



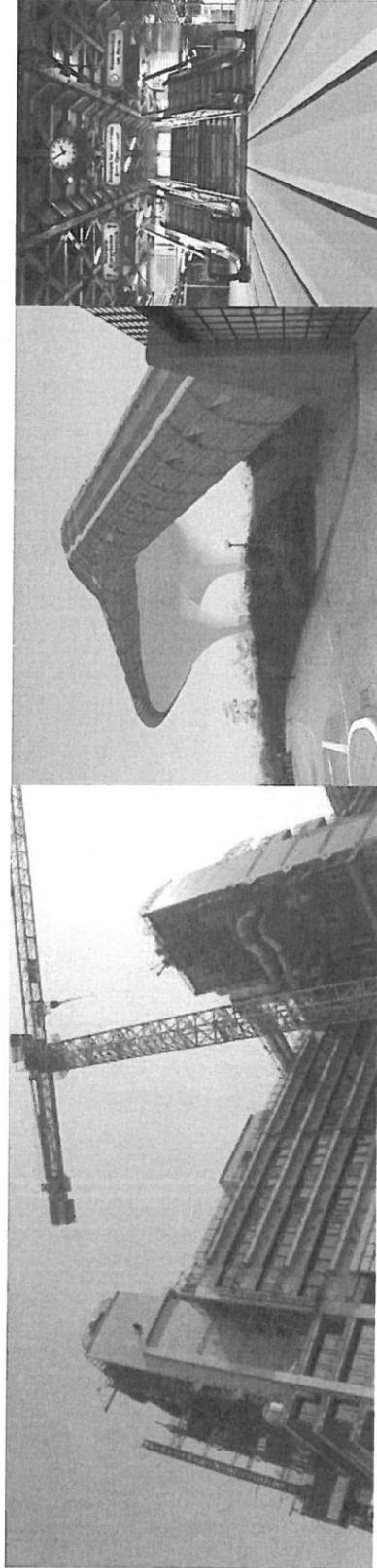
<b>Tischvorlage</b>		Vorlage-Nr:	(wird durch Allris gefüllt)
Federführende Dienststelle: FB 61/201		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ ProPlan:	35004-2016
		Datum:	30.01.2017
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/201
<b>Betreff:</b>			
<b>Masterplan Uniklinik Aachen (UKA)</b>			
<b>hier: mündlicher Bericht zum Sachstand</b>			
Beratungsfolge:			<b>TOP: Ö 3</b>
Datum	Gremium		
09.02.2017	PLA	Ent.	

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er stimmt zu, dass die in der Anlage dargestellte Lage des geplanten Parkhauses Grundlage des Qualitätssicherungsverfahrens wird.

In Vertretung

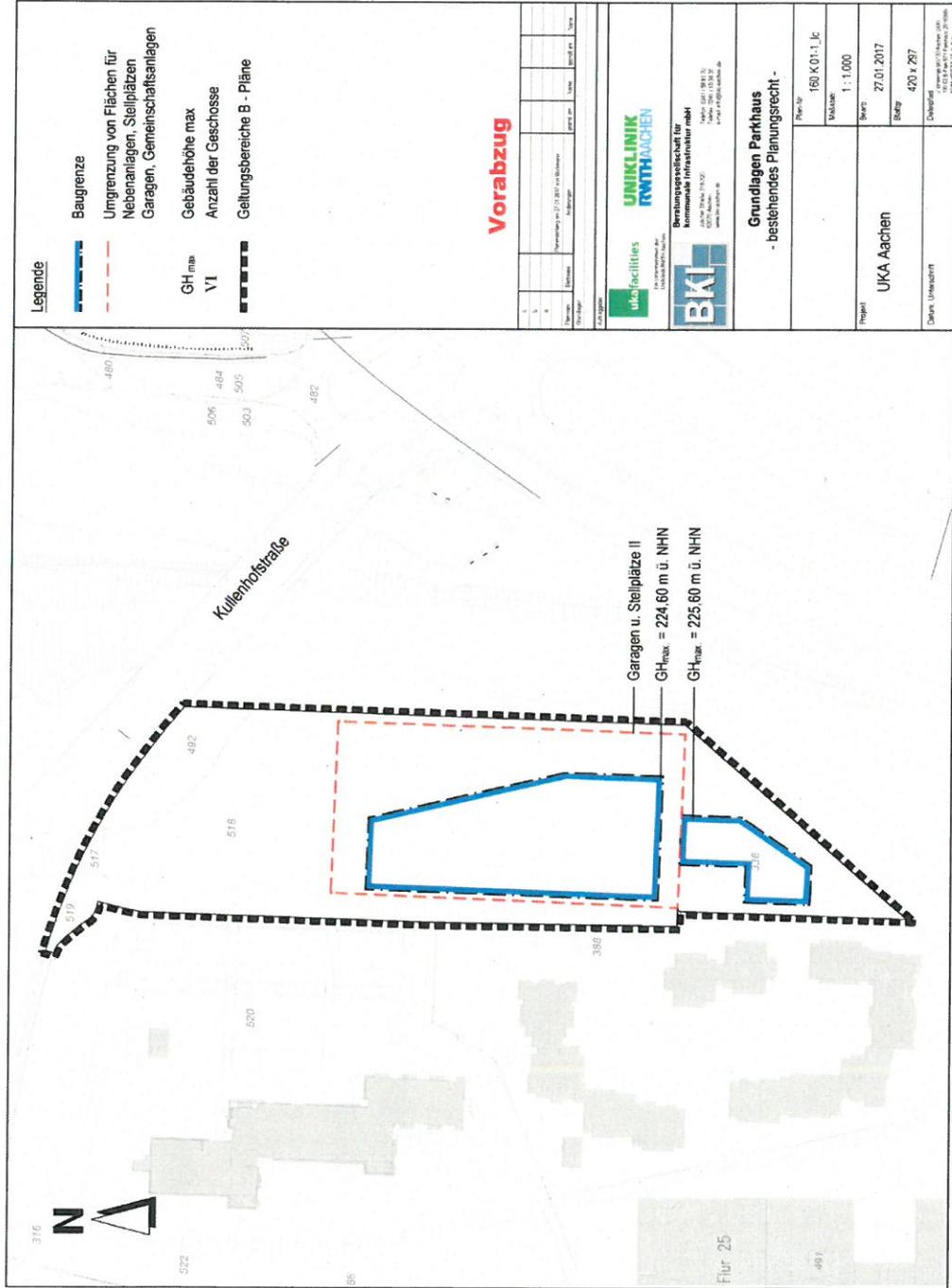
(Werner Wingenfeld)  
Stadtbaurat



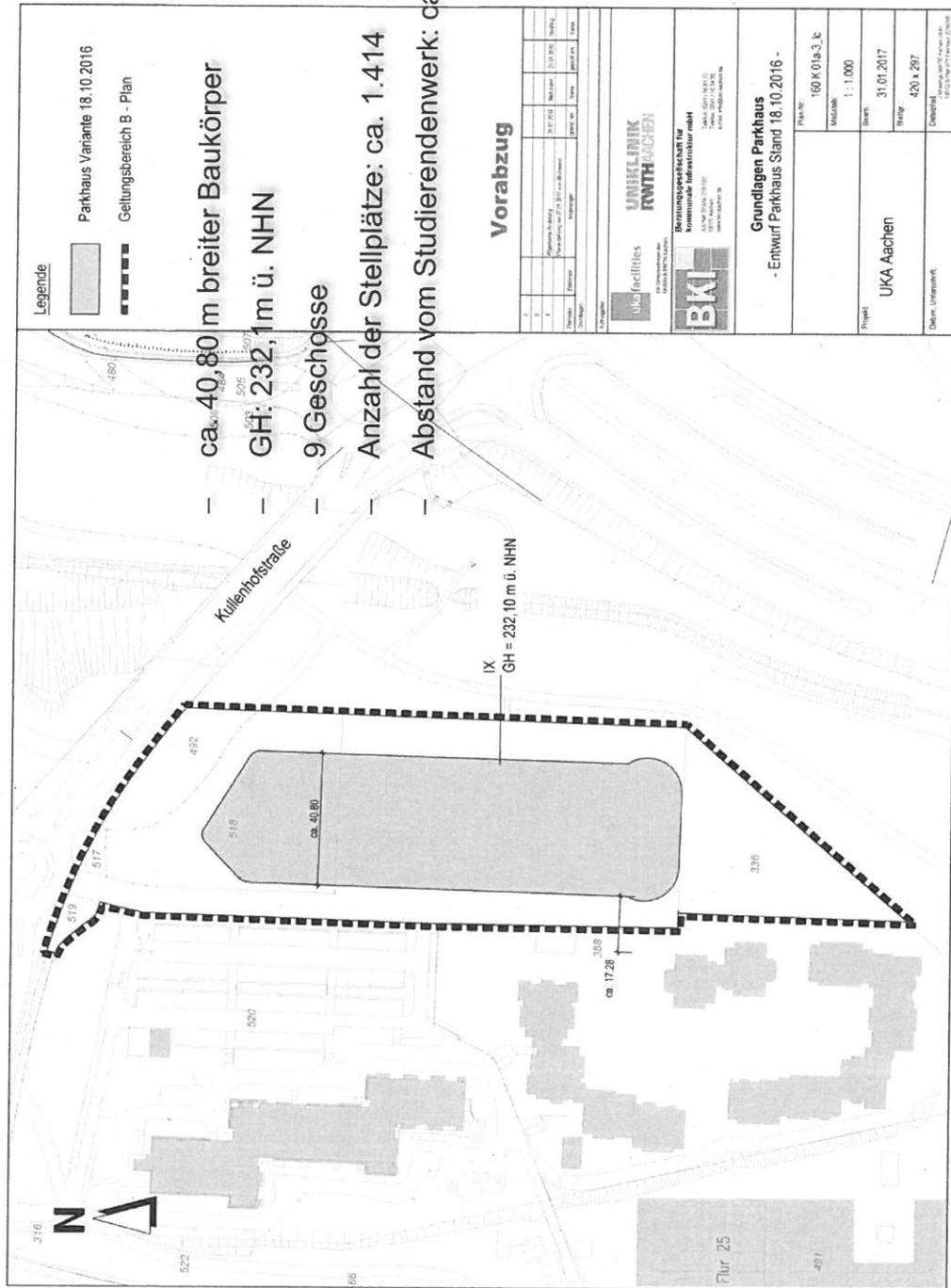
## **Projektvorstellung Masterplan UKA**

**Planungsausschuss 09.02.2017**

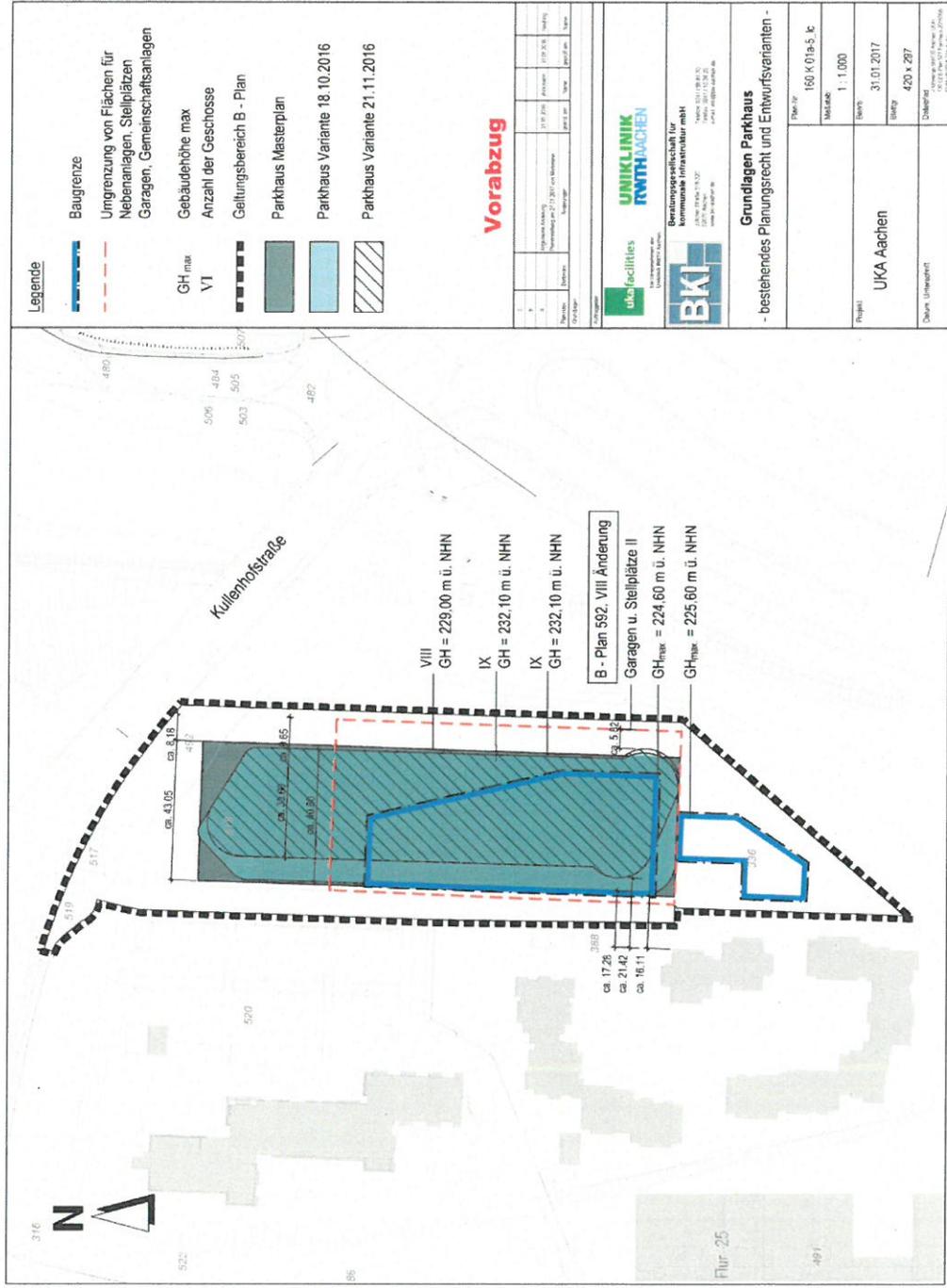
# Gültiges Planungsrecht – B-Plan Nr. 952, VIII Änderung



# Alte Variante Parkhaus



# Übersicht Varianten Parkhaus – mit gültigem Planungsrecht



**Legende**

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- GH<sub>max</sub>
- VI
- Parkhaus Masterplan
- Parkhaus Variante 18.10.2016
- Parkhaus Variante 21.11.2016

**Vorabzug**

Objekt	Objekt-Nr.	Objekt-Nr. (alt)	Objekt-Nr. (neu)	Objekt-Nr. (neu)
Objekt	1	1	1	1
Objekt	2	2	2	2
Objekt	3	3	3	3
Objekt	4	4	4	4
Objekt	5	5	5	5



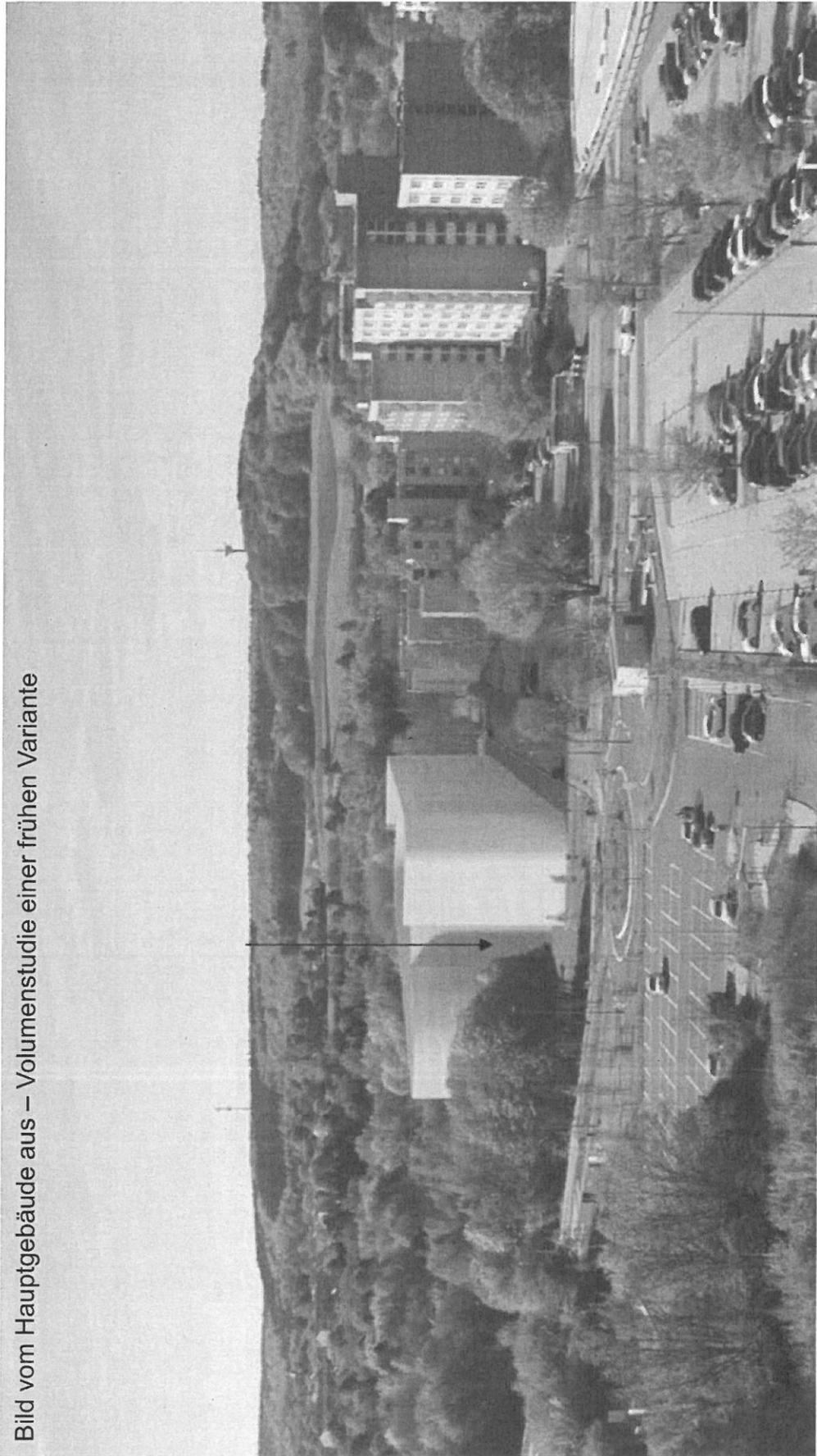
**BKI**  
Beratungsgesellschaft für  
Bauplanung und  
Architektur mbH  
Kölner Straße 132  
52074 Aachen  
Tel. +49 (0)241 80-1234  
Fax +49 (0)241 80-1235  
www.bki-architects.com

**Grundlagen Parkhaus**  
- bestehendes Planungsrecht und Entwurfsvarianten -

Plan-Nr.	160-K018-S-1c
Maststab	1 : 1.000
Datum	31.01.2017
Blattgröße	420 x 297
Client	UKA Aachen
Client-Info	UKA Aachen Kölner Straße 132 52074 Aachen

## Qualitätssicherungsverfahren Parkhausfassade – Das Bauvolumen

Bild vom Hauptgebäude aus – Volumenstudie einer frühen Variante



## 1. Planungsentwürfe Parkhaus

- Übersicht Entwürfe
- Visualisierung Parkhausentwurf

## 2. Bauablauf

- Bauablauf in Projektphasen
- Ablaufplanung und kritischer Weg

## Baublauf in Projektphasen

### Vorprojekte

zeitgleiche Ausführung ist möglich

- ① Neubau eines Parkhauses
- ② Teilprojekte vom Gesamtprojekt unabhängig

- ③ Verbreiterung Kullenhofstraße in Abschnitten
- ④ einschl. Anpassung der Parkplatzzufahrt (P1)
- ⑤ Umbau der NOTA (ohne Umfahrt)

### Baubeginn nach Fertigstellung Parkhaus

zeitgleiche Ausführung ist möglich

- ⑥ Baufeldfreimachung
- ⑦ Vorplatz (P2) und neue Verkehrsführung

### Baubeginn nach Fertigstellung aller Vorprojekte

- ⑧ OP Zentrum

Die Gleichzeitigkeit der Ausführung wird angestrebt. Abhängig ist dies z.B. von Genehmigungen und Zustimmungen, der Bewilligung der Finanzierung und den Planungs- und Ausführungszeiträumen.

