

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0326/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	08.03.2017
		Verfasser:	FB 23/20
Ziele und Kennzahlen FB 23 - 2018			
Beratungsfolge:			TOP: 3
Datum	Gremium	Kompetenz	
14.03.2017	WLA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beauftragt die Verwaltung, die dargestellten Ziele und Kennzahlen in die Produktblätter für das Haushaltsjahr 2018 einzuarbeiten.

finanzielle Auswirkungen

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Finanzielle Auswirkungen ergeben sich nicht.

Erläuterungen:

In seiner Sitzung am 06.12.2016 hat sich der Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses mit den Zielen und Kennzahlen beschäftigt und einstimmig Änderungen gegenüber den bisherigen Zielen und Kennzahlen beschlossen. Die Verwaltung wurde beauftragt, fehlende Kennzahlen einzufügen.

Die Produktblätter sind entsprechend dem Beschluss überarbeitet worden. Die Kennzahlen sind an die neuen Ziele angepasst worden.

Anlage:

Produktblätter 011301, 011302, 011303, 011304, 011305, 020206

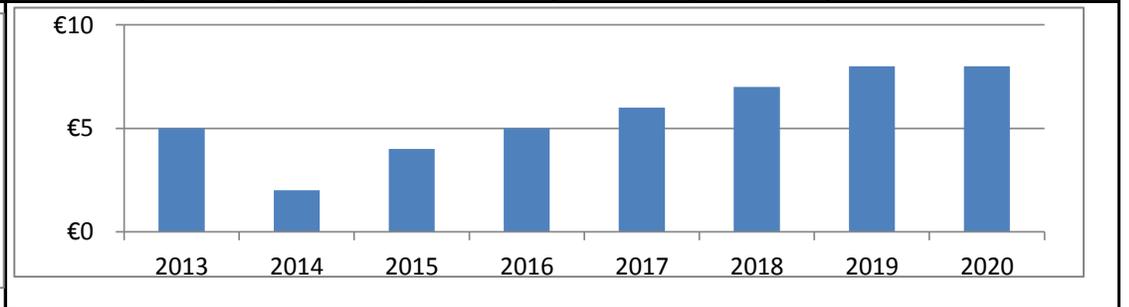
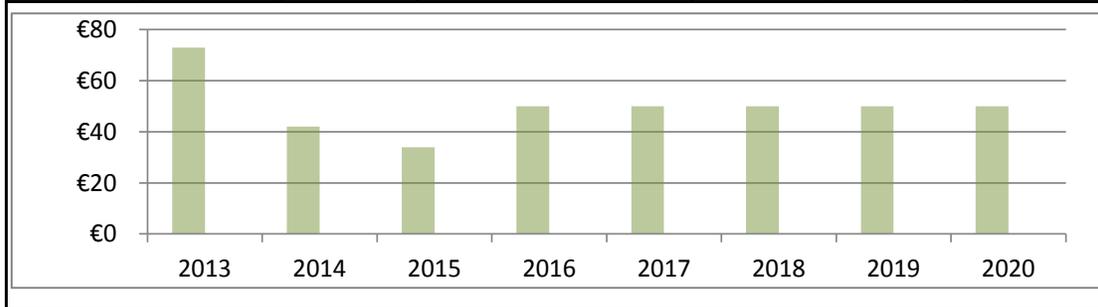
Stadt Aachen, Haushaltsplan 2017	Produkt 011301 Bodenbevorratung	zuständiges Dezernat: VI, Herr Dr. Sicking zuständiger Fachausschuss: Wohn- u. Liegenschaftsausschuss zuständige Organisationseinheit: FB 23 Produktverantwortlicher: Herr Feiter
Stellen/VZÄ: 11,12		
Produktvolumen: -2.267.000 €		
Produktergebnis: 6 €		
	Produktgruppe 0113 Immobilienmanagement	
	Produktbereich 01 Innere Verwaltung	

Beschreibung: An- und Verkäufe von Grundbesitz einschl. Stiftungsbesitz, Ausübung gesetzlicher Vorkaufsrechte, Annahme von Umlegungs-Grundstücken, Grundbuchberichtigungen, Zwangsversteigerungen, Enteignungsverfahren, Ausüben der Verkehrssicherungs- und Unterhaltungspflicht	Leistungen: Nach Wertermittlung und Grundbucheinsicht Verhandlungen führen, Vorlage für politische Gremien erstellen, Verträge entwerfen und abschließen, Kaufpreiszahlung, Steuern und Abgaben, Abwicklung mit Notaren und Grundbuchamt
	Mitwirkung/Beteiligung:

Rechts-/Auftragsgrundlage: GO NRW, BGB, Entscheidungen der zuständigen politischen Gremien	Empfänger: Gesamtverwaltung, Kaufinteressenten, Investoren
--	--

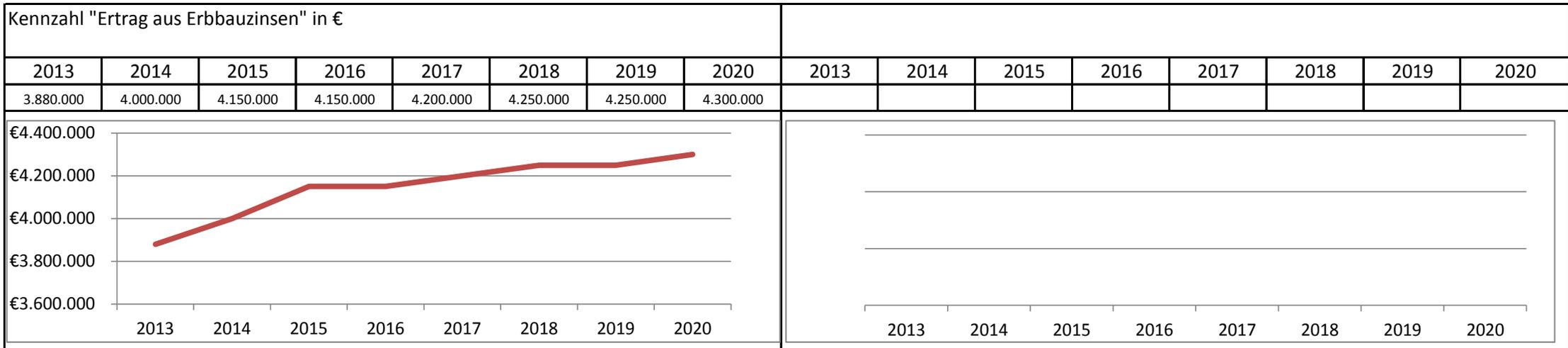
Produktziele:	1. Verkäufe zur Unterstützung der städtischen Vorhaben zu Wohnen und Gewerbe 2. Ankäufe zur Bildung eines strategischen Bodenvorrats
Hinweis:	Der im PSP-Element 5-011301-900-00100-101-8 Strategischer Grunderwerb (Kostenart 78210000) enthaltene Betrag i.H.v. 1.500.000€ darf lediglich für Maßnahmen, die im Zuge der aktiven Bodenbewirtschaftung erfolgen, verwendet u. nicht zur Deckung für andere Maßnahmen herangezogen werden. Bei beabsichtigter Inanspruchnahme von Mitteln hat eine Freigabe durch einen entspr. Beschluss des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses zu erfolgen.

Anzahl der Verkäufe zur Unterstützung der städtischen Vorhaben zu Wohnen und Gewerbe								Anzahl der Ankäufe zur Bildung eines strategischen Bodenvorrats							
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
73	42	34	50	50	50	50	50	5	2	4	5	6	7	8	8



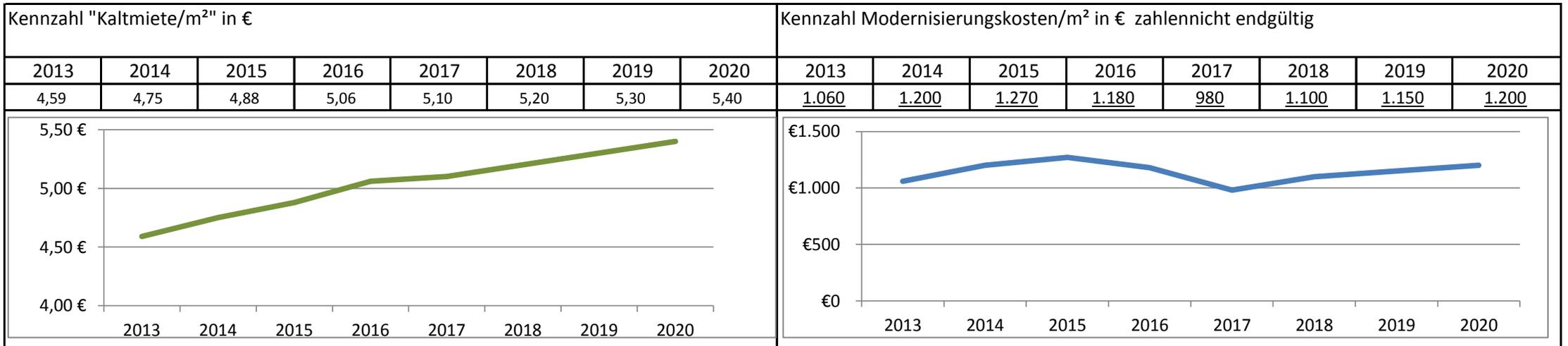
Stadt Aachen, Haushaltsplan 2017	Produkt 011302 Rechte an städt. Liegenschaften, Erbbaurechte u. Rechte an Grundstücken Dritter Produktgruppe 0113 Immobilienmanagement Produktbereich 01 Innere Verwaltung	zuständiges Dezernat: VI, Herr Dr. Sicking zuständiger Fachausschuss: Wohn- u. Liegenschaftsausschuss zuständige Organisationseinheit: FB 23 Produktverantwortlicher: Herr Feiter
Stellen/VZÄ: 7,56		
Produktvolumen: -632.900 €		
Produktergebnis: 0 €		

Beschreibung: Rechte zugunsten und zu Lasten der städtischen Grundstücke, einschl. Stiftungsbesitz	Leistungen: Nach Wertermittlung und Grundbucheinsicht Verhandlungen führen, Gestattungs- und Erbbaurechtsverträge entwerfen und abschließen, Dienstbarkeiten eintragen, Entschädigungs-zahlung, laufende Vertragsbearbeitung.
	Mitwirkung/Beteiligung:
Rechts-/Auftragsgrundlage:	Empfänger: Gesamtverwaltung, Versorgungsunternehmen, benachbarte Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte
Produktziel: Wertsicherung der Erbbaugrundstücke	



Stadt Aachen, Haushaltsplan 2017	Produkt 011303 Miet- und Pachtverhältnisse	zuständiges Dezernat: VI, Herr Dr. Sicking zuständiger Fachausschuss: Wohn- u. Liegenschaftsausschuss zuständige Organisationseinheit: FB 23 Produktverantwortlicher: Herr Feiter
Stellen/VZÄ: 6,15		
Produktvolumen: -12.758.200 €		
Produktergebnis: 980 €		
	Produktgruppe 0113 Immobilienmanagement	
	Produktbereich 01 Innere Verwaltung	

Beschreibung: Miet- und Pachtverträge, Bewirtschaftung städtischer Wohnungen durch GeWoGe, Bereitstellung von Wohnraum und Grundstücken	Leistungen: Zahlen und Einziehen von Miet- und Pachtzinsen, Abwicklung Geschäftsbesorgungsvertrag mit GeWoGe, Kontrolle und Unterhalt an Dach und Fach, Wirtschaftswerbung auf städt. Grundstücken
	Mitwirkung/Beteiligung:
Rechts-/Auftragsgrundlage: GO NRW, BGB, Entscheidungen der zuständigen Gremien	Empfänger: Mieter, Pächter, Vermieter, GeWoGe, Wirtschaftswerbeunternehmen
Produktziele: Modernisierung und Erhaltung bezahlbaren Wohnraums bei städtischen Immobilien	



Stadt Aachen, Haushaltsplan 2017	Produkt 011304 Verwaltg. des nicht vermietetem städtischen unbebauten Grundbesitzes	zuständiges Dezernat: VI, Herr Dr. Sicking zuständiger Fachausschuss: Wohn- u. Liegenschaftsausschuss zuständige Organisationseinheit: FB 23 Produktverantwortlicher: Herr Feiter
Stellen/VZÄ: 1,98		
Produktvolumen: -539.500 €		
Produktergebnis: -538.500 €		
	Produktgruppe 0113 Immobilienmanagement	
	Produktbereich 01 Innere Verwaltung	

Beschreibung: Produkt ist übergegangen in Produkt 011301	Leistungen:
	Mitwirkung/Beteiligung:
Rechts-/Auftragsgrundlage:	Empfänger:
Produktziele:	

Stadt Aachen, Haushaltsplan 2017	Produkt 011305 Strategie - Projektentwicklung	zuständiges Dezernat: VI, Herr Dr. Sicking zuständiger Fachausschuss: Wohn- u. Liegenschaftsausschuss zuständige Organisationseinheit: FB 23 Produktverantwortlicher: Herr Feiter
Stellen/VZÄ: 1,52		
Produktvolumen: -150.400 €		
Produktergebnis: 0 €		
	Produktgruppe 0113 Immobilienmanagement	
	Produktbereich 01 Innere Verwaltung	

Beschreibung: Entwicklung strategischer Vorgaben zur Realisierung und Fortschreibung wohnungspolitischer Ziele [bis 2016 trug das Produkt den Namen "AC'er Handlungskonzept Wohnen" (s.a. Produkt 100405 bei FB 56)]	Leistungen: wie vor
	Mitwirkung/Beteiligung:
Rechts-/Auftragsgrundlage: Ratsbeschluss	Empfänger:
Produktziele: <ol style="list-style-type: none"> 1. Grundstücksmobilisierung, Aufwertung von Stadtquartieren 2. Zielgruppenorientierte Baulandentwicklung 3. Entwicklung von Gewerbegrundstücken 	

Kennzahl "Zahl verkaufter Baugrundstücke für Wohnungsbau und Gewerbe"															
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
73	42	34	50	50	50	50	50								

Stadt Aachen, Haushaltsplan 2017	Produkt 020206 Marktwesen	zuständiges Dezernat: VI, Herr Dr. Sicking zuständiger Fachausschuss: Wohn- u. Liegenschaftsausschuss zuständige Organisationseinheit: FB 23 Produktverantwortlicher: Herr Feiter
Stellen/VZÄ: 1,62		
Produktvolumen: -267.700 €		
Produktergebnis: 0 €		
	Produktgruppe 0202 Gewerbewesen	
	Produktbereich 02 Sicherheit und Ordnung	

Beschreibung:	Veranstalten und Organisation von Wochenmärkten Kat. I: hohe Nachfrage von Marktbesuchern und hohe Frequentierung Kat. II: mittlere Nachfrage von Marktbesuchern und mittlere Frequentierung Kat. III: unterdurchschnittliche Nachfrage von Marktbesuchern und unterdurchschnittliche Frequentierung	Leistungen:	Auswahl der Marktbesucher, Fertigung der Zuweisungen, Einziehen von Wochenmarktgebühren, Zahlung der Sondernutzungsgebühren, Aufbau der Wochenmärkte, Reinigung d. Flächen, Kontrolle Einhaltung Wochenmarktsatzg.
		Mitwirkung/Beteiligung:	FB 23, FB 61, E 18, Ausschüsse
Rechts-/Auftragsgrundlage:	Entscheidungen von zust. Politischen Gremien, GO NRW, BGB, Satzungen für Wochenmärkte	Empfänger:	Wochenmarktbesucher
Produktziele:	1. Angebote der Nahversorgung nachhaltig sichern 2. Sicherstellung eines angemessenen Erscheinungsbildes		

Kennzahl: Anzahl der Marktstände in Aachen															
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020								
170	168	169	168	170	170	170	170								