

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 56/0034/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Immobilienmanagement		AZ:	
		Datum:	14.02.2017
		Verfasser:	
<b>Berechnung eines Mietpreisindex für studentischen Wohnraum in Aachen</b>			
<b>Ratsantrag der Allianz für Aachen – Gruppe im Rat der Stadt Aachen Nr. 235/17 vom 02.01.2017</b>			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
14.03.2017	WLA	Kenntnisnahme	

**Beschlussvorschlag:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und verzichtet auf die Beauftragung zur Erstellung eines studentischen Mietpreisindexes.

Der Ratsantrag der Allianz für Aachen vom 02.01.2017 gilt als erledigt.

**finanzielle Auswirkungen**

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

**Erläuterungen:**

Die Stadt Aachen gehört zu einer der Kommunen mit wachsenden Einwohnerzahlen. Dies ist neben der Zuwanderung unter anderem auch der Tatsache geschuldet, dass Aachen als Universitätsstadt einen hohen Anteil an Studenten beheimatet. Die Neuschaffung von Wohnraum kommt der Nachfrage derzeit nur bedingt nach. Aufgrund dessen kommt es auf dem Wohnungsmarkt zu Konkurrenzsituationen, was sich zweifelsfrei auf die Mietpreisentwicklung ausgewirkt hat.

Mit dem Antrag der Allianz für Aachen wird nunmehr angeregt, eine Berechnung eines Mietpreisindex für studentischen Wohnraum in Aachen zu erstellen. Hierzu soll kostenpflichtig ein Institut beauftragt werden.

Der Mietspiegel dient der Darstellung der Entwicklung der Mieten auf dem Aachener Wohnungsmarkt. Er unterscheidet die Wohnungen nach Baujahr, Ausstattungsmerkmalen und Wohnlagen und nicht nach Nutzergruppen. Der Wohnungsmarkt steht, mit Ausnahme der Studentenwohnheime, grundsätzlich allen Nutzergruppen gleichrangig zur Verfügung. Die Einführung eines Mietpreisindex für Studenten würde für eine zusätzliche Konkurrenzsituation auf dem Wohnungsmarkt sorgen, die aus Sicht der Verwaltung vermieden werden sollte. Vielmehr muss es Ziel sein, eine Ausgewogenheit zwischen Angebot und Nachfrage anzustreben und die hierfür zur Verfügung stehenden wohnungspolitischen Maßnahmen für eine verstärkte Schaffung neuen Wohnraumes zu forcieren.

Die Verwaltung empfiehlt daher, derzeit von einer Erstellung eines Mietpreisindex für Studentenwohnungen abzusehen.

**Anlage:**

Anlage 1 - Ratsantrag der Allianz für Aachen - Gruppe im Rat der Stadt Aachen vom 02.01.2017