

Vorlage Federführende Dienststelle: Bauverwaltung Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: B 03/0091/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 10.10.2017 Verfasser:						
<p>Laurentiusstraße von Abzweig vor Hs.Nr. 94 bis Laurensberger Straße (B-Plan 927, 940 I)</p> <p>Abrechnung der Erschließungsanlage gemäß §§ 127ff. Baugesetzbuch (BauGB) zum Zwecke der Erhebung von Erschließungsbeiträgen</p>							
Beratungsfolge: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16.11.2017</td> <td>Mobilitätsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	16.11.2017	Mobilitätsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
16.11.2017	Mobilitätsausschuss	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Der Mobilitätsausschuss beschließt die Abrechnung der Erschließungsanlage „Laurentiusstraße von Abzweig vor Hs.-Nr. 94 bis Laurensberger Straße (B-Plan 927, 940 I)“ zum Zwecke der Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der Satzung der Stadt Aachen über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (EBS).

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 2017	Fortgeschriebener Ansatz 2017	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebener Ansatz 2018 ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamtbedarf (neu)
Einzahlungen	1.600.000	1.600.000	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Finanzielle Auswirkungen

PSP 5-120102-900-02900-160-1, Kostenart 68870000 Erschließungsbeiträge

Maßnahmebezogene Einnahmen

56.286,72 € Beiträge gem. §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB)

Erläuterungen:

Die Erschließungsanlage Laurentiusstraße wurde im Bereich von Abzweig vor Hs.-Nr. 94 bis Laurensberger Straße (B-Plan 927, 940 I) von 2013 bis 2014 endgültig ausgebaut.

Die vorgenannte Erschließungsanlage gilt in ihrer erstmaligen Einrichtung seit dem 02.08.2013 (Abnahmedatum) als endgültig hergestellt. Damit ist die Beitragspflicht gemäß § 133 Abs. 2 BauGB zu den Ausbaukosten entstanden. Der beitragsfähige Erschließungsaufwand ist mit den noch beitragspflichtigen Eigentümern abzurechnen.

Die Grundstücke, die von der o. a. Straße erschlossen sind und auf die der beitragsfähige Aufwand zu verteilen ist (Abrechnungsgebiet), sind in einem Lageplan ausgewiesen, der Bestandteil der Abrechnung ist.

Anlage/n: Beitragssatzermittlung

Abrechnung nach dem BauGB (§§ 127 ff)

Erschließungsanlage: **Laurentiusstraße**
von Abzweig vor Hsnr. 94
bis Laurenberger Straße (B-Plan 927, 940I)

I. Aufwendungen (Gesamtkosten) 111.479,41 €

Berechnung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes

1. sonstiger Aufwand (nicht beitragsfähig)	40.408,41 €
2. Parkflächen	25.442,15 €
3. Gehweg	40.733,15 €
4. Oberflächenentwässerung	4.895,70 €
<hr/>	
beitragsfähiger Aufwand (2. bis 4.)	71.071,00 €
abzügl. Überbreite (sh. Vermerk vom 21.09.2017)	-8.495,15 €
<hr/>	
beitragsfähiger Aufwand (bfA)	62.575,85 €
<hr/>	
abzügl. Gemeindeanteil 10 %	-6.257,59 €
<hr/>	
gekürzter beitragsfähiger Aufwand (gbfA) 90 %	56.318,26 €

II. Verteilung

Ermittlung siehe Vermerk vom 20.09.2017 **7.329 m**

III. Beitragssatz

Verteilung des beitragsfähigen Aufwandes auf Grundstücks- und Geschossfläche

gekürzter beitragsfähiger Aufwand	=	56.318,26 €
<u>Grundstücks- und Geschossfläche</u>		<u>7.329 m²</u>
gerundeter Beitragssatz	=	7,68 €/m²