



Verpflegung in Grundschulen

Allgemein + OGS-Ausbau Schagenstraße

stadt aachen



Mensa - Mindestgrößen

Inhalt

1. Erläuterung **Vorgehensweise**
2. **Grundlage**
3. **Vorschau Ergebnis**

Im Detail:

4. **Beschreibung Ist Zustand**
5. Mensa im **NEUBAU**
6. Mensa im **BESTAND**

OGS-Ausbau: GGS Schagenstraße Neubau

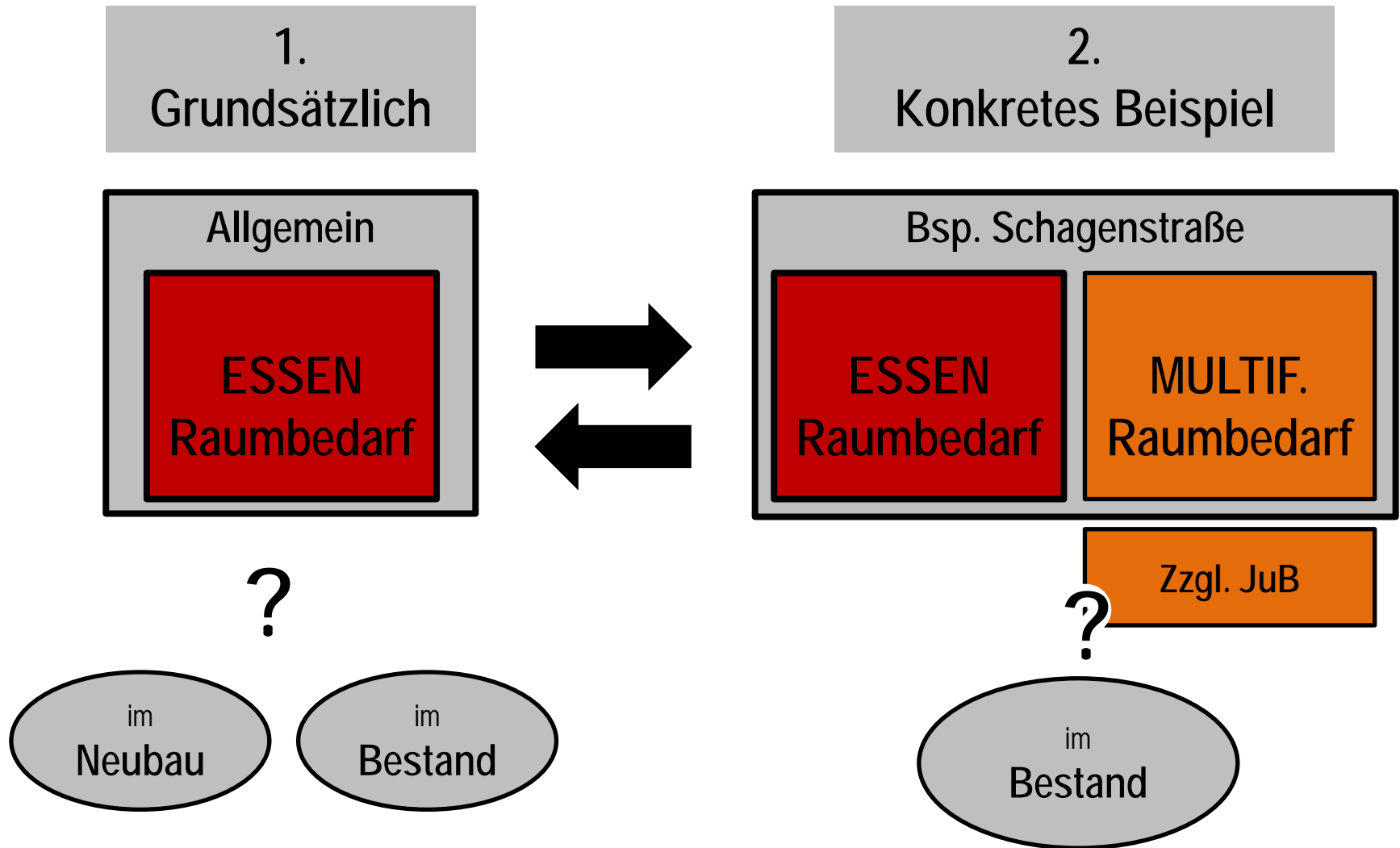
Vorgeschichte: Solo-Betrachtung Neubau Mensa = 1.5Mio €, mittlerer Nutzen



1. Frage: Warum geht das nicht kleiner?
2. Nutzung Cafe Bestand ? Möglichkeiten??

Mensa - Mindestgrößen

1. Vorgehensweise Erläuterung



Mensa - Mindestgrößen

2. Grundlagen: Entscheidungsträger

Bedarfsträger
Vorgabe Verpflegungsart

Veterinäramt
Hygienevorschriften

Küchenbetreiber
Küchenablauf

Schule
Essensplätze

Kosten

Zeit



Bestands-
situation

Multi-
funktionalität

Mensa - Mindestgrößen

2. Vorgaben Bedarfsträger: Mindestanforderungen Qualität Speisung

System:

Cook & Serve

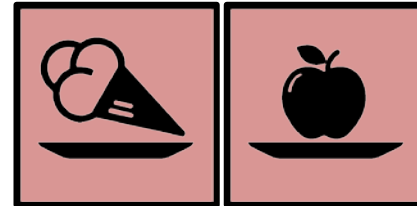


Ergänzung:

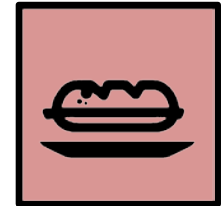
Rohkost



Dessert + Obst



Brötchen



Grundsatz-Entscheidungen:

eigene
Spülmöglichkeit



3 Schichten
= 75 Essplätze



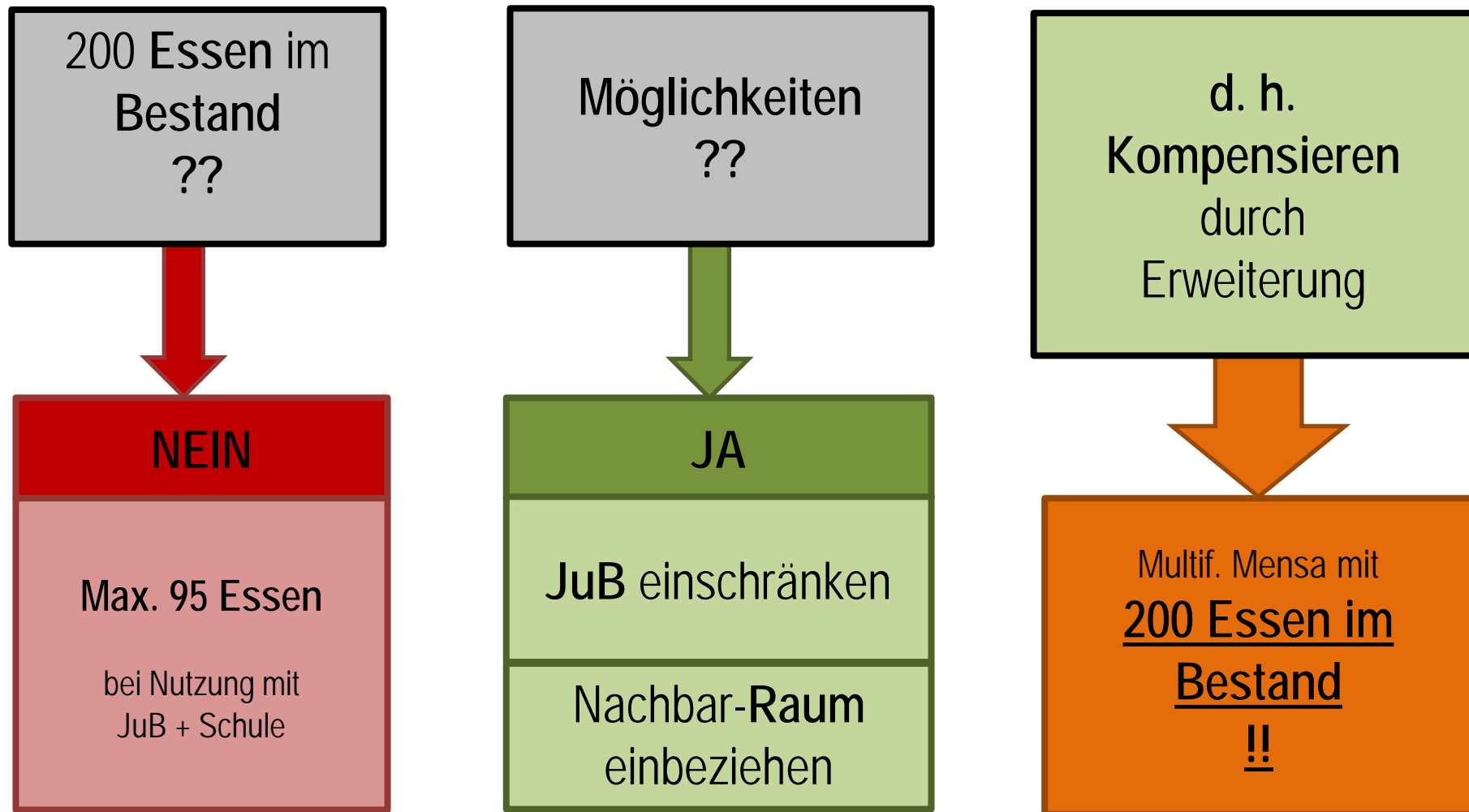
Speiseraum =
Multifunktional „24h“



Mensa - Mindestgrößen

3. Vorschau: Wäre Bestandscafe überhaupt nutzbar?!

Aufrüstung Bestandsküche? Eckdaten, Möglichkeiten



Mensa - Mindestgrößen

3. Vorschau Schagenstraße: Welchen Mehrbedarf hätte ein Neubau?

Aufrüstung Bestandsküche? Eckdaten, Möglichkeiten

NEUBAU ca. 100m² zzgl. Bestand

Kompromisse entfallen

Volle
Anforderungen
**Hygiene +
Standards**

Solitär
Nebenräume

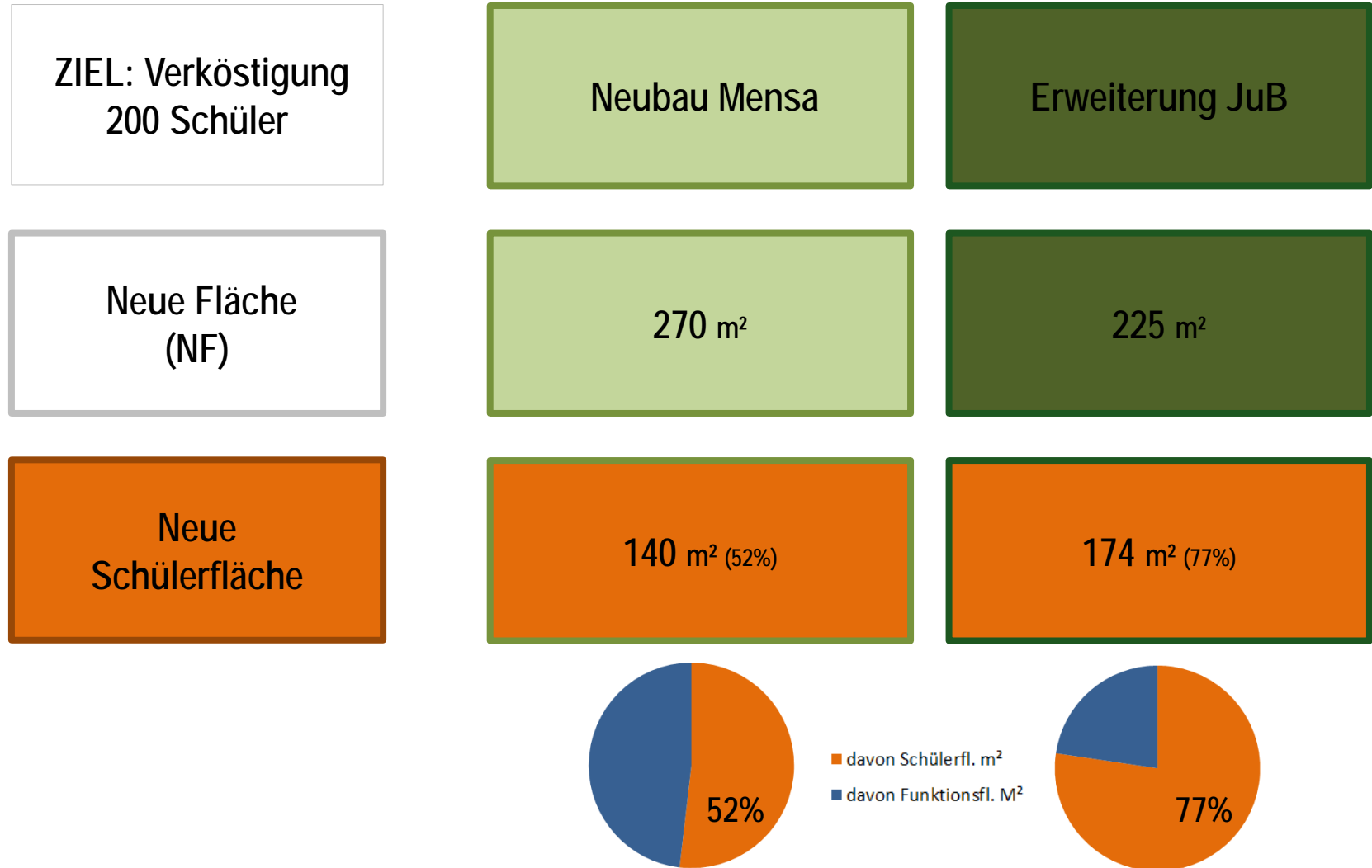
Nutzbarkeit
Nachhaltigkeit

X

X

Mensa - Mindestgrößen

3. Vorschau: Varianten Neubau Mensa oder Erweiterung JuB

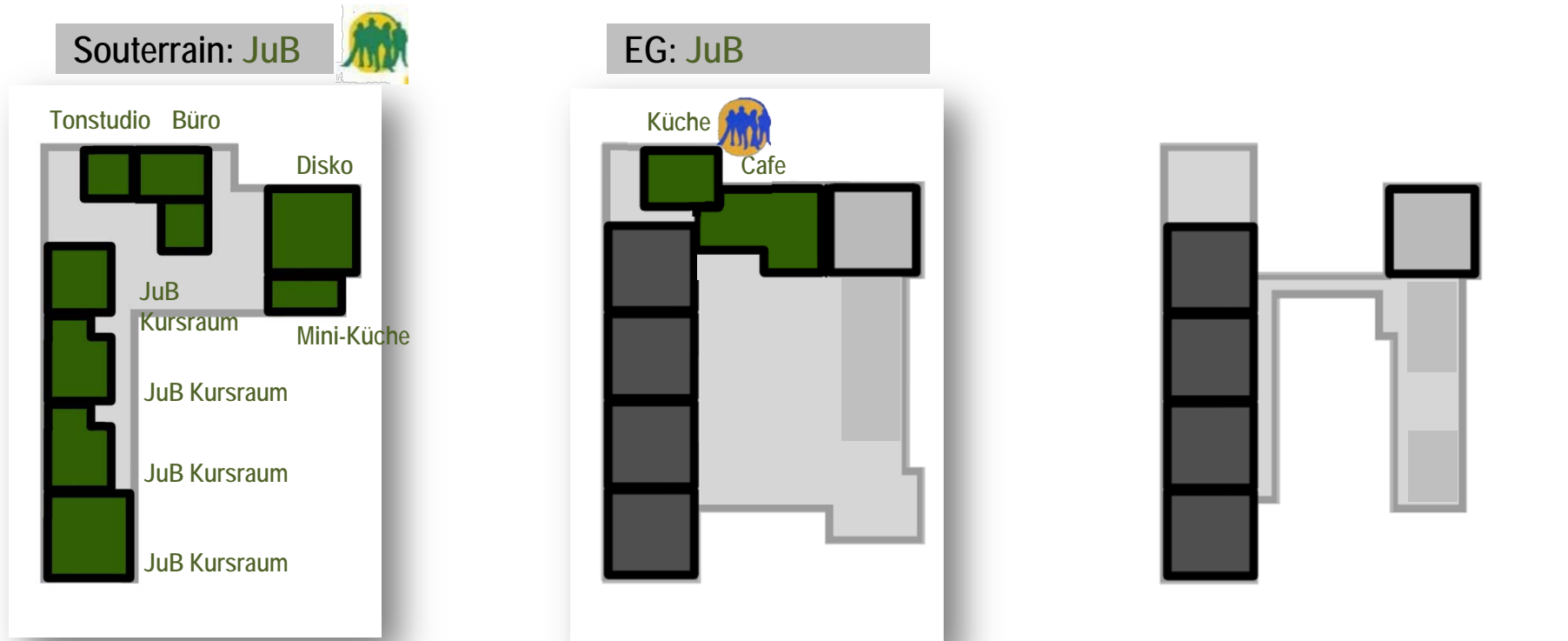


Details:

Herleitung

Mensa - Mindestgrößen

4. Bestandsaufnahme: „Wie funktioniert die Schagenstraße?“



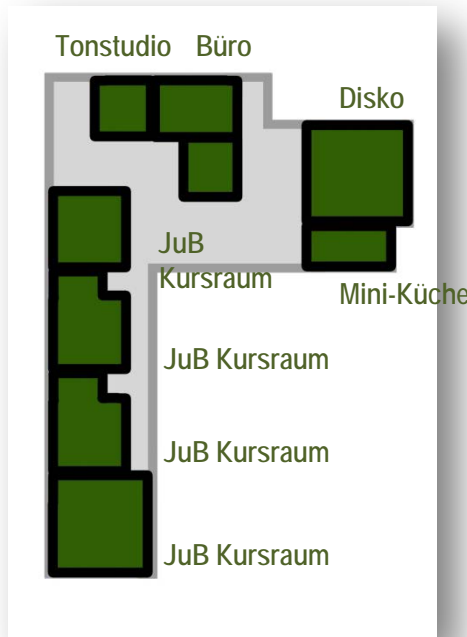
Kurse, alle inklusiv!
Kunstwerkstatt
Tanzen, Kochen,
Lernen, Ferienspiele...



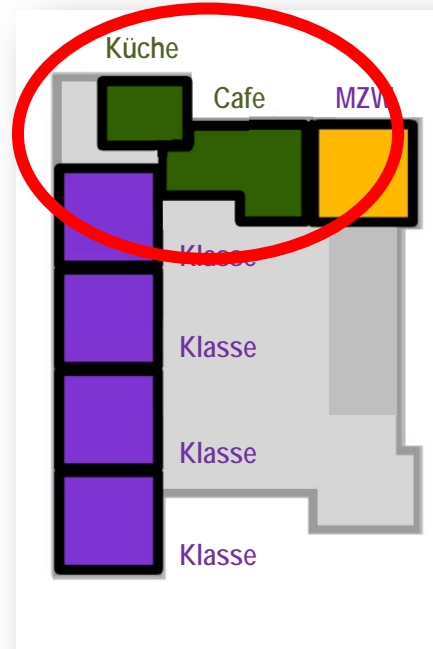
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme:

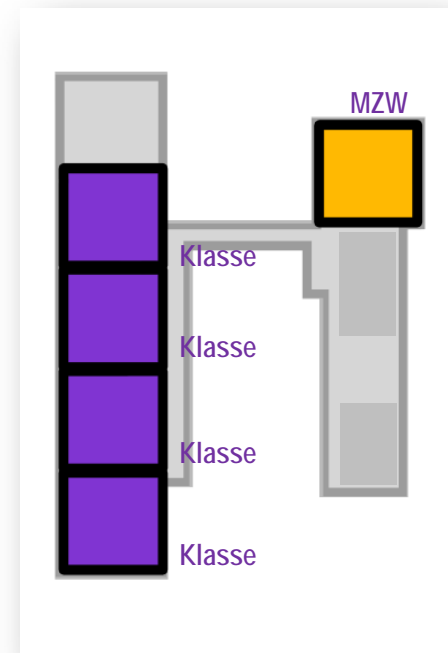
Souterrain: JuB



EG: JuB + Schule



OG: Schule (+ Lager JuB)

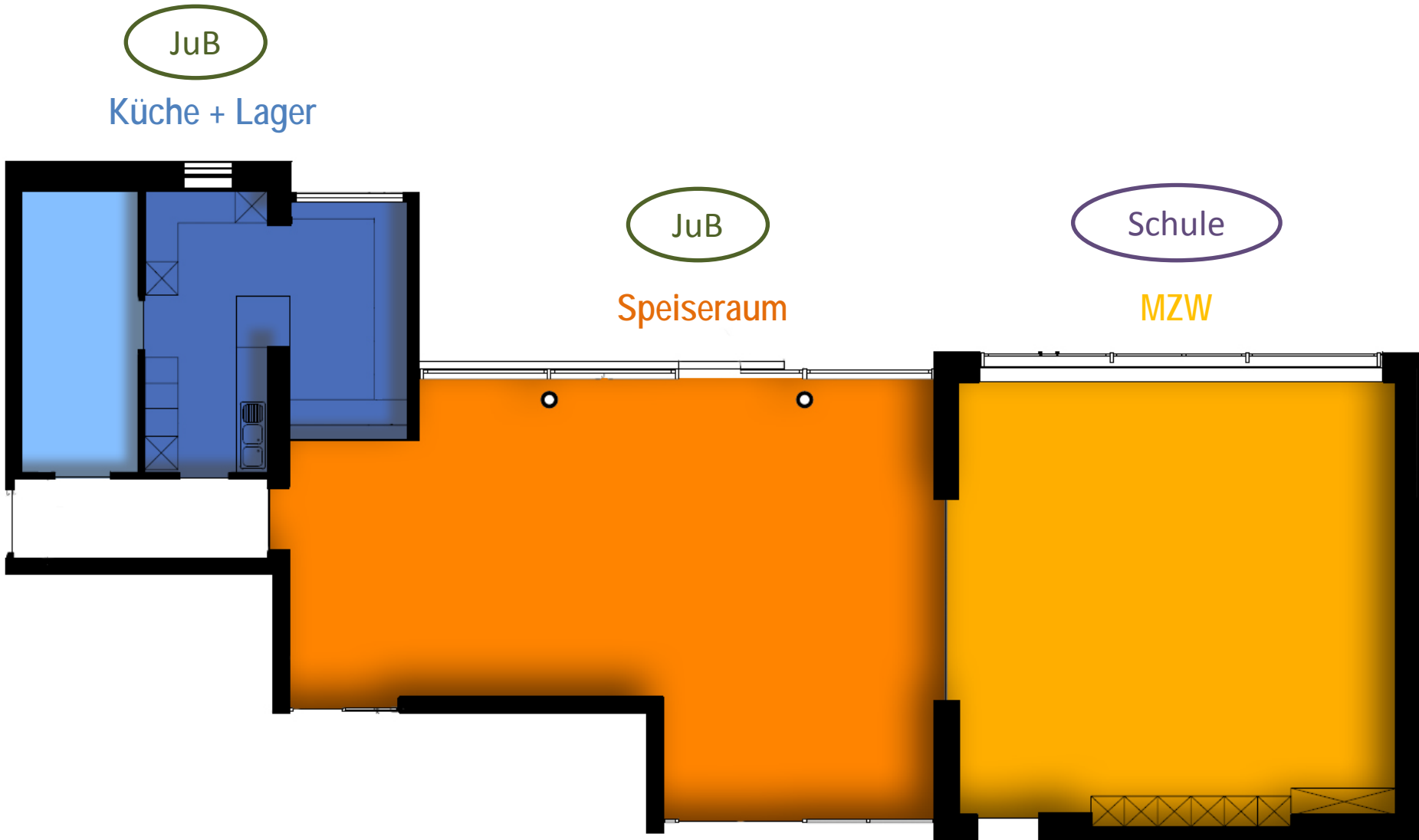


Hauptdefizite SCHULE+ OGS:

- keine Differenzierung, keine Ausweichmöglichkeiten
- Räume für Multifunktionalität sehr klein
- Keine Möglichkeit für den OGS Rückzug
- Keine Lehrer-Arbeitsplätze, da alle Klassen multifunktional ganztags besetzt sind

Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung



Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung



Cafe Speiseraum: 77 m²

Feste Möblierung JuB

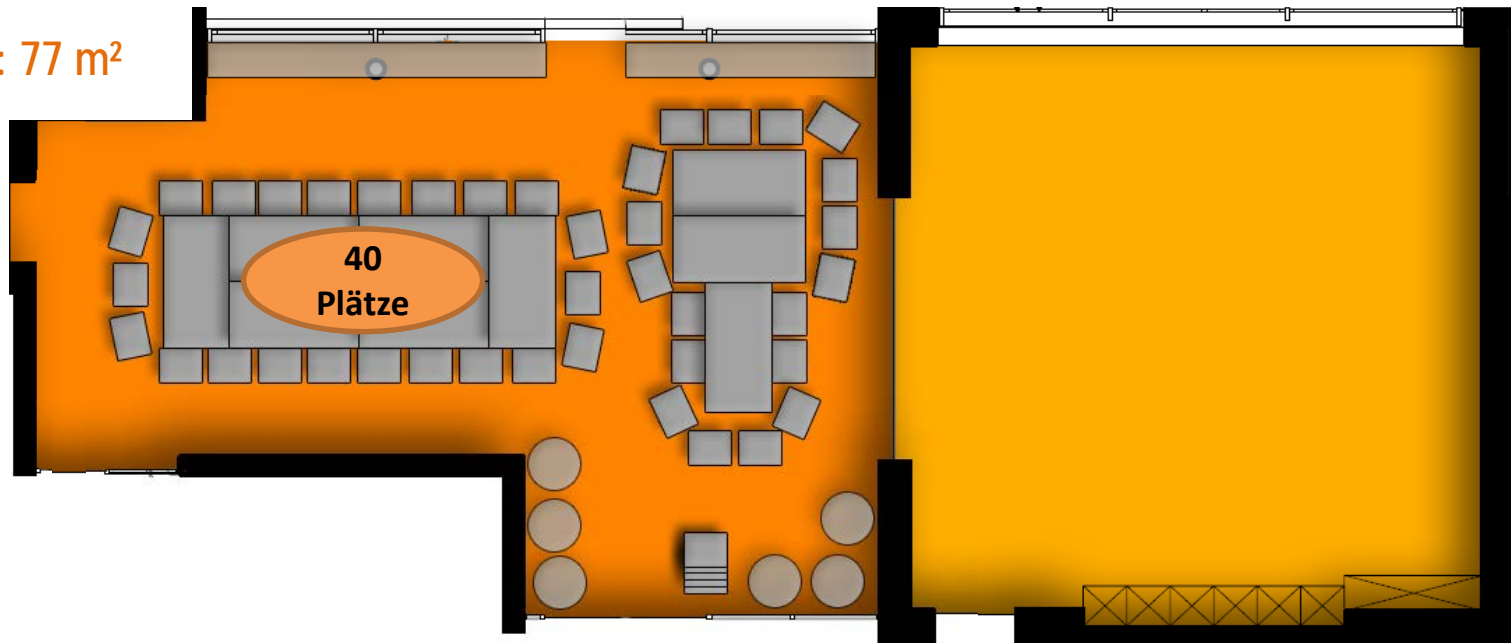
- Tische
- Sessel
- Stühle

Zeitfenster: 11-15 Uhr

3 Schichten:

40 / 30 / 25 Plätze

Ablauf



Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung



Cafe Speiseraum: 77 m²

Feste Möblierung JuB

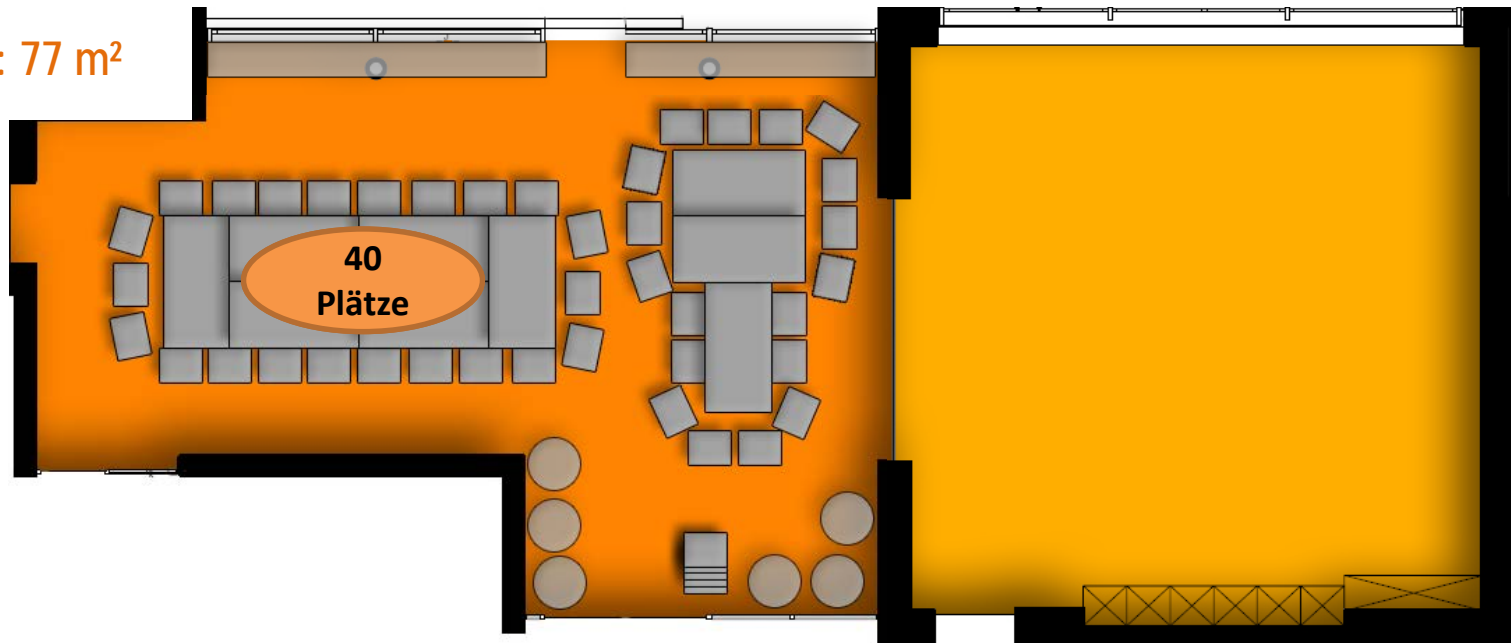
- Tische
- Sessel
- Stühle

Zeitfenster: 11-15 Uhr

3 Schichten:

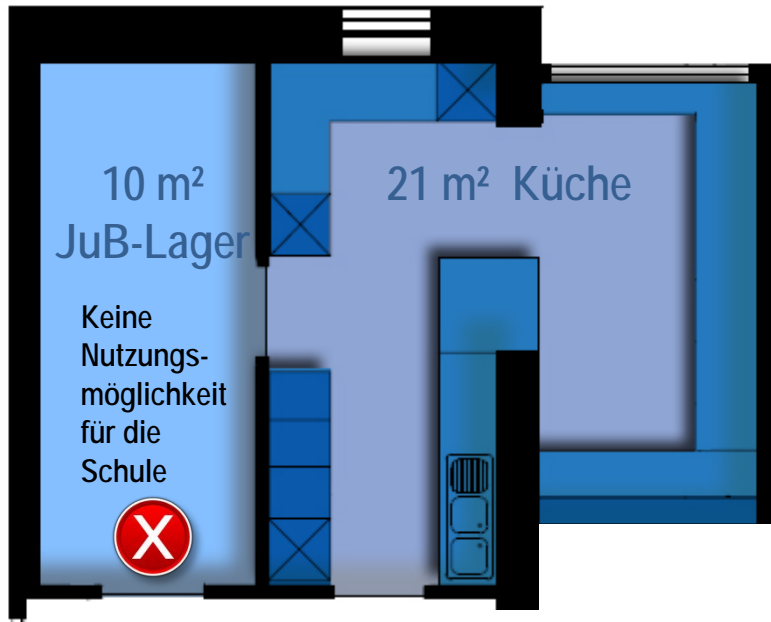
40 / 30 / 25 Plätze

Ablauf



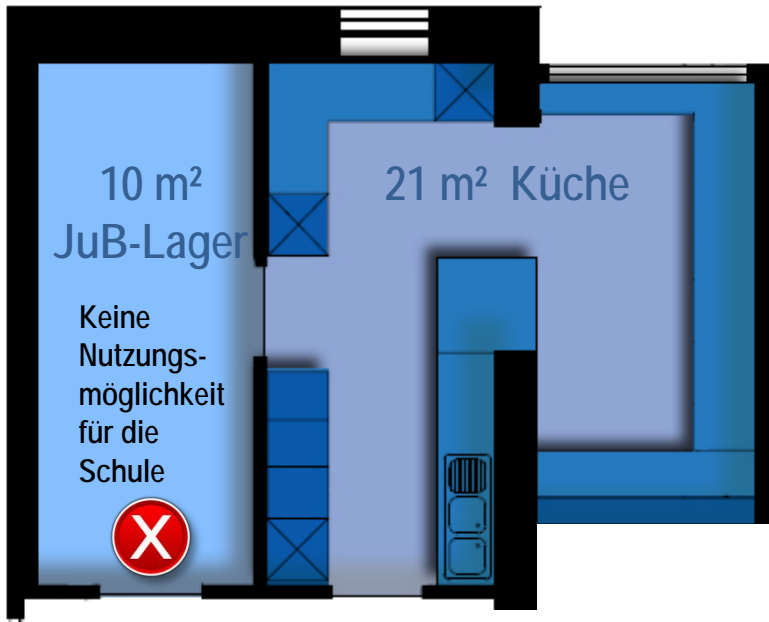
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme:



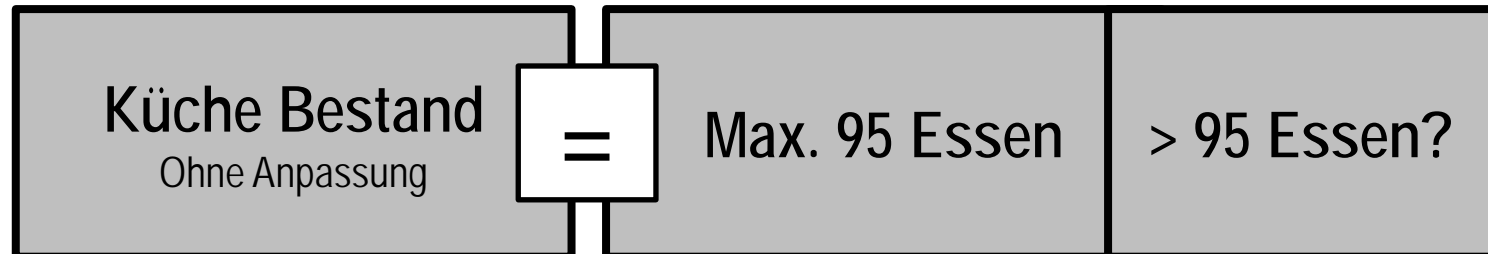
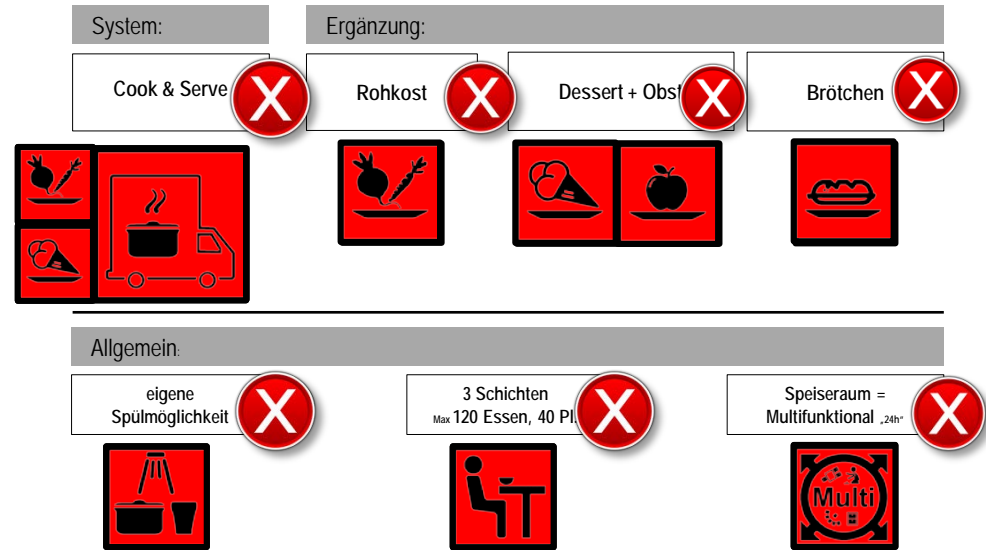
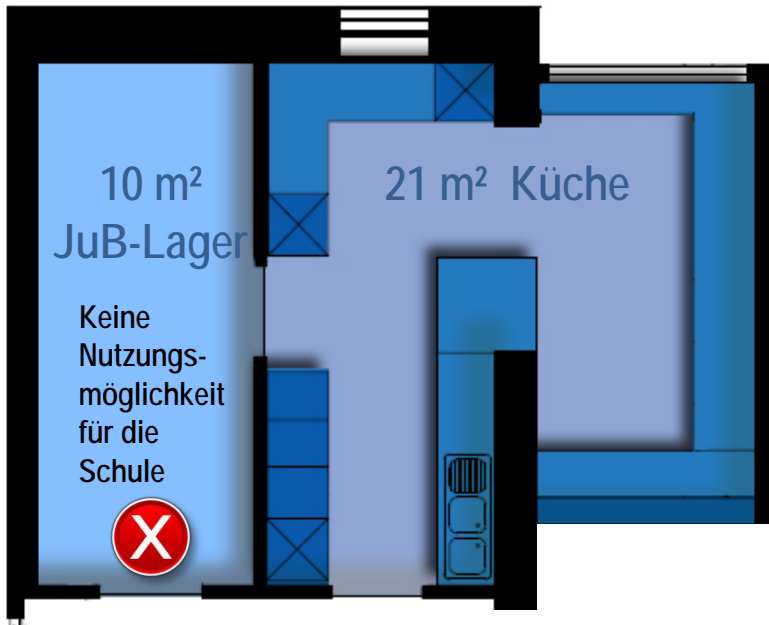
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung 11-15 Uhr – 95 Essen in 3 Schichten



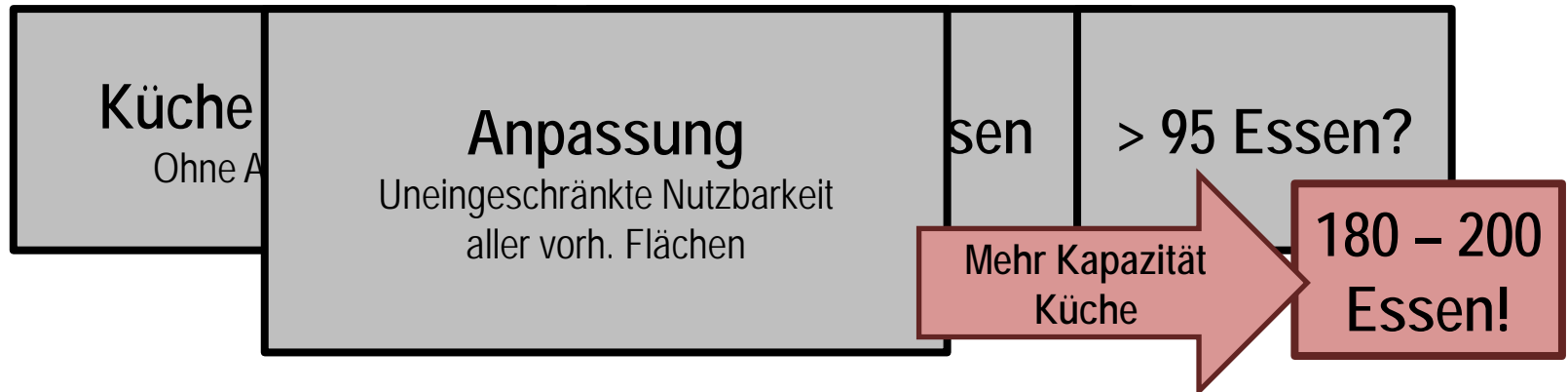
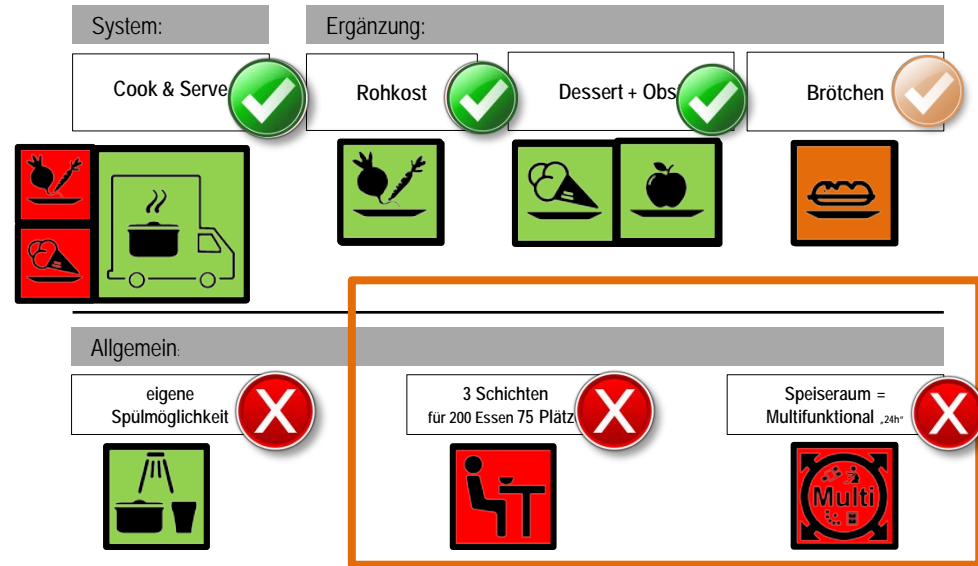
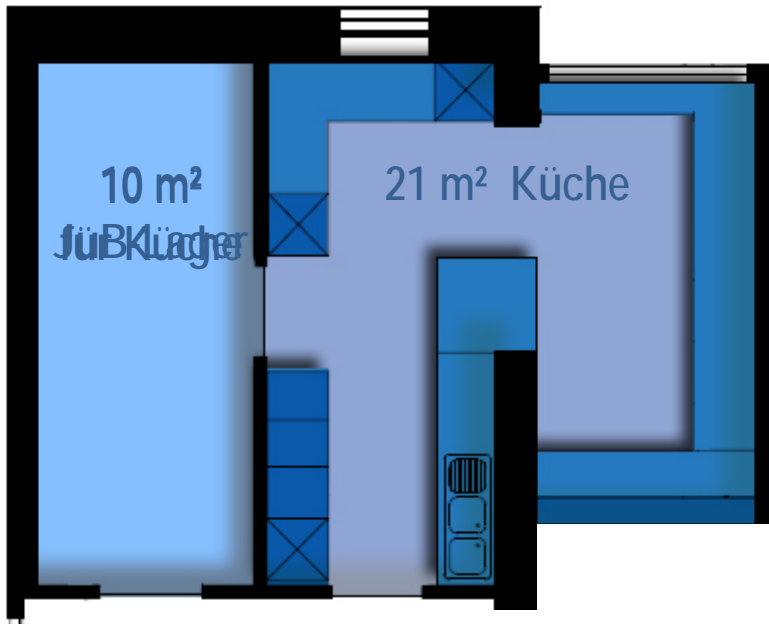
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung 11-15 Uhr – 95 Essen in 3 Schichten



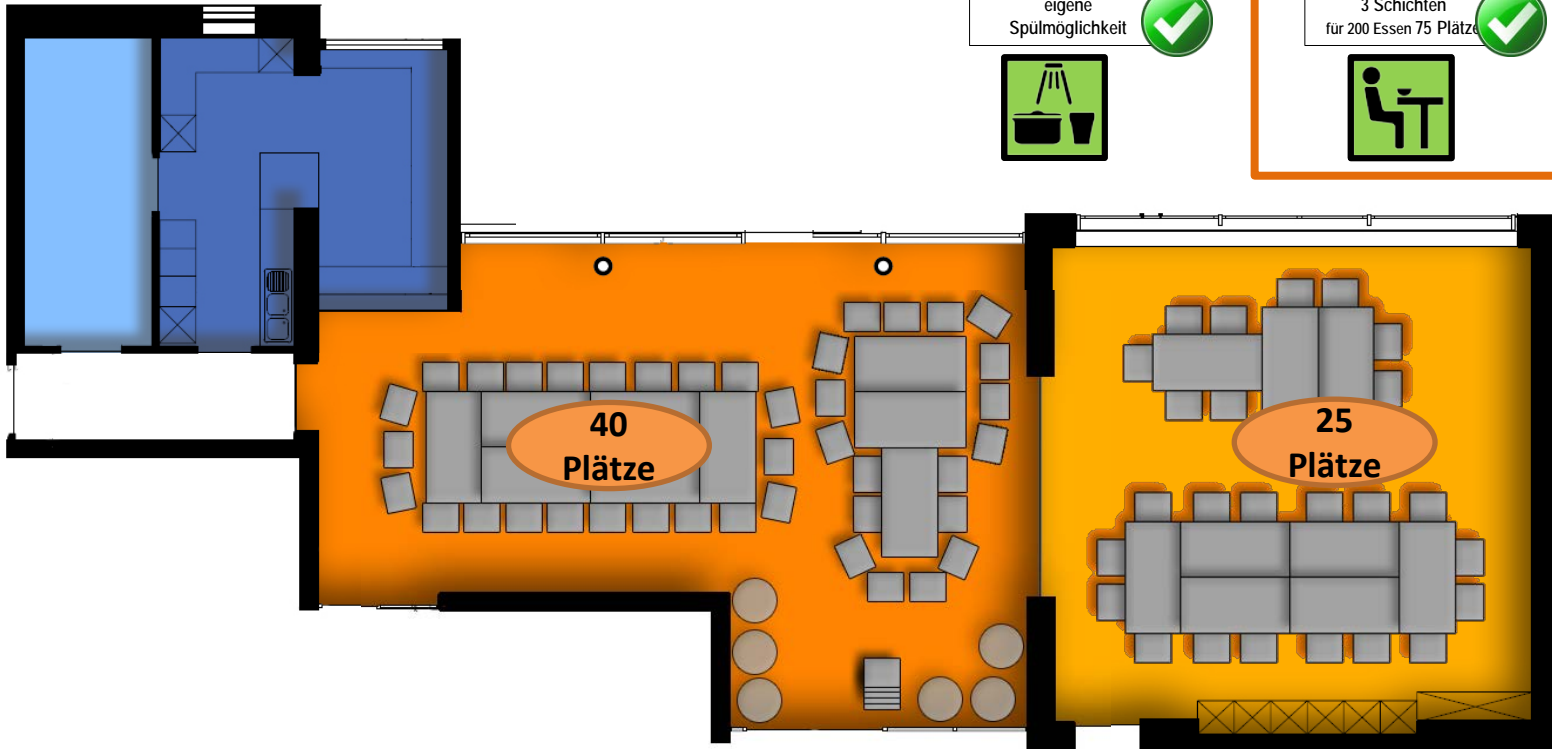
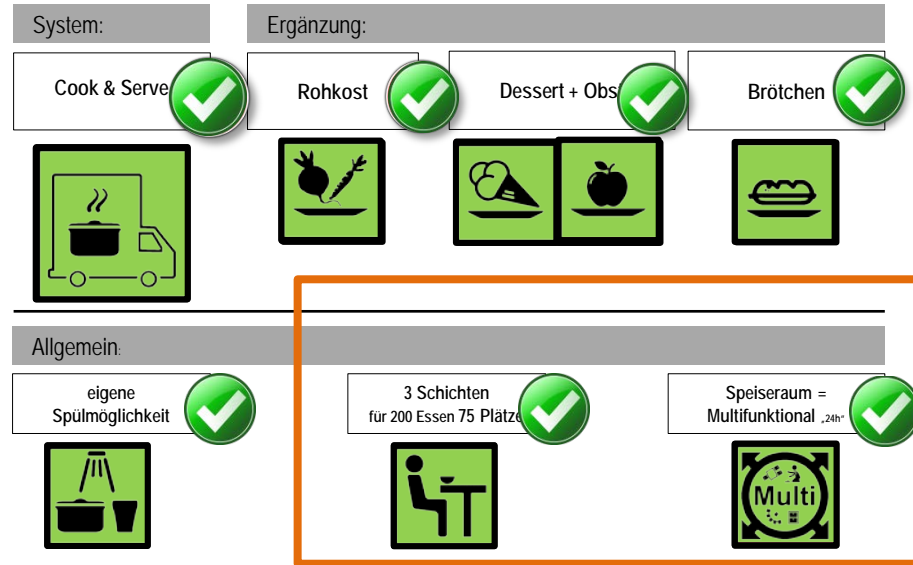
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen?? in 3 Schichten



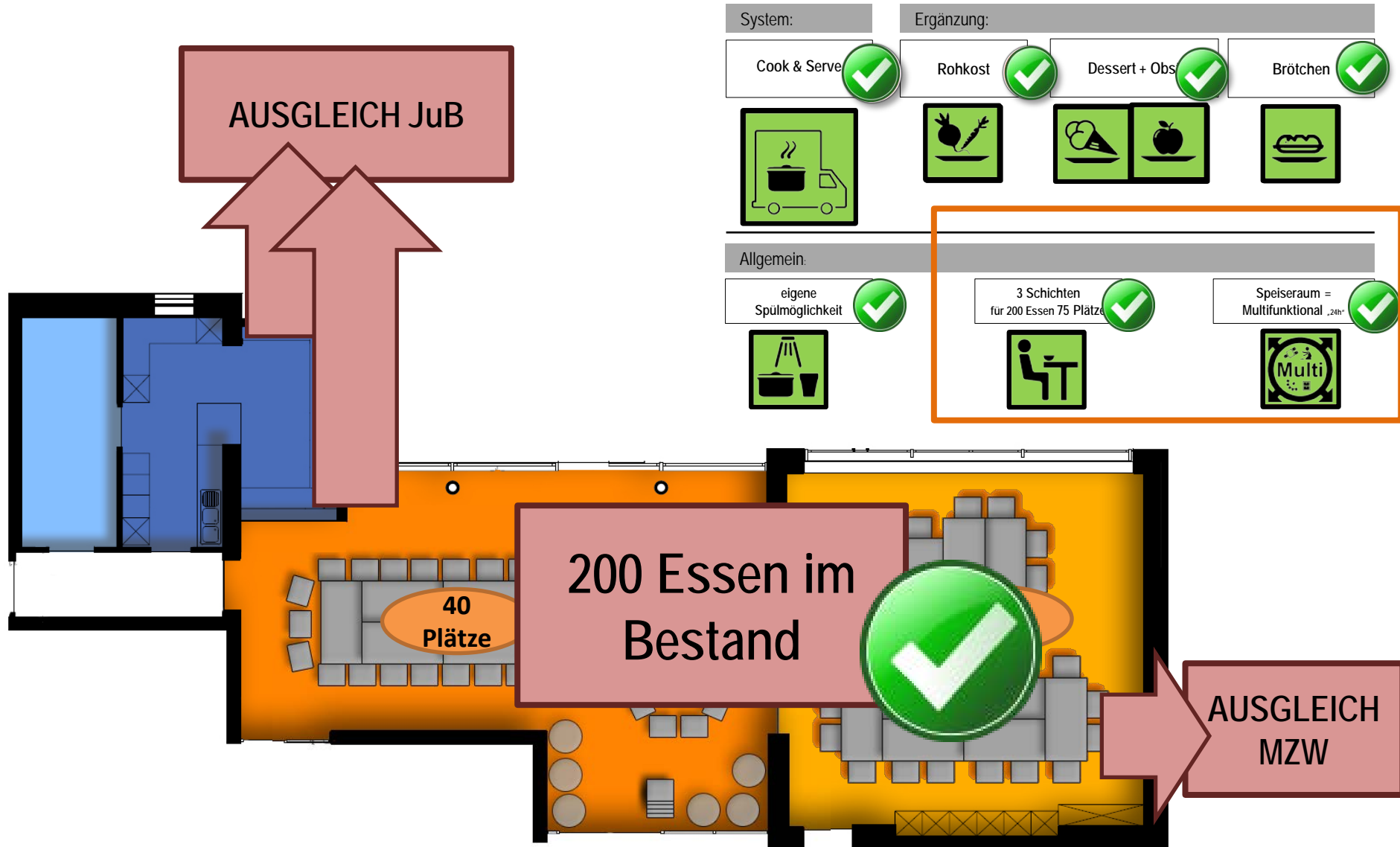
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen?? in 3 Schichten



Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen!! in 3 Schichten



Mensa - Mindestgrößen

Keine Kompensation = Neubau, Aufstellung Nutzflächen inkl. Verkehrsfläche

= Minimalausgleich

> Kein Ausgleich generelle Defizite

Volle Anm.
Hygiene
Standards

maß +
Nach-
haltigkeit

Zzgl. ordnungsgemäß
getrennte Arbeitsabläufe

- Reiner/Unreiner Bereich
- Trennung verpackte und unverpackte Lebensmittel
- Lagersituation

+ 9

Zzgl. Zugang, Windfang

+ 15

Zzgl. Vorsehung für Dritte

+ 5

- zusätzl. Kühlschrank, Getränke Kühler
- Stauraum Drittnutzer

Zzgl. Garderobe

+ 10

Zzgl. Not-WCs

+ 15

Zzgl. Multifunktionsfähigkeit

- mind. Ein kleines Materiallager

+ 15

Barrierefreies WC

+ 5

Zzgl. getrennte Spülstraße

+ 9

Zzgl. Personalfächen

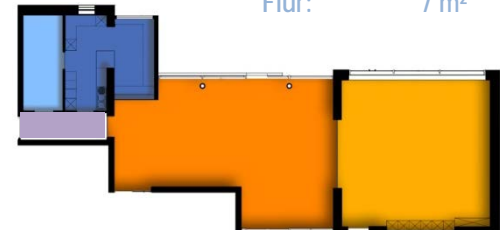
+ 9

- mind. Umkleiderbereich mit Spint
- Mind. 1 WC

+ 6

Ausgangssituation:
BESTAND

Küche: 21 m² Speiseraum: 77 m²
Lager: 10 m² MZW: 62 m²
Flur: 7 m²



Bestand

177 m²

Hygiene

+33 = 210 m²

Solitär

+40 = 250 m²

Nachhaltigkeit

+20 = 270 m²

Mensa - Mindestgrößen

Keine Kompensation = Neubau

ALTERNATIVE
??

Volle Anm.
Hygien.
Standards

maß +
Nach-
haltigkeit

Zzgl. ordnungsgemäß
getrennte Arbeitsabläufe

- Reiner/Unreiner Bereich
- Trennung verpackte und unverpackte Lebensmittel
- Lagersituation

+ 9

Zzgl. Zugang, Windfang

+ 12

Zzgl. Vorsehung für Dritte

+ 5

- zusätzl. Kühlschrank, Getränke Kühler
- Stauraum Drittnutzer

Zzgl. Garderobe

+ 8

Zzgl. Not-WCs

+ 15

Zzgl. Multifunktionsfähigkeit

- mind. Ein kleines Materiallager

+ 15

Barrierefreies WC

+ 5

Zzgl. getrennte Spülstraße

+ 9

Zzgl. Personalfächen

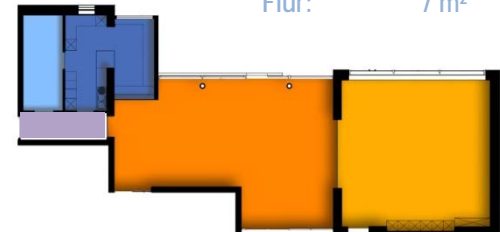
+ 9

- mind. Umkleiderbereich mit Spint
- Mind. 1 WC

+ 6

Ausgangssituation:
BESTAND

Küche: 21 m² Speiseraum: 77 m²
Lager: 10 m² MZW: 62 m²
Flur: 7 m²



Bestand

177 m²

Hygiene

+33 = 210 m²

Solitär

+40 = 250 m²

Nachhaltigkeit

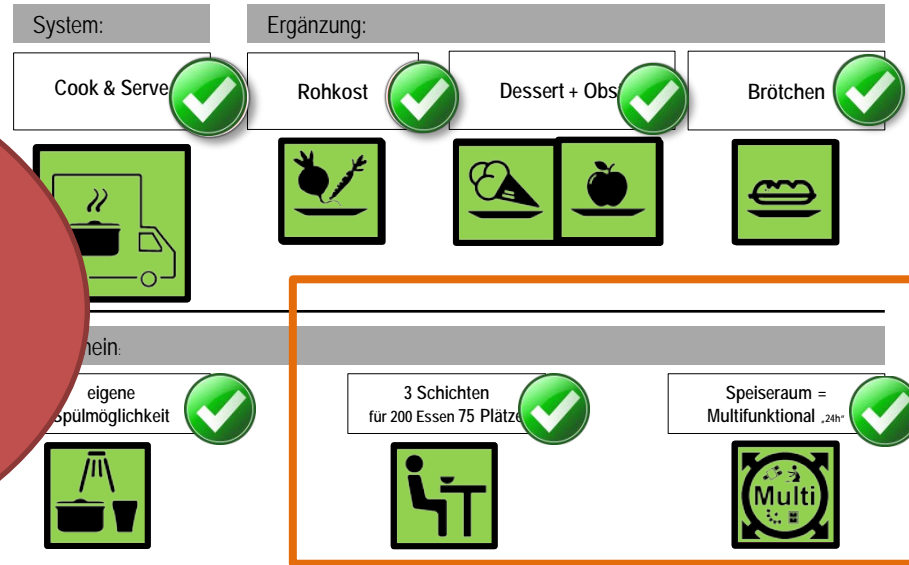
+20 = 270 m²

Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen!! in 3 Schichten

ALTERNATIVE

??



200 Essen im Bestand ✓

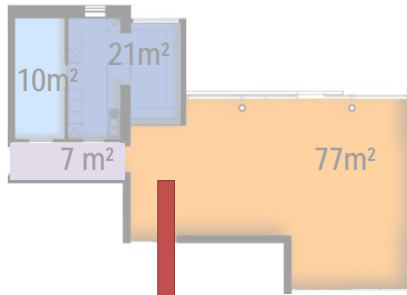
40 Plätze

AUSGLEICH MZW

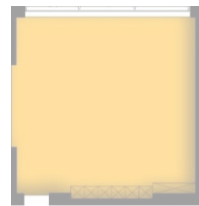
Mensa - Mindestgrößen

Alternative: Kompensation, Erweiterung und Umorganisation

AUSGLEICH JuB
Größen analog zum Bestand 115qm

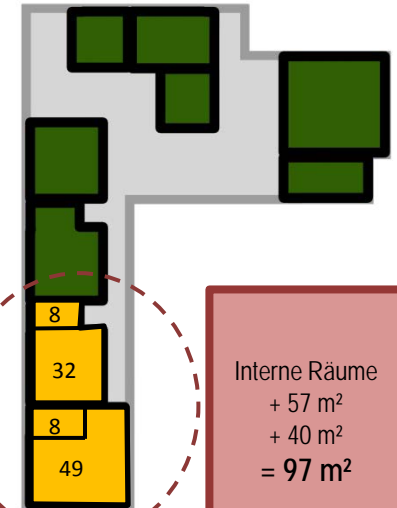


AUSGLEICH MZW
Mind. 62 m²



Zusammenhang ??

Souterrain: JuB



Interne Räume
+ 57 m²
+ 40 m²
= 97 m²



Bestand 115 m²

Hygiene + 5 = 120 m²

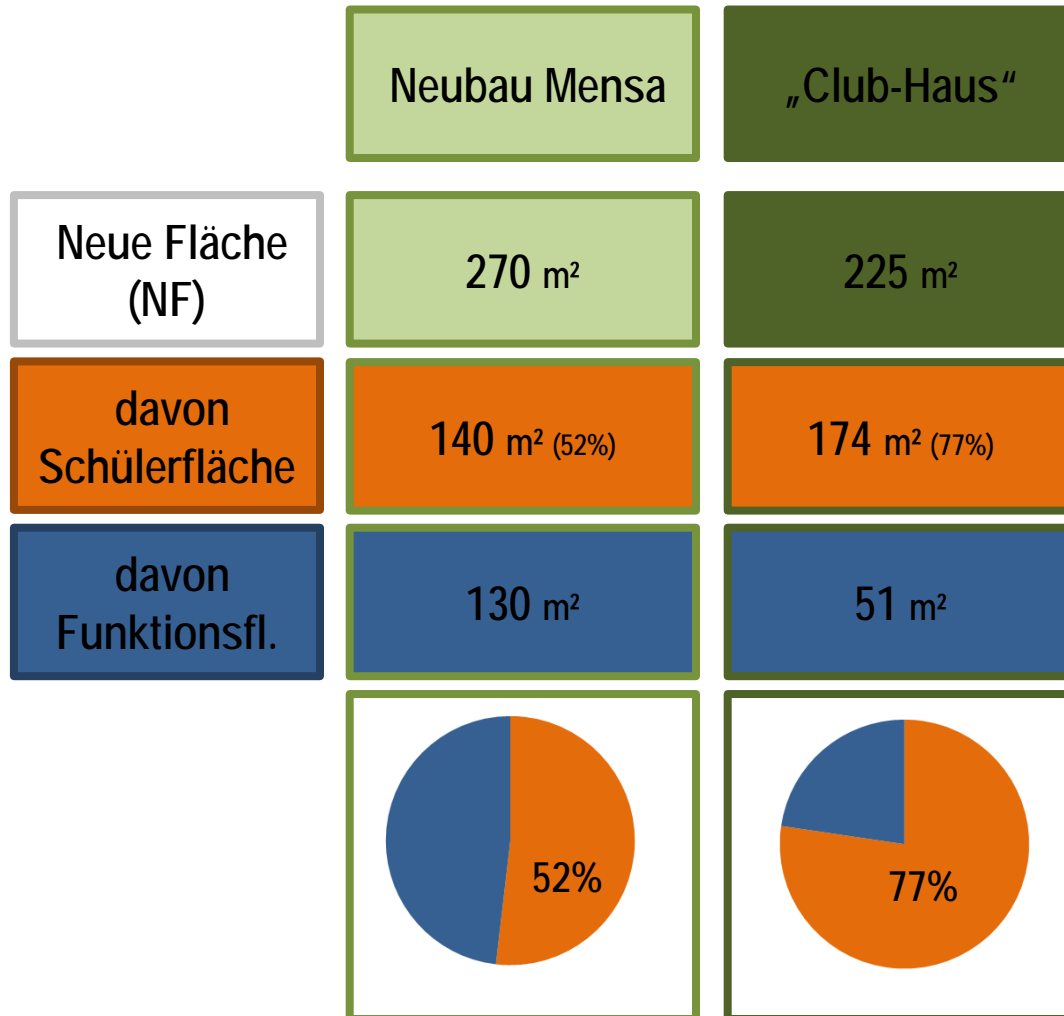
Verbindung + 10 = 130 m²

Nachhaltigkeit + 3 = 133 m²

Ersatz + 97 = 225 m²

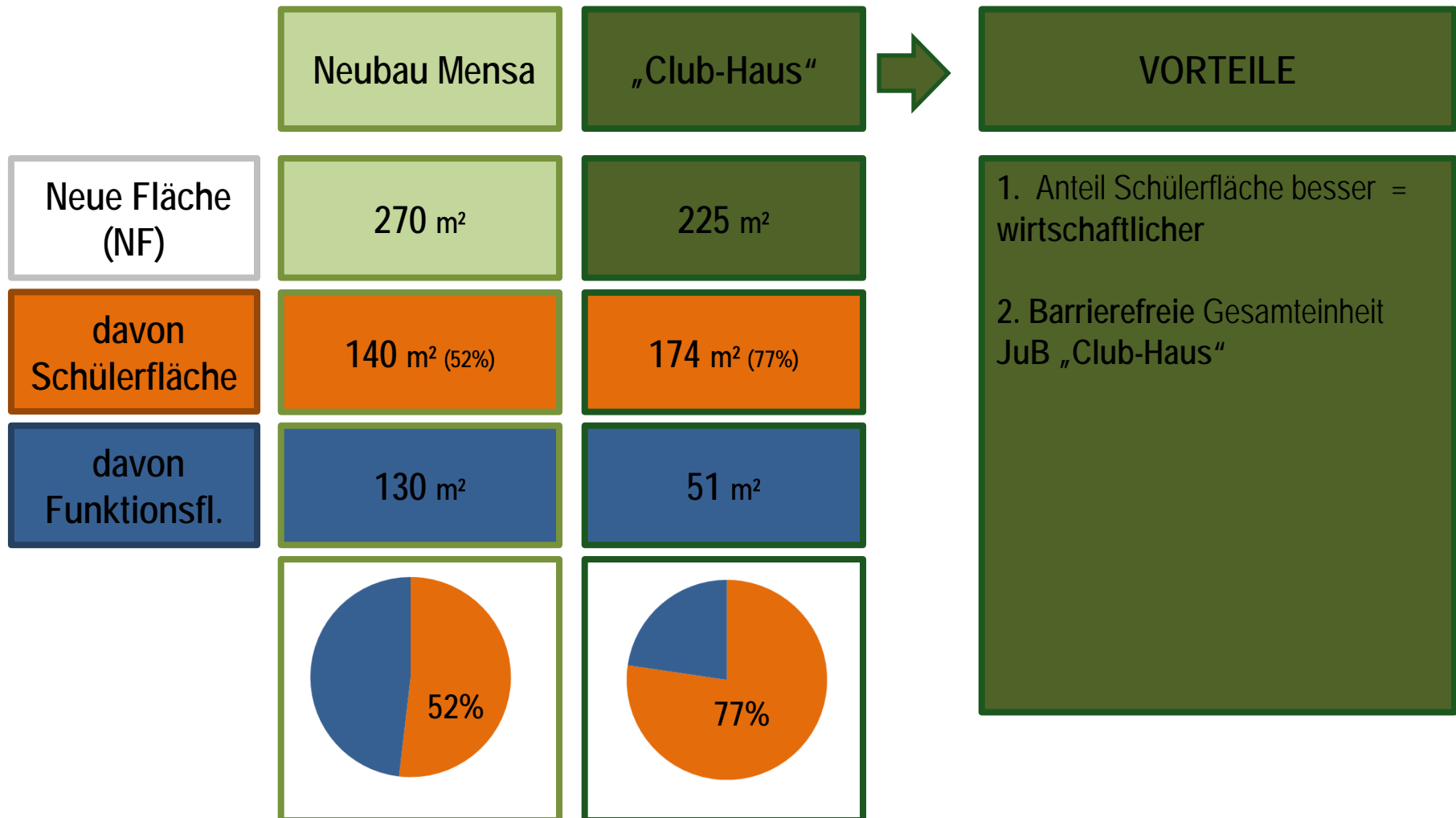
Mensa - Mindestgrößen

Ergebnis + Vergleich



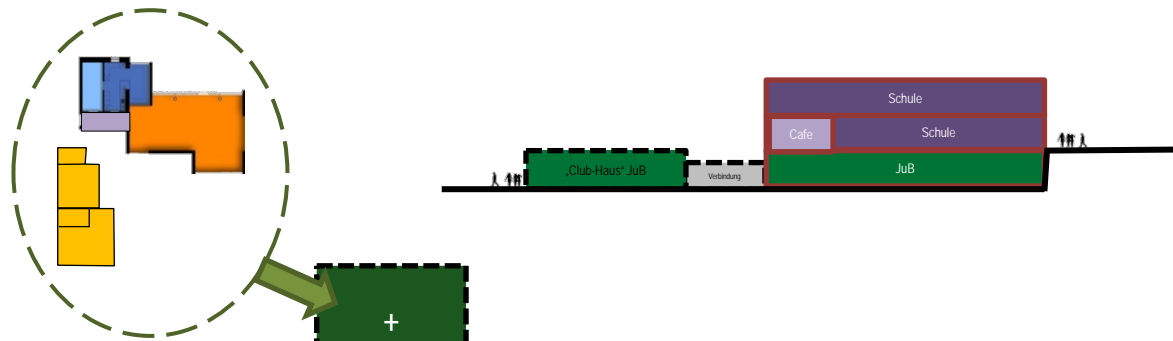
Mensa - Mindestgrößen

Ergebnis + Vergleich

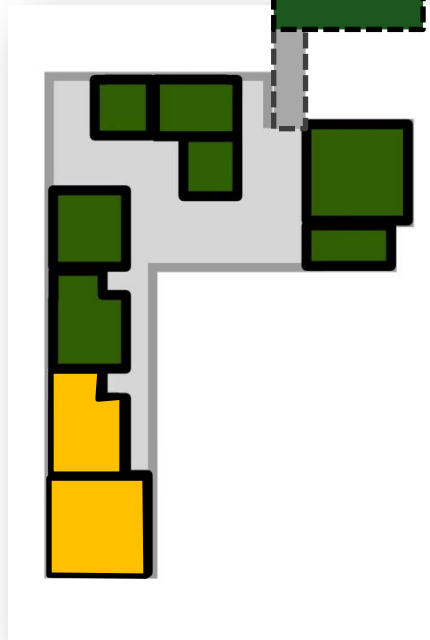


Mensa - Mindestgrößen

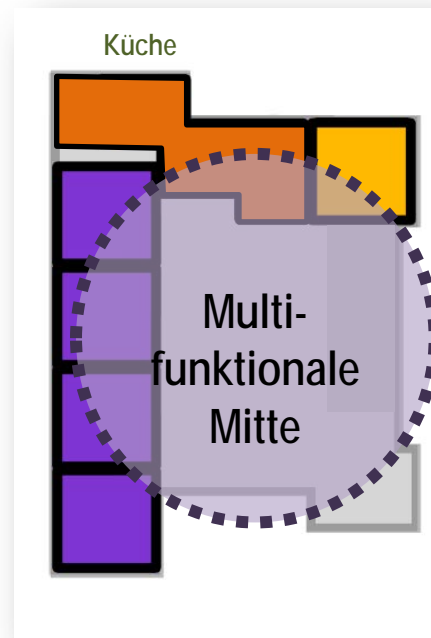
Ergebnis + Vergleich



+
„Club-Haus“



Souterrain: JuB



EG: JuB + Schule

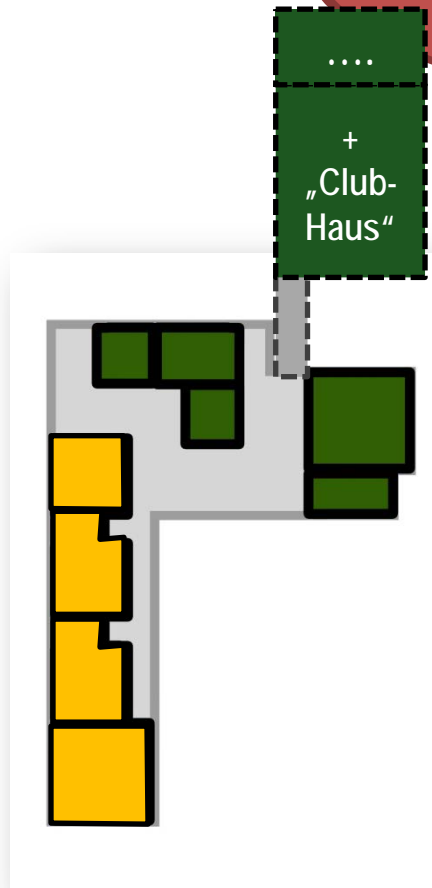
VORTEILE

1. Anteil Schülerfläche besser = wirtschaftlicher
2. Barrierefreie Gesamteinheit JuB inkl. „Club-Haus“
3. Win-Win: Multifunktionale Mitte aus Mensa und Forum auf einer Ebene für die Schule
GANZTAGS NUTZBAR
(Möglichkeit für Doppelnutzung = Fördersicher)

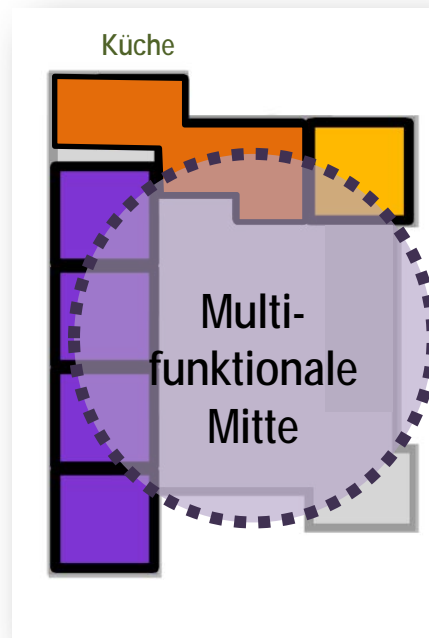
Mensa - Mindestgrößen

Ergebnis + Vergleich

+ 2 x ca. 40 m² + Spielflur
+ mehr Kapazität im „Club-Haus“



Souterrain: JuB

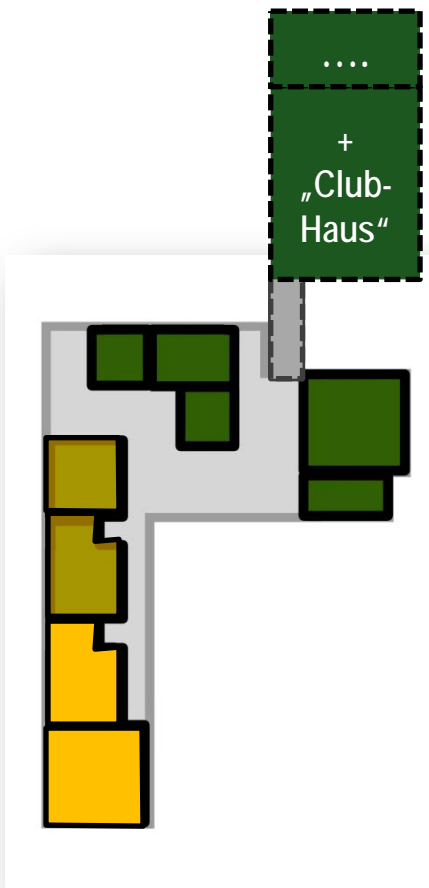


EG: JuB + Schule

Wieviel Fläche?
Wie
zukunftssicher?

Mensa - Mindestgrößen

Ausstehende Themen und Abstimmungsbedarfe im Beschlussfall:



JuB

- > Gestaltung Zugang, Außenbereich?
- > Allg. Verbesserungen gegenüber Bestand?!
- > Vermietbarkeit?!

Schule

- > **Anpassung** Lager, Küche, Speiseraum ?!
- > **Möglichkeiten** durchspielen: z. B. Ruheraum, in dem auch Lehrerarbeitsplatz sein kann?!

Synergien finden:

- > **Nutzbarkeit** der Schul/OGS-Räume auch weiterhin für JuB?! Vl. teilweise ?!
- > Abstimmung „**Spielflur**“
- > **Nutzbarkeit** „**Club-Haus**“ für Schule?!
- > **Nutzbarkeit** neue „**Schul-Mensa**“ weiterhin für **JuB!!** Insb. in Zusammenhang mit Foyer! (eigener Kühlschrank?! Spint?! Getränke-Kühlschränke erhalten?!)

Mensa - Mindestgrößen

Lösungsmöglichkeiten Verpflegung Schagenstraße und Kosten

**„Club-Haus“
MINIMUM**

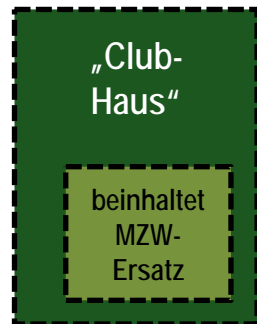
(beinhaltet MZW-Ersatz)

ca. 1.4 Mio €

**„Club-Haus“
PLUS** Große Lösung

MZW-Ersatz + **Zusatz-MZW**

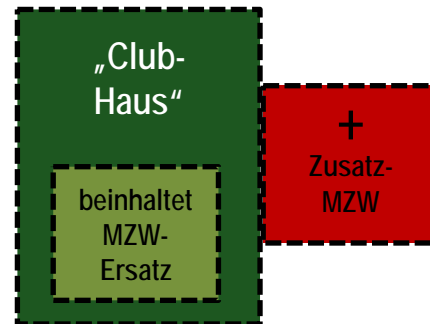
ca. 1.8 Mio €



=

Verpflegung OGS
im Haupthaus

Schülerfläche
+ 35 m²



=

Verpflegung OGS
im Haupthaus
+
Zusatz-MZW

Schülerfläche
+ 115 m²



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Gebäudemanagement Stadt Aachen, Team für Zentrale Fachaufgaben, Lehmenkühler

Kostenrahmen

Kostenrahmen Mindestlösung - Kostenrahmen Große Lösung

SCHAGENSTRAßE OGS-ERWEITERUNG KOSTENERMITTLUNG						Mindestlösung	Große Lösung			
Projekt: GGS Brander Feld - Schagenstraße 40 OGS Ausbau						225 NF/360 BGF	305 NF/ 488 BGF			
Erweiterung um 225qm NF /360BGF										
Kostenermittlungsstufen (alle Kosten brutto inkl. Mwst)						Kostenrahmen	Kostenrahmen			
						Ergebnis Lph 0	Ergebnis Lph 0			
						Stand:	Stand:			
Kostendef.	Kostengr.	Kostenbestandteile	BKI - Richtwert €/m²BGF - Stand 01/2016			Kv 40%	Kv 40%			
Gesamtkosten	Gesamtbaukosten	Baukosten	1	KG 100	Grundstück			€	€	
			2	KG 200	Herrichten und Erschließen			65.000 €	85.000 €	
			3	KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen		74%	€/m²BGF	652.680 €	884.744 €
			4	KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen	2450	360	2.450€/m²BGF	882000	310.856 €
			5	KG 500	Außenanlagen				100.000 €	130.000 €
			6	KG 600	Ausstattung und Kunstwerke				32.000 €	35.000 €
			7	KG 200-600	Gesamtkosten 200 - 600				1.079.000 €	1.445.600 €
			8	KG 700	Baunebenkosten	23 % aus 7	Lph 1-3	24 % aus 9	€	200.000 €
							Lph 4-9	76 % aus 9	€	200.000 €
			9	KG 200-700	Gesamtkosten 200 - 700				1.279.000 €	1.645.600 €
			10		Baupreisindex	2 %/a aus 9	2 x 2%		51.160 €	65.824 €
			11	KG 710	Aktivierete Eigenleistung (investiv)	5,5 % aus 9	Lph 1-3	24 % aus 9	€	70.345 €
							Lph 4-9	76 % aus 9	€	90.508 €
			12	KG 610	Einrichtungskosten durch Bedarfsträger					
13		Besondere Kostenrisiken	5 % aus 7	wird z.Zt noch nicht angerechnet, Klärung steht aus			€	€		
14	KG 200 - 700	Gesamtkosten 200 - 700				1.400.505 €	1.801.932 €			
		Kostenvarianz %								