffenter Weg - Prof.- Pirlet - Straße hier: Aufstellungsbeschluss</b>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
21.06.2006	B 0	Anhörung/Empfehlung	
22.06.2006	PLA	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss zur Sicherung des Hochschulstandortes Aachen-Hörn die Aufstellung des Bebauungsplanes - Seffenter Weg - Prof.-Pirlet-Straße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung des Hochschulstandortes Aachen-Hörn die Aufstellung des Bebauungsplanes - Seffenter Weg - Prof.-Pirlet-Straße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte.

## **Erläuterungen:**

Am 16. 03. 2006 hat der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB) den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen Seffenter Weg und Prof.-Pirlet-Straße gestellt, um an diesem Standort ein zentrales Technikgebäude für den Hochschulbereich Aachen-Hörn errichten zu können.

Der Hochschulstandort-Entwicklungsplan der RWTH sieht eine Weiterentwicklung und Verdichtung des Hochschulstandortes Aachen-Hörn vor. Um die geplanten Institute errichten zu können, ist eine Verstärkung der technischen Infrastruktur in diesem Bereich erforderlich. Als Kernstück dieser Infrastrukturerweiterung ist die Errichtung eines zentralen Technikgebäudes auf dem Grundstück zwischen Seffenter Weg und Prof.-Pirlet-Straße geplant.

In dem geplanten Technikgebäude soll zentral und damit energetisch günstig Kälte erzeugt werden, mit der dann diverse Institute der RWTH in diesem Bereich, insbesondere auch an der Kopernikusstraße, über erdverlegte Leitungen versorgt werden.

Des weiteren sind in dem Gebäude die Unterbringung von Notstrom- und Mittelspannungsanlagen, einem Blockheizkraftwerk und den zugehörigen Büroräumen geplant.

## **Städtebauliche Situation**

Das Plangebiet liegt im Nord-Westen der Stadt Aachen, im Stadtteil Hörn, im Bereich des Hochschulviertels der RWTH. Es wird begrenzt vom Seffenter Weg und der Prof.-Pirlet-Straße, in direkter Nähe zur Mies-van-der-Rohe-Straße und dem Westbahnhof. Das Plangebiet weist z. T. ein Gefälle von der Prof.-Pirlet-Straße zum Seffenter Weg hin von ca 14 m auf.

Das Grundstück ist im Eigentum des BLB und derzeit mit einem Gärtnereigebäude der RWTH bebaut. Die direkt an das bestehende Gebäude angrenzenden Flächen sowie die Zufahrt am Seffenter Weg sind befestigt, die restliche Grundstücksfläche ist mit Bäumen und Bewuchs zum Teil sehr intensiv begrünt.

## **Planungsrechtliche Situation**

Das Plangebiet liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 867- Prof.-Pirlet-Straße-. Die dort getroffenen Festsetzungen zur Flächennutzung und den überbaubaren Flächen entsprechen jedoch nicht den Nutzungs- und Flächenanforderungen des geplanten Technikgebäudes.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Aachen 1980 ist die Fläche entlang des Seffenter Weges als Sondergebiet, Hochschulbereich, dargestellt. Darüber hinaus ist ein ca 10m breiter Streifen parallel zur Prof.-Pirlet-Straße als Grünfläche dargestellt.

Der Planbereich liegt nicht im Geltungsbereich des Landschaftsplanes 1988 der Stadt Aachen.

## **Ziel des Planverfahrens**

Da die im bestehenden Bebauungsplan Nr. 687 - Prof.-Pirlet-Straße- getroffenen Festsetzungen hinsichtlich der Bauflächen zur Errichtung des geplanten Technikgebäudes nicht ausreichen, soll durch die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes das entsprechende Baurecht geschaffen werden.

Eine Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes ist nicht erforderlich, da sich der geplante Bebauungsplan mit seinen Inhalten - Errichtung eines zentralen Technikgebäudes zur Versorgung von Hochschulgebäuden und -instituten - aus dem bestehenden FNP entwickeln lässt.

**Anlage/n:**

Übersichtsplan

Luftbild

Lageplan Technikgebäude

Gelände- / Gebäudeschnitt

geplante technische Infrastruktur

Entwurf zur baulichen Entwicklung im Hochschulbereich Hörn

Auszug aus dem BPlan Nr. 687