

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0801/WP17
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	35053-2016
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	12.10.2017
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/200
Wettbewerb "Charlottenstraße / Sophienstraße"			
hier: Auslobungstext			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
08.11.2017	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung	
09.11.2017	Planungsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte empfiehlt dem Planungsausschuss, den vorgelegten Entwurf der Auslobung als Grundlage für den Wettbewerb „Charlottenstraße / Sophienstraße“ zu beschließen.

Der Planungsausschuss beschließt den vorgelegten Entwurf der Auslobung als Grundlage für den Wettbewerb „Charlottenstraße / Sophienstraße“.

Erläuterungen:

Der Eigentümer der Flächen im nördlichen Teil des Blockinnenbereichs Charlottenstraße / Sophienstraße plant unter dem Titel „Quartier Tuchfabrik Charlottenstraße“ die Auslobung eines Wettbewerbs. Für den Bereich seiner Flächen soll es sich um einen Realisierungswettbewerb handeln. Die restlichen Flächen sollen als Ideenteil in den Wettbewerb einbezogen werden. Bislang liegt die Auslobung nur als Entwurf vor, der die städtebaulichen, verkehrlichen und denkmalpflegerischen Belange sowie einige organisatorische Themen (Teilnehmer, Preisrichter) umfasst. Die inhaltlichen Themen sind mit der Planungsverwaltung abgestimmt. Sie entsprechen den planerischen Zielen für diesen Bereich, die in der Februarsitzung des Planungsausschusses einstimmig beschlossen wurden:

- Entwicklung eines gemischten Quartiers mit Wohnen und Gewerbe im Blockinnenbereich
- maßvolle Nachverdichtung zur Schaffung von neuem Wohnraum
- Differenzierung der Höhenentwicklung und der baulichen Dichte

Der Investor beabsichtigt die Entwicklung der Flächen auf der Grundlage von § 34 Baugesetzbuch. Die Planungsverwaltung hält dies grundsätzlich für möglich. Daher wurde die Formulierung der Auslobung auf dieser Grundlage vorgenommen. Darüber hinaus hat die Verwaltung angeboten, im Rahmen der Vorprüfung die Umsetzbarkeit der einzelnen Wettbewerbsbeiträge nach § 34 zu prüfen.

Anlage/n:

- Entwurf Auslobungstext