

Andrea & Heiko Holtschneider
Paul-Klee-Straße 4a
52076 Aachen

A. & H. Holtschneider, Paul-Klee-Str.4a, 52076 Aachen

Rat der Stadt Aachen - Planungsausschuss
z.Hd. Ausschussvorsitzender Herr Harald Baal
Lagerhausstraße

D-52064 Aachen

Aachen, 05.02.2017

Offenlage des Bebauungsplans 974 „Kornelimünster West/August-Macke-Straße“

Sehr geehrte Mitglieder des Planungsausschusses, sehr geehrter Herr Baal,

in Ihrer Ausschusssitzung am 09. Februar soll die Offenlage des Bebauungsplans 974 „Kornelimünster-West / August-Macke-Straße“ beschlossen werden.

Als Eigentümer eines direkt angrenzenden Grundstücks begleiten wir das Vorhaben seit der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Wir begrüßen die Entwicklung des Brachgebiets grundsätzlich. Leider sind die Einwände der betroffenen Nachbarn bis jetzt sehr wenig bei der weiteren Planung des vorhabenbezogenen BPlans berücksichtigt worden.

Wir sehen insbesondere die Wohnbebauung in ihrer Höhe aus zwei Gesichtspunkten kritisch:

1. Die Größe der beiden Wohnhäuser nimmt -besonders durch die enorme Höhe – den dahintergelegenen Häusern viel Licht. Von Oktober bis März werden wir die Auswirkungen nicht nur im Garten, sondern auch im Wohnbereich deutlich spüren.
2. Sowohl im Schnitt parallel zur Schleckheimer Straße als auch zur August-Macke-Straße passt sich das Wohnhaus nicht an das Gelände und die umgebende, bestehende Bebauung an. Die beiden Wohnhäuser sind schlicht ein Stockwerk zu hoch, wie man aus dem angehängten Schnitt erkennen kann.

Uns war von vorneherein bewusst, dass sich eine Bebauung negativ auf unseren Lichteinfall auswirken würde. Allerdings haben wir immer damit gerechnet, dass sie sich in die bestehende Bebauung einpassen würde. So war die max. Gebäudehöhe im heutigen Plangebiet auch auf 267,0 m üNN beschränkt, als dieses noch Teil des BPlans 840 war. Im aktuellen Entwurf ist die Höhe bei 268, 5 m üNN begrenzt.

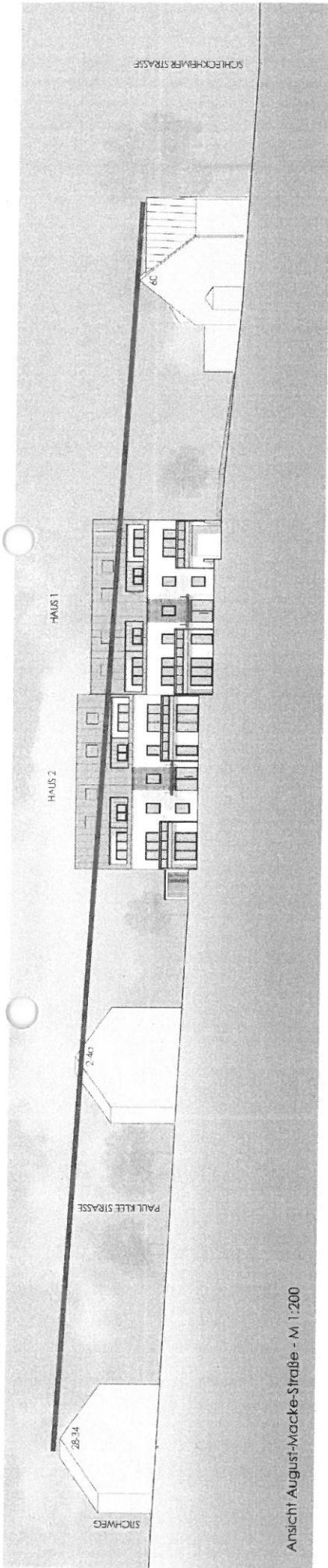
Wir sind Ihnen sehr dankbar, wenn unser Anliegen im Entscheidungsprozess des Ausschusses Berücksichtigung findet und eine Überarbeitung des Entwurfs noch einmal angeregt wird.

Gerne stehen wir Ihnen jederzeit auch zu einem Gespräch über den Plan zur Verfügung.

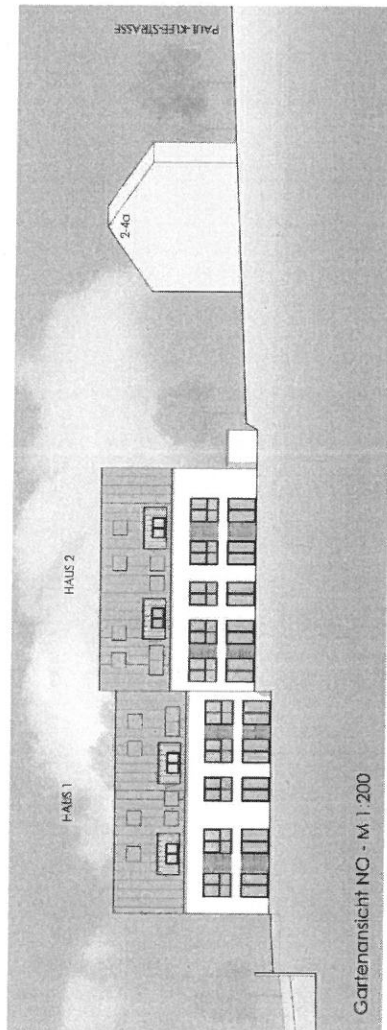
Mit freundlichen Grüßen

Andrea & Heiko Holtschneider

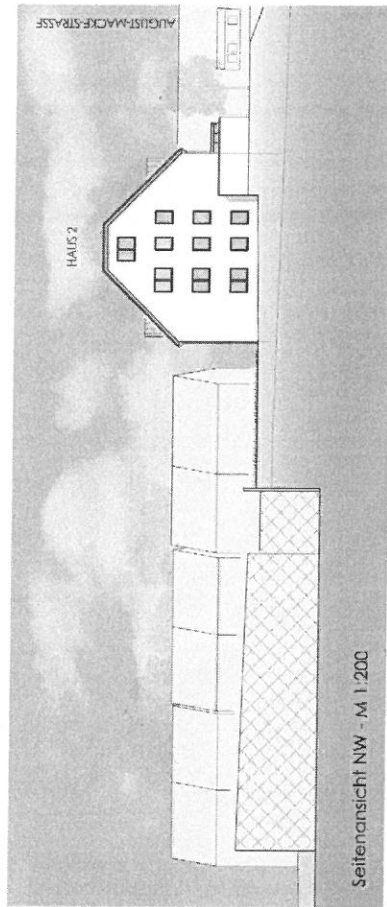
Anlage



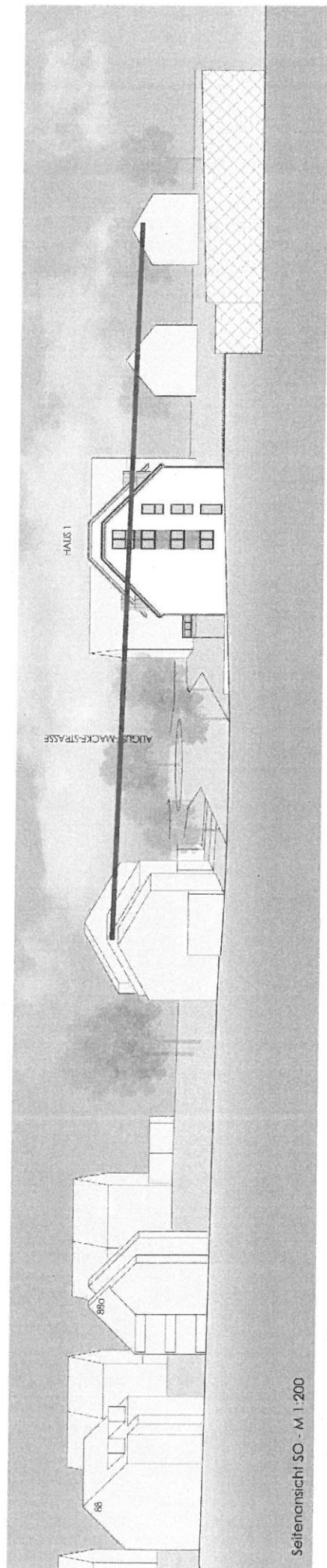
Ansicht August-Macke-Straße - M 1:200



Gartenansicht NO - M 1:200



Seitenansicht NW - M 1:200



Seitenansicht SO - M 1:200