

Vorlage Federführende Dienststelle: Planungsamt Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: A 61/0386/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 25.09.2006 Verfasser: A 61/01 // Dez. III								
<p>Änderung Nr. 100 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen Bebauungsplan Nr. 878 - Kopernikusstraße/ Mies-van-der-Rohe-Straße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Kopernikusstraße, Mies-van-der-Rohe-Straße und Seffenter Weg hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB</p>									
Beratungsfolge: TOP: __ <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 30%;">Kompetenz</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>18.10.2006</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> <td></td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz		18.10.2006	Rat	Entscheidung	
Datum	Gremium	Kompetenz							
18.10.2006	Rat	Entscheidung							

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zum Ergebnis der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung für die Änderung Nr. 100 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen sowie für den Bebauungsplan Nr. 878 zur Kenntnis.

Er beschließt die Änderung Nr. 100 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Kopernikusstraße, Seffenter weg und Mies-van-der-Rohe-Straße in der vorgelegten Fassung und die Begründung hierzu.

Darüber hinaus beschließt er den Bebauungsplan Nr. 878 – Kopernikusstraße/ Mies-van-der-Rohe-Straße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Kopernikusstraße, Seffenter weg und Mies-van-der-Rohe-Straße gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung als Satzung und die Begründung hierzu.

Erläuterungen:

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.06.2006 auf Empfehlung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 878 - Kopernikusstraße/ Mies-van-der-Rohe-Straße - sowie der Änderung Nr. 100 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Kopernikusstraße, Mies-van-der-Rohe-Straße und Seffenter Weg beschlossen.

Die öffentliche Auslegung dieser Pläne gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.07.2006 bis einschließlich 25.08.2006. Eingaben von Bürgerinnen und Bürgern sind nicht erfolgt.

Parallel zur Offenlage wurde die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Eine erneute Beratung im Planungsausschuss und in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte ist daher nicht erforderlich.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen sowie den Änderungsbeschluss zum Flächennutzungsplan zu fassen.

Anlage/n:

- Begründung zur Flächennutzungsplanänderung
- Zusammenfassende Erklärung zur Flächennutzungsplanänderung

- Begründung zum Bebauungsplan
- schriftliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
- Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan