

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 56/0055/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Immobilienmanagement		AZ:	
		Datum:	13.04.2017
		Verfasser:	
Mietspiegel 2017 der Stadt Aachen			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
23.05.2017	WLA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0

Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterun g	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Erläuterungen:

Wie in den vergangenen Jahren haben die Interessenverbände Mieterschutzverein und Eigentümerversammlung Haus & Grund in Kooperation mit der Initiative Aachen unter Moderation der Verwaltung auf den neuen Mietspiegel 2017 verständigt.

Der Mietspiegel dient als Orientierungshilfe bei der Vereinbarung von Miethöhen im Rahmen ortsüblicher Entgelt für frei finanzierte Wohnungen im Stadtgebiet Aachen. Er ist eine Übersicht über die tatsächlich gezahlten Mieten frei finanziierter Wohnungen vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage.

Die Ergebnisse der Mietwerttabelle basieren auf einer Mietpreisumfrage, an der sich jeder Mieter und Vermieter beteiligen konnte. Als Datenbasis liegen Werte der vergangenen vier Jahre (01.12.2012 – 30.11.2016) zugrunde. Ausgewertet wurden für den Mietspiegel 2017 insgesamt etwa 10650 Mietdaten.

Inhaltliche Auskünfte zum Mietspiegel können bei den Interessenverbänden eingeholt werden.

Der Mietspiegel 2017 kann als PDF-Datei auf den Internetseiten der Beteiligten sowie auf www.aachen.de abgerufen werden. Zudem ist er in einer gedruckten Version kostenlos an den Pforten der städtischen Verwaltungsgebäude und in den Bezirksämtern sowie beim Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration erhältlich.

Anlage:

Anlage 1 - Mietspiegel 2017 der Stadt Aachen